



# GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

AGENCIA GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

## FORMULARIO DE AVALUO

Formulario		CARACTERISTICAS - HOTELES-APPART HOTEL-ALBERGUE-INSTITUTO GERIATRICO	
10 /		(FORMULARIO 10)	
Estructura Resistente	Apoyada en Muros de mamposteria		
	Independiente metalica		
	Independiente Hormigon armado		
	Independiente mixta		
Estructura Hormigon Armado	Espesor promedio 22cm		
	Espesor promedio 23 a 29cm		
	Espesor promedio mayor a 29cm		
Fachadas	Entre medianeras		
	En esquina, torre o similares (mas de una fachada)		
Caracteristicas de fachada y/o contrafrentes	Revoques comunes de frentes		
	Des estilos artesanados		
	Revestimientos especiales parciales		
	Revestimientos especiales totales		
	Frentes integrales (tipo Curtain wall) parcial o piel de vidrio		
	Frentes integrales (tipo Curtain wall) total o sistema frames		
	Carpinterias acero inox, bronce, carpinterias doble vidriado		
Baños	Habitaciones sin baño privado		
	Habitaciones con baño privado sin bañera		
	Habitaciones con baño privado con bañera		
	Idem Anterior, compartimentado o superior a 6m2 y/o bañera romana y/o jacuzzi		
Ascensores	Ascensores principales comunes		
	Ascensores semiautomaticos (con memoria de parada)		
	Ascensores automaticos (con memoria de parada)		
	Ascensores de servicio comunes		
	Ascensores de servicion semiautomaticos (con memoria de parada)	Cantidad	
	Mas de 2 ascensores principales		
Climatización	Calefaccion central y/o individual central		
	AA central y/o indivual central Frio		
	AA central y/o individual central Frio /calor		
	AA individual tipo splits en habitaciones		
Otras Dependencias	Office por piso		
	Cafeteria Desayuno Bar Confiteria	Cantidad	
	Retaurante	Cantidad	
	Hall, Conserjeria, Sala de estar, Con area sumada mayor a		
	Salas Conferencia, convenciones, reuniones, fiestas, auditorium	Cantidad	
	Sala de juegos de azar (electronicos, ruleta, etc)		
Locales con inst. aptas para servicio de SPA	Baño sauna o de calor seco		
	baño finlandes turco o de vapor		



# Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

AGENCIA GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO

## FORMULARIO DE AVALUO

Locales con inst. aptas para servicio de SPA	ducha escocesa o con distintas presiones		
	bañera con hidromasaje y/u ozono para uso colectivo		
	Pediluvio o receptaculo de piso con piedras calientes		
Otros servicios	Piso tecnico		
	Helipuerto		
Otros servicios	Sistema central de monitoreo de sectores comunes con video camara de seguridad		
	Apertura de puertas mediante tarjeta magnetica		
Piletas o Natatorios	De 10 a 20 m <sup>3</sup>		
	De 21 a 40 m <sup>3</sup>		
	Mayor a 40m <sup>3</sup>		
	Climatizada	Cantidad	
Canchas Deportivas	Canchas	Cantidad	
	Jaulas de Golf		
Quincho con Parrilla	Hasta 15 m <sup>2</sup>		
	De 16 a 49 m <sup>2</sup>		
	50 m <sup>2</sup> o mas		
Otras Anenidades	Gimnasio		
	Microcine		

Puntos	
--------	--

Categoría	
-----------	--

Refacción en el Destino (se debe seleccionar sola una opción)	Sin refacción	
	Refacción parcial	
	Refacción Total	

Natatorio					
Superficie Natatorio					
Características del Natatorio					
Plastica - PVC - Fibra de Vidrio					
Sin Revestimiento					
Con revestimiento					
Climatizada					

Estado del edificio	BUENO	
	REGULAR	