

# FICHA

Referencia: Formulario resumen

¿Difiere con AGIP?: SI

TERRENO BALDÍO

¿Es Terreno Baldío?: No

SUPERFICIE DEMOLIDA

Superficie Demolida: 183,16

Fecha de Demolición: 18/04/2023

OTROS DATOS DE SUPERFICIE

Superficie Total Existente: 344,84

DESTINO

Polígonos dentro del formulario: 0

Destino: 05 - Negocios / Centro de Compras

Superficie Existente Destino: 344,84

Superficie Nueva / Ampliada: 0,00

Fecha de Construcción de Superficie nueva: 18/04/2023

Refacción del Destino: Sin Refacción

Refacción Estado del Edificio: Bueno

Se certifica que el inmueble ubicado en:				
Calle: SUIPACHA	No: 855			
PARTIDA MATRIZ: 450426	MANZANA: 026	PARCELA: 028A		
SECCION: 3				
DATOS DEL TERRENO				
SUPERFICIE	290			
DATOS DEL EDIFICIO: UNIDADES CONSTRUCTIVAS				
SUPERFICIE	DESTINO	CATEG.	ANTIG.	EST.
351	LOCALES, GALERIAS, CAJEROS	C	2012	B
177	LOCALES, GALERIAS, CAJEROS	C	2013	B

	<b>GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES</b> A.G.I.P. - D.G.R.				ACTUACION: <b>14031077 EE/2023</b>	
	<b>NOTIFICACION DE VALUACION INMOBILIARIA</b>				DOCUMENTO: <b>EE 14031077/2023</b>	
DATOS DEL PROPIETARIO	APELLIDO Y NOMBRE			CALLE	NUMERO	PARTIDA MATRIZ
	JUAN JOSE SAAVEDRA			SUIPACHA	855	450426
DATOS DEL INMUEBLE	PISO	DPTO.	COD. POS.	LOCALIDAD	PROVINCIA	SECC. MANZANA PARCELA
	--	---	1008	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL	3 026 028A
MOTIVOS DEL NUEVO AVALUO	COD. CALLE	CALLE	NRO.	ZONIF. DIST.	SUP. DEL TERRENO	SUP. TOTAL EDIFICADA
	20123	SUIPACHA	855	C 02	258 M2	345 M2
/ CERTIFICADO DE ESTADO PARCELARIO						
COMUNICO A UDS. QUE HABIENDO PRACTICADO UNA VERIFICACION SOBRE EL INMUEBLE DESCRITO ANTERIORMENTE ESTA ADMINISTRACION LE HA ASIGNADO LA/S SIGUIENTE/S VALUACION/ES EN PESOS SEGUN LEY TARIFARIA VIGENTE, CONFORME A LAS VIGENCIAS Y MOTIVOS QUE SE INDICAN A CONTINUACION:						
VIGENCIA	VAL. FISCAL TERRENO	VAL. FISCAL EDIFICIO	VAL. FISCAL TOTAL	V.F.H.	MOTIVO DEL AVALUO	
04/23				50.406.422,82	DEMOLICION PARCIAL	
INGRESADO AL PADRON EL: 19/05/2023 IMPUTABLE PARA EL CONTRIBUYENTE						
				Nº: 00207436/2		
"PARA CONSULTAS DEBERA INGRESAR A LA PAGINA WWW.AGIP.GOB.AR A TRAVES DE INFOAGIP" O AL CORREO ELECTRONICO SGDEI-consultas@agip.gov.ar				R0554982	Buenos Aires, 19/05/2023	

NOTA en FTM: 33.2.3 Construcciones en construcción empadronadas por AGIP: (el título no va solo el texto relevante)

Del cotejo con certificado de empadronamiento que se tuvo a la vista al momento de la constitución, surge que existen construcciones que han sido dadas de baja. La Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos calculará el Valor fiscal Homogéneo de la parcela en base al relevamiento efectuado.