

FICHA

Referencia: Formulario resumen

¿Difiere con AGIP?: SI

TERRENO BALDÍO

¿Es Terreno Baldío?: No

SUPERFICIE DEMOLIDA

Superficie Demolida: 205,52

Fecha de Demolición: 06/02/2019

OTROS DATOS DE SUPERFICIE

Superficie Total Existente: 523,15

DESTINO

Polígonos dentro del formulario: form:1/1/polig:1

Destino: 04 - Oficinas

Superficie Existente Destino: 523,15

Superficie Nueva / Ampliada: 523,15

Fecha de Construcción de Superficie nueva: 17/11/2022

Refacción del Destino: Sin

Refacción Estado del Edificio: Bueno

Se certifica que el inmueble ubicado en:				
Calle: CAMPANA		Nro: 227		
PARTIDA MATRIZ: 70				
SECCION: 77	MANZANA: 149	PARCELA: 016		
DATOS DEL TERRENO				
SUPERFICIE 150				
DATOS DEL EDIFICIO: UNIDADES CONSTRUCTIVAS				
SUPERFICIE	DESTINO	CATEG.	ANTIG.	EST.
68	VIV.UNIFAMILIAR Y CASAS VELAT.	E	1922	B
20	VIV.UNIFAMILIAR Y CASAS VELAT.	E	1946	B
41	VIV.UNIFAMILIAR Y CASAS VELAT.	E	1946	B
30	VIV.UNIFAMILIAR Y CASAS VELAT.	E	1967	B
26	VIV.UNIFAMILIAR Y CASAS VELAT.	E	1977	B
18	VIV.UNIFAMILIAR Y CASAS VELAT.	E	2013	B

		GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES A.G.I.P. - D.G.R.		ACTUACION: 12604011 EE/2023						
NOTIFICACION DE VALUACION INMOBILIARIA				DOCUMENTO: EE 12604011/2023						
DATOS DEL PROPIETARIO		APELIDO Y NOMBRE		CALLE		NUMERO		PARTIDA MATRIZ		
		BAE KI CHANG		CAMPANA		229		70		
		PISO	DPTO.	COD. POS.	LOCALIDAD	PROVINCIA		SECC	MANZANA	PARCELA
		--	---	1406	CAPITAL FEDERAL	CAPITAL FEDERAL		77	149	016
DATOS DEL INMUEBLE		COD. CALLE		CALLE		NRO.	ZONIF. DIST.	SUP. DEL TERRENO	SUP. TOTAL EDIFICADA	
		3039		CAMPANA		227	C032	149 M2	523 M2	
MOTIVOS DEL NUEVO AVALUO		INCORPORACION DE EDIFICIO / CERTIFICADO DE ESTADO PARCELARIO								
COMUNICO A UDS. QUE HABIENDO PRACTICADO UNA VERIFICACION SOBRE EL INMUEBLE DESCRITO ANTERIORMENTE ESTA ADMINISTRACION LE HA ASIGNADO LA/S SIGUIENTE/S VALUACION/ES EN PESOS SEGUN LEY TARIFARIA VIGENTE, CONFORME A LAS VIGENCIAS Y MOTIVOS QUE SE INDICAN A CONTINUACION:										
VIGENCIA	VAL. FISCAL TERRENO	VAL. FISCAL EDIFICIO	VAL. FISCAL TOTAL	V.F.H.	MOTIVO DEL AVALUO					
02/22				7.170.872,57	INCORPORACION DE EDIFICIO					
01/23				14.110.005,88	S/Ley N° 6593/23					
INGRESADO AL PADRON EL:		22/06/2023		IMPUTABLE		PARA EL CONTRIBUYENTE				
				N°: 00207811/2						
"PARA CONSULTAS DEBERA INGRESAR A LA PAGINA WWW.AGIP.GOB.AR A TRAVES DE INFOAGIP" O AL CORREO ELECTRONICO SGDEI-consultas@agip.gov.ar"				R0308994		Buenos Aires, 22/06/2023				

NOTA en FTM: **33.2.2 Construcciones en más empadronadas por AGIP:** (el título no va solo el texto relevante)

Del cotejo con certificado de empadronamiento que se tuvo a la vista al momento de la constitución, surge que existen construcciones que han sido dadas de baja. La Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos calculará el Valor fiscal Homogéneo de la parcela en base al relevamiento efectuado.