



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

AGENCIA GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

FORMULARIO DE AVALUO

Formulario		CARACTERISTICAS - OFICINAS-ESTABLECIMIENTOS EDUCACIONALES	
04 /		(04)	
Estructura de materiales	Mamp. Portante		
	Hormigon Armado		
	Mixta		
	Acero		
Luces libres lado <	hasta 5m		
	de 5.01m hasta 9.00m		
	> a 9m		
Altura	Hasta 3m		
	de 3 a 4 m		
	> a 4m		
Frente	Entre medianeras		
	en esquina y/o pm libre		
	pm semilibre		
Terminación frente	Lisos comunes y hº a la vista		
	artesonados		
	marmoles, granitos, pirdras, aceros	parcial	
		total	
	Hormigon a la vista especial		
	Otros rev. De menor costo	parcial	
		total	
	Fachada vidriada		
Curtain wall	parcial		
	total		
Solados	Granitico reconstituido, flexiplast, vinilicos		
	Especiales, de goma, madera, marmoles, granito		
Revestimientos internos	Revoques comunes, a la cal, o yeso, venecita, vinilicos		
	Artesonados, molduras, madera, telas, aluminio		
	Granitos, marmoles, piedras, acero inoxidable		
	Otros rev. De menor costo		
cielorrasos	a la cal, yeso, aglomerados, acusticos		
	Artesonados (casetonados, molduras, cornisas)		
	integrales de aluminio comun o acero, aluminio, etc		
	Mixtos, especiales, de madera, espejos, etc		
	Otros		
Climatización	Calefacción central y/o individual central		
	AA central y/o individual central Frio		
	AA central y/o individual central Frio/Calor		
	Instalación eléctrica para equipos individuales de aa		
	Sin sistema de Climatización		
Ascensores y montacargas	Montacargas		
	Ascensores comunes		
	Ascensores semiautomáticos (con memoria de parada)		
	Ascensores automáticos (con memoria de parada)		



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

AGENCIA GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

FORMULARIO DE AVALUO

otros servicios	Piso tecnico			
Otros Locales	Gimnasios, duchas, saunas, baño de vapor c/u			
	Auditorio y/o microcine			
	sum / reuniones	hasta 50m2		
		mas de 50m2		
Otros Locales	cancha de tennis, squash			
	jaula de golf			
	Quincho con parrilla	hasta 15m2		
		16 a 49m2		
		mas de 50m2		
	Seguridad	Cabina para control con sistemas de comunicaciones		
		Apertura de puertas magnetico		
Molinete control tarjeta magnetica				
otras instalaciones	helipuerto			
Piletas, Natatorios o Jacuzzi	de 19 a 29m2			
	de 21 a 40m2			
	mayor de 40m2			
	Climatizada			
	Jacuzzi (PCV no)			

Puntos		Categoría	
--------	--	-----------	--

Refacción en el Destino (se debe seleccionar sola una opción)	Sin refacción
	Refacción parcial
	Refacción Total

Natatorio	
Superficie Natatorio	
Características del Natatorio	
Plastica - PVC - Fibra de Vidrio	
Sin Revestimiento	
Con revestimiento	
Climatizada	

Estado del edificio	BUENO
	REGULAR