

JORNADA INFORMATIVA CATASTRO

2023/2024

CONVOCATORIA ESPECIAL

Matrícula Agrimensores e Ingenieros Agrimensores



Salon Independencia
EDIFICIO CANALE
01/03/2024

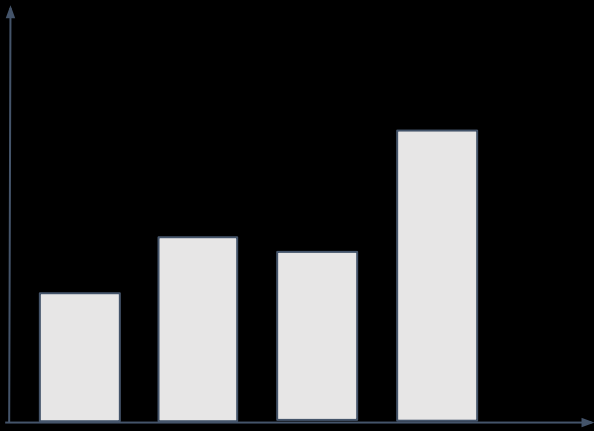


HOY ?

- Estadística sobre las presentaciones 2023
- Espacio para charla de liquidación
- Repaso normativo, novedades y recordatorios
- Repaso ochavas
- Temas de Topografía
- Ciudad 3D

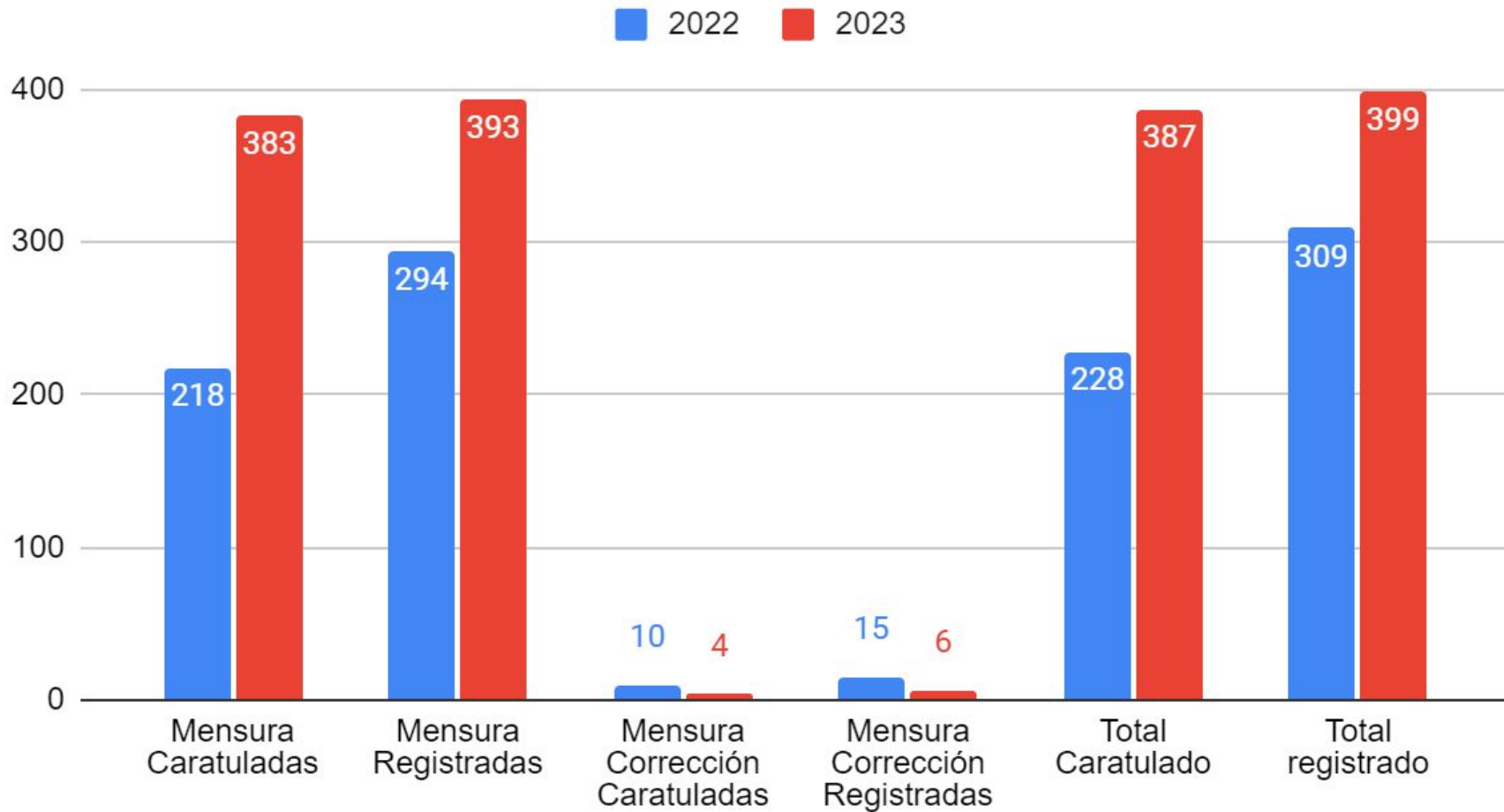
Nuevos RT 2024

firma digital profesional



- Estadística sobre las presentaciones 2023

Mensuras Ingresadas y Registradas



Mensuras

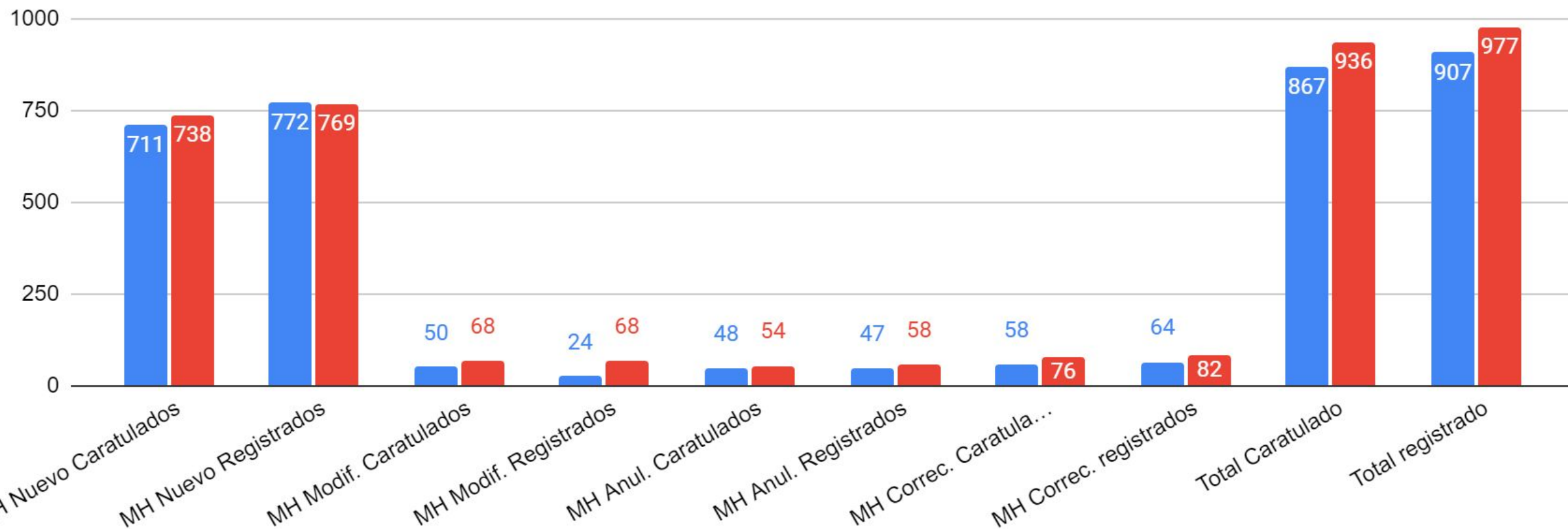
Carat. +75% respecto 2022 (Prescripción MH)

Registros - Carátulas (2023) = +3%

Registrados +34% respecto 2022

MH Ingresados y Registrados

2022 2023



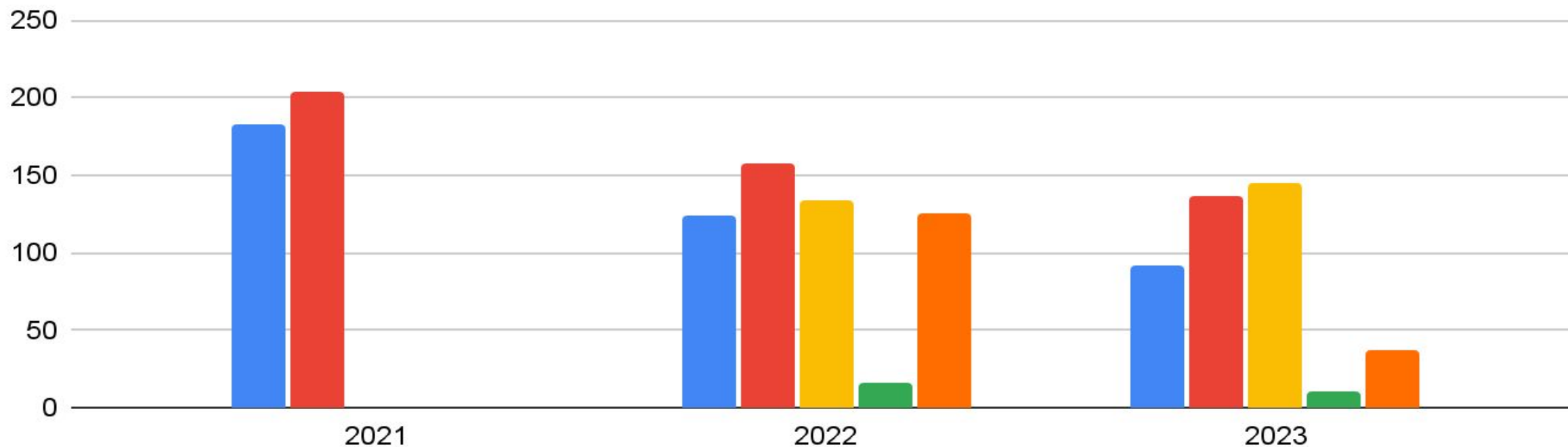
MH Nuevo

Carat. +8% respecto 2022
 Registrados -0% respecto 2022
 Registros - Carátulas = +4%

Total

Carat. +8% respecto 2022
 Registrados +8% respecto 2022
 Registros - Carátulas = +4%

Tiempo de Registro por trámite



■ Mensura
 ■ MH Nuevo
 ■ MH Modificadorio
 ■ MH Anulación
 ■ MH Corrección

| | MENSURA | MH Nuevo | MH Modif | MH Corrección | Promedio |
|------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| Total 2021 | 183 días | 204 días | - días | - días | - |
| Total 2022 | 124 días -32% | 158 días -22% | 133 días -8% | 125 días -70% | 135 días -28% |
| Total 2023 | 92 días -25% | 137 días -13% | 122 días | 37 días | 97 días |

ESTADISTICAS CEP

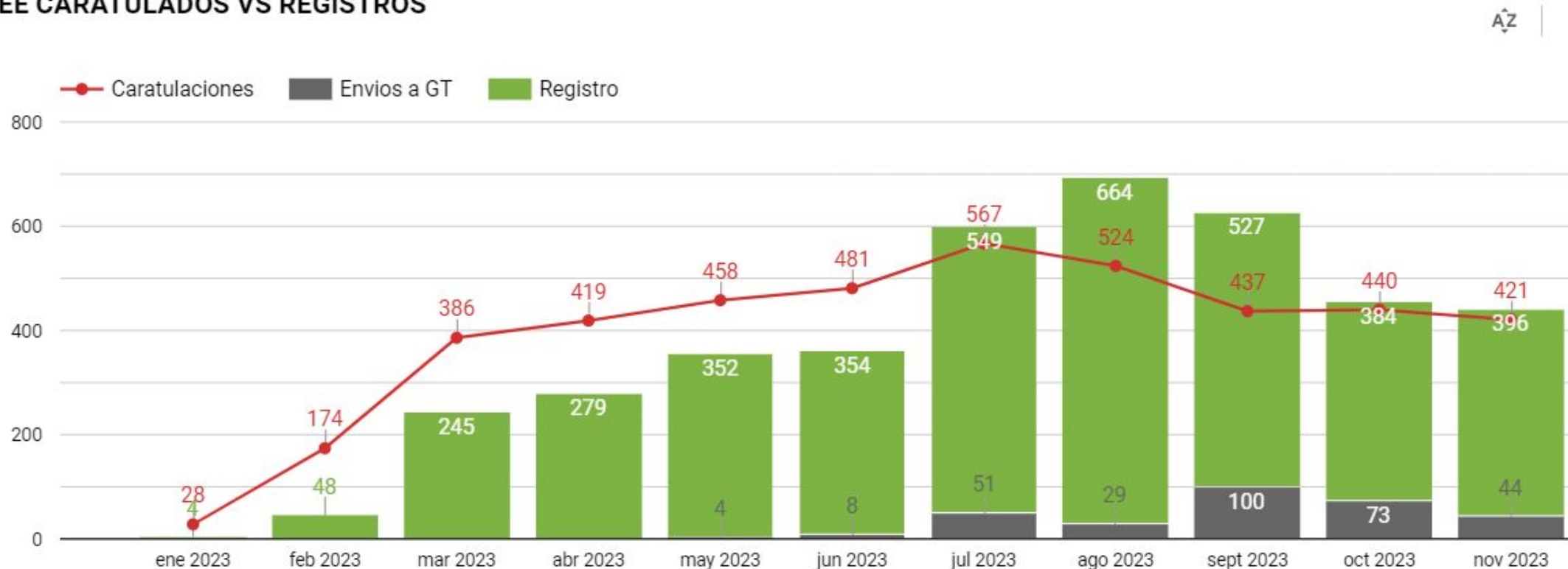
4716

Algunos Datos Interesantes

Promedio dos plantas
EXCEDENTES 30
EN CONTRAVENCIÓN 577

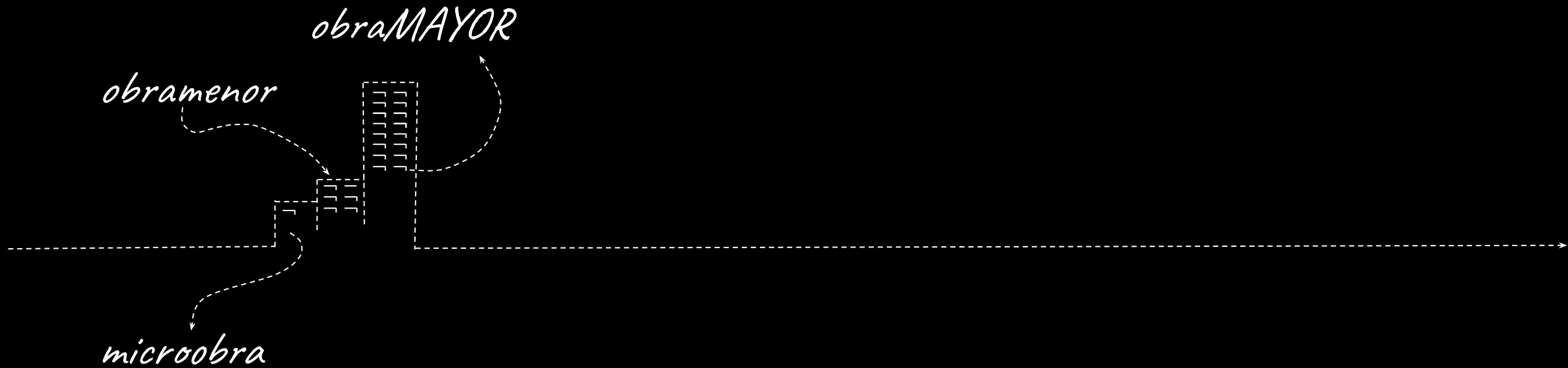
42.000m2 en contravencion
175.000m2 cubierto
11.000m2 semic
64.000m2 desc

Q EE CARATULADOS VS REGISTROS



20%+30%....

- Espacio para charla de liquidación



Algunos conceptos que deben cumplirse en la obra nueva:

- Plusvalía
- Áridos
- Ley de Incentivos
- Regularización *m2* en contravención.

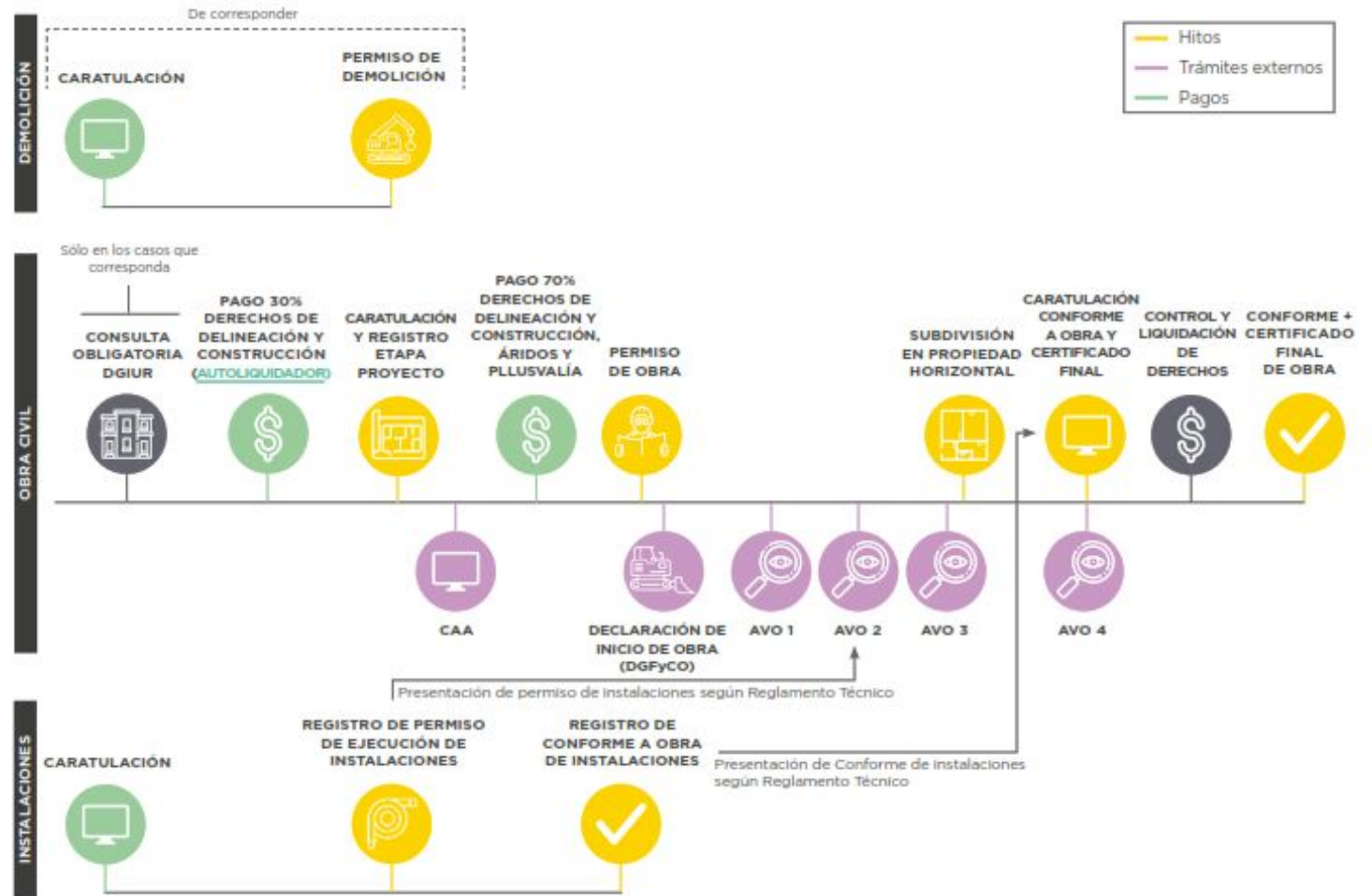
01/2020

15/09/2020

31/08/2021

15/09/2021

PROCESO DE UNA OBRA NUEVA



Algunos conceptos que deben cumplirse en la obra nueva:

- Plusvalía
- Áridos
- Ley de Incentivos
- Regularización *m2* en contravención.

01/2020

15/09/2020

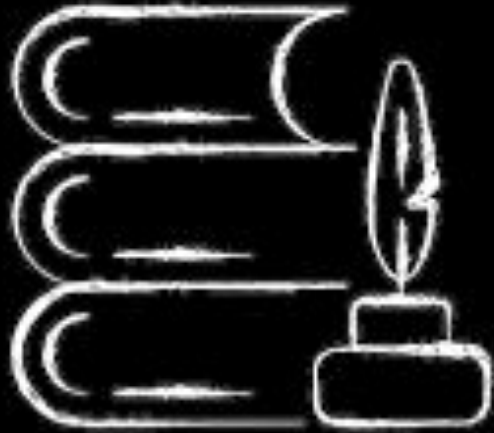
31/08/2021

15/09/2021

Para anticiparse a la situación:

El profesional puede orientar a su comitente solicitando el AVANCE de OBRA para incentivo

Catastro está trabajando en el listado de parcelas que se encuentran en dicha situación para publicarlo.



+ y + lectura....

● Repaso normativo, novedades y recordatorios

- tipos de presentación y requisitos
- admisibilidad
- criterios en general
- subsanaciones sin descargo
- nuevos rt en proceso

REQUISITOS ADMISIBILIDAD

ENCOMIENDA

NO INGRESAR

SI LA ENCOMENDA ESTA VENCIDA

N°57056

CERTIFICADO DE ENCOMIENDA

El Consejo Profesional de Agrimensura certifica que ha registrado, a solicitud del profesional, la encomienda de tarea profesional.
El solicitante está inscripto en la matrícula de este Consejo Profesional y en condiciones de ejercer las funciones que se le encomiendan.
La veracidad de los datos consignados es exclusiva responsabilidad del profesional interviniente.

Datos del profesional:
Nombre: [REDACTED]
CUIT: [REDACTED]
Título: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Domicilio: [REDACTED]
Matrícula: [REDACTED]

Datos del comitente:
Nombre y apellido: CRISTOBO NEWMAN, PATRICIA ALEJANDRA
Documento: DNI 17.863.676
En carácter de: PROPIETARIO
Domicilio: JUAN DE GARAY 3556, CABA

Datos del inmueble:
Domicilio: JUAN DE GARAY 3556
Nomenclatura/s (CSMP): 02-0032-0041-008a

Tarea profesional:
Descripción: MENSURA PARTICULAR PARA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA
Cantidad UF:
Cantidad m² cub. y semicub.: 722.00
Superficie m² terreno: 722.00
Cantidad de parcelas: 1

Documentación de respaldo en poder del profesional:
Contrato: NO
Orden de compra: NO
Pericia judicial: NO
Otro: INF. DE DOMINIO

CERTIFICACIÓN:
Número de certificado: 57056
Fecha de certificación: 14/11/2023
Vigencia certificado: 14/11/2025
Válida para la presentación hasta: 31/12/2023
Monto abonado: \$46.113,00.-
Código de verificación: 130916-20231109202056

Consejo Profesional de Agrimensura
Dec. Ley 6070/58 - Ley 14467
Buenos Aires - Argentina

Intervino / Certificó:

IP-2024-02994389-GCABA-DGROC

Página 1 de 1

CERTIFICACIÓN:

Número de certificado: 57056

Fecha de certificación: 14/11/2023

Vigencia certificado: 14/11/2025

Válida para la presentación hasta: 31/12/2023

Monto abonado: \$46.113,00.-

Código de verificación: 130916-20231109202056

Consejo Profesional de Agrimensura
Dec. Ley 6070/58 - Ley 14467
Buenos Aires - Argentina

Intervino / Certificó:

REQUISITOS ADMISIBILIDAD

FORMULARIO DE UBICACIÓN

Datos del Trámite *

COMPLETAR

Ubicación

Calle y altura:

Autocompletar

Calle y Altura *

Sección: Manzana: Parcela:

Unidad Funcional

Código postal *

GUARDAR



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Solicitud Plano de Mensura Particular

Número: RE-2023-10057462-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Jueves 9 de Marzo de 2023

Referencia: Carátula Variable EX-2023-10057447 -GCABA-DGROC

Datos del profesional

E-mail: federicocritto@hotmail.com
Teléfono: 1111111111
CUIT/CUIL: 20291479643
Domicilio: ARENALES 2830
Matrícula N°: 3450
Consejo Profesional: 3450
Inscripción Registro Catastro N°: 4304

Datos del propietario

Nombre: GUALEGUAYCHU 3366 S.R.L.
Apellido: GUALEGUAYCHU 3366 S.R.L.
E-mail: federicocritto@gmail.com
Teléfono: 1111111111
CUIT/CUIL: 30709512230

Ubicación de parcela

Calle y altura: PAREJA 3696
Barrio: VILLA DEVOTO
Comuna: Comuna 11
Sección: 083
Manzana: 147
Parcela: 005a

Calle y altura: PAREJA 3698
Barrio: VILLA DEVOTO
Comuna: Comuna 11
Sección: 083
Manzana: 147
Parcela: 005b

Tipo Plano

Fraccionamiento: No
Posesión: No
Redistribución: No
Servidumbre: No

Ubicación de parcela

Calle y altura: PAREJA 3696
Barrio: VILLA DEVOTO
Comuna: Comuna 11
Sección: 083
Manzana: 147
Parcela: 005a

Calle y altura: PAREJA 3698
Barrio: VILLA DEVOTO
Comuna: Comuna 11
Sección: 083
Manzana: 147
Parcela: 005b

Tipo Plano

Fraccionamiento: No
Posesión: No
Redistribución: No
Servidumbre: No

Simple: No
Unificación: **Si**
Otros: No

REQUISITOS ADMISIBILIDAD

NOTA DE PRESENTACION

FORMATO SEGÚN RT

27 propietarios nominados

FECHA (la de producción del documento a firmar)

FECHA (la de certificación de las firmas)

Buenos Aires, 16 febrero 2023

Sr. Director General de Obras y Catastro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Quien suscribe, [redacted], tiene el agrado de dirigirse a usted a fin de solicitar el estudio y posterior registro del plano de Mensura Particular y División en Propiedad Horizontal de la parcela sita en la calle **Nogoya N° 4169-4171**, nomenclatura catastral [sección: 081 manzana: 046, parcela: 016] propiedad de **Luis Romeo Allevato, Edgardo Victor Alvarez Grisolia, Julián Domingo Badin, Jorge Hugo Baveleo, Néstor Omar Blancucci, Norma Analía Bieri, María Elisa Angelica Cesconetto, María Silvia Clausi, Eliana Dallochio, Wencoslao Alfredo Damaro, Eduardo Martín De Pedro, Valeria Solange Fenati, Esteban Ferrari Aguilar, Nicolás Ezequiel Galoi, Ángel Clemente Goyeneche, Verónica Cecilia Marmoli, Ricardo Alberto Moreno Vera, José Javier Ricardo Potito Polera, Leonardo Nahuel Rabez, Ezequiel Alberto Rebori, Gabriel Néstor Sauro, Bruno Demian Stefanazzi, Laura Soledad Suarez, Rodolfo Mariano Taibo, Estefanía Tomasín Pereyra, Víctor Julio Zalamea Méndez**, quienes para constancia firman al pie, solicitando el posterior registro de la mensura, manifestando hallarse en conocimiento de la distribución de superficies y demás formalidades indicadas en el mismo.

La confección del presente plano, así como los datos presentados, se efectúa bajo mi total y exclusiva responsabilidad profesional, incluyendo la medición en terreno y los cálculos técnicos.

Sin otro particular, saluda al Sr. Director atte.

Mario Jorge Isola
Apoderado
DNI: 17.829.073

HIMNAS CERTIFICACIONES DE FIRMAS
BUENOS AIRES, 16 febrero de 2023

JUAN MATÍAS ALCOBIA
SCRIBANO
MAT. 5422

ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
F 018403478

Buenos Aires, 16 de febrero de 2023. En mi carácter de escribano

1) **Mario Jorge ISOLA**, D.N.I. 17.829.073, persona de mi conocimiento en los términos del artículo 306 inciso "b" del Código Civil y Comercial.- Concurra a este acto en carácter de apoderado de: 1) **Luis Romeo ALLEVATO**, D.N.I. 14.815.130, **Laura Soledad SUAREZ**, D.N.I. 30.555.013, a mérito del mandato otorgado el 5 de noviembre de 2019 al folio 274; 2) **Edgardo Victor ALVAREZ GRISOLIA**, D.N.I. 17.527.295, a mérito del mandato otorgado el 9 de octubre de 2019 al folio 236; 3) **Julián Domingo BADIN**, D.N.I. 23.966.970, **María Elisa Angélica CESCONETTO**, D.N.I. 20.018.497, a mérito del mandato otorgado el 22 de octubre de 2019 al folio 248; 4) **Jorge Hugo BAVOLEO**, D.N.I. 16.598.109, **Eliana DALLOCHIO**, D.N.I. 30.890.205, **Esteban FERRARI AGUILAR**, D.N.I. 16.989.784, a mérito del mandato otorgado el 7 de octubre de 2019 al folio 230; 5) **Néstor Omar BIANCUCCI**, D.N.I. 16.921.168, **María Silvia CLAUSI**, D.N.I. 17.821.103, a mérito del mandato otorgado el 22 de octubre de 2019 al folio 246; 6) **Norma Analía BIERI**, D.N.I. 11.434.096, a mérito del mandato otorgado el 10 de enero de 2022 al folio 3; 7) **Wencoslao Alfredo DAMARO**, D.N.I. 22.425.370, a mérito del mandato otorgado al folio 236; 8) **Valeria Solange FENATI**, D.N.I. 33.262.455, **Bruno Demian STEFANAZZI**, D.N.I. 28.989.693, a mérito del mandato otorgado el 8 de octubre de 2019 pasado al folio 234; 10) **Ángel Clemente GOYENECHE**, D.N.I. 20.356.077, **Verónica Cecilia MARMOLI**, D.N.I. 23.958.786, a mérito del mandato otorgado el 7 de octubre de 2019 al folio 228; 11) **Ricardo Alberto MORENO VERA**, D.N.I. 12.573.257, a mérito del mandato otorgado el 23 de octubre de 2019 al folio 250; 12) **José Javier Ricardo POTITO POLERA**, D.N.I. 32.394.369, **Estefanía TOMASÍN PEREYRA**, D.N.I. 33.009.948, a mérito del mandato otorgado el 10 de octubre de 2019 al folio 242; 13) **Leonardo Nahuel RABEZ**, D.N.I. 32.554.622, a mérito del mandato otorgado el 31 de octubre de 2019 pasado al folio 253; 14) **Gabriel Néstor SAURO**, D.N.I. 16.285.262, **Nicolás Ezequiel GALOI**, D.N.I. 30.955.851, a mérito del mandato otorgado el 24 de octubre de 2019 al folio 250; 15) **Rodolfo Mariano TAIBO**, D.N.I. 20.793.006, a mérito del mandato otorgado el 23 de octubre de 2019 al folio 253, todos los mandatos pasados ante el subscrito del presente Registro.- El apoderado manifiesta que los mandatos antes relacionados mantienen su vigencia por no haberse sido revocado ni limitado en forma alguna.- Actúa con facultades suficientes para este acto, doy fe.- Se deja constancia que los poderdantes conforman el cien por ciento de la titularidad del dominio de la finca ubicada en la Zona Norte de la Capital Federal con frente a la Calle Nogoya número 4169 y 4171 entre las de Mercedes y Chivilcoy.-

8 **Mario Jorge ISOLA**, D.N.I. 17.829.073, persona de mi conocimiento en los términos
9 del artículo 306 inciso "b" del Código Civil y Comercial.- Concurra a este acto en
10 carácter de apoderado de: 1) **Luis Romeo ALLEVATO**, D.N.I. 14.815.130, **Laura**

del presente Registro.- El apoderado manifiesta que los mandatos antes relacionados mantienen su vigencia por no haberse sido revocado ni limitado en forma alguna.- Actúa con facultades suficientes para este acto, doy fe.- Se deja constancia que los poderdantes conforman el cien por ciento de la titularidad de dominio de la finca ubicada en la Zona Norte de la Capital Federal con frente a la Calle Nogoya número 4169 y 4171 entre las de Mercedes y Chivilcoy.-

NOTA DE PRESENTACION Certificada escribano CABA

Buenos Aires, 22 de Febrero 2023

Sr. Director General de Obras y Catastro
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Quien suscribe [REDACTED] tiene el agrado de dirigirse a usted a fin de solicitar el estudio y posterior registro del plano de Mensura Particular y División en Propiedad Horizontal de la parcela sita en la calle Terrada N° 1524, nomenclatura catastral [sección: 067, manzana: 042, parcela: 030] propiedad de **Christian Fernando Vázquez**, quien para constancia firmo el pie, solicitando el posterior registro de la mensura, manifestando hallarse en conocimiento de la distribución de superficies y demás formalidades indicadas en el mismo.

La confección del presente plano, así como los datos presentados, se efectúa bajo mi total y exclusiva responsabilidad profesional, incluyendo la medición en terreno y los cálculos técnicos.

Sin otro particular, saludo al Sr. Director etc.

Christian Fernando Vázquez
DNI: 25.371.752
Escribano del EIDEICOMISO
TERRADA 1524

A efectos de certificar la firma, retifico en todos sus términos la presente y firmo nuevamente a los siete días del mes de marzo de dos mil veintitrés

CHRISTIAN VAZQUEZ

CERTIFICACION a firma
ACTUACION NOTARIAL N° 104212012
CABA, 04/03/2023



ACTA DE CERTIFICACION DE FIRMAS
F 018353042

Buenos Aires, 07 de Marzo de 2023. En mi carácter de escribano

Titular del Registro Notarial número 1.400.

CERTIFICO: Que las Firma que obran en el documento que adjunto a esta foja, cuya requerimiento de certificación se formalizó simultáneamente por ACTA número 62 del LIBRO número 40 (Int. 156.133) fueron presentada en mi presencia por las personas cuyos nombres, documentos de identidad y justificación de identidad se indican:

Christian Fernando VAZQUEZ, DNI 25.376.752. Persona de mi conocimiento, en los términos del artículo 306, inciso b) del C.C.C.N. Consume en carácter de Fideicomisario del artículo 1524, CUIT 30-71141656-7, constituido por instrumento privado de fecha 31/10/2010 y su nombramiento como fideicomisario otorgado por Escritura 10 de fecha 19/01/2023, pasada al folio 16, ante mí en el Registro Notarial 1.400 de esta ciudad, inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble el 27/01/2023 en la Matricula Digital 15-31637

GDE, del que surge el carácter Invoado, elementos que en sus originales lego a la vista para este acto con facultades suficientes, manifestando el compareciente su plena vigencia y que el mismo no le ha sido revocado ni limitado en forma alguna. El documento donde se insertan las firmas que se certifica consiste en Nota al Director General de Obras y Catastro de CABA. A pedido de la parte interesada y para ser presentado ante quien corresponde.

Se certifica en la presente Foja de actuación notarial F 018353042.

F 018353042

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Foja Adicional de Firmas
DOCUMENTO IMPORTADO CON FIRMA MIXTA

Número: IP-2023-0070823-GCABA-DGBOC
Buenos Aires, Lunes 27 de Febrero de 2023

Referencia: Nota de presentación (cuando el cartulador no sea el propietario)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 paginas.



NOTA DE PRESENTACION Certificada escribano NO CABA

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de Enero de 2023

Sr. Director General de Obras y Catastro
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Quien suscribe, [REDACTED] tiene el agrado de dirigirse a usted a fin de solicitar el estudio y posterior registro del plano de Mensura particular y División en Propiedad Horizontal de la parcela sita en la calle Guardia Vieja números de puerta 3818, Nomenclatura Catastral Circ. 7 Sec.: 17 Manz. 107 Parc. 2 cuyo propietario es GEVECITY SRL, para constancia firman al pie solicitando el posterior registro de la mensura, manifestando hallarse en conocimiento de la distribución de superficies y demás formalidades indicadas en el mismo.

La confección del presente plano, así como los datos presentados, se efectúa bajo su total y exclusiva responsabilidad profesional, incluyendo la medición en terreno y cálculos métricos.

Sin otro particular, saludó al Sr. Director ante.

Guillermo Luis Gonzalez Vottero
DNI 12.464.430
Socio Gerente de GEVECITY SRL

CERTIFICADA La Firma [REDACTED] en Folio de actas notariales N° DA0031299674 suscrita el día 30 de Enero de 2023 en su calidad de [REDACTED]

DA0031299674

CERTIFICACION NOTARIAL
DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES
Decreto Ley 959 - Art. 173 - Inc. 4

Libro de Requerimiento N° 52 - Acta N° 203 - P° 203

Roxana Beatriz LOPEZ del VALLE, en mi carácter de notaria titular del Registro número 58 del Distrito Notarial de Avellaneda, CERTIFICO: que la (s) firma (s) que obra (n) en el Sr. Director General de Obras y Catastro de la Ciudad de Buenos Aires que se adjunta, es (son) auténtica(s) y fue(ron) puesta(s) en mi presencia, con fecha de hoy, por la siguiente (s) persona (s) -que conforme el inc. a) del art 306 del CCyCN- exhibe(n) documento idóneo que individualizo: I) Guillermo Luis GONZALEZ VOTTERO, titular del Documento Nacional de Identidad número 12.464.430, quien interviene en nombre y representación y en su carácter de Socio Gerente con uso de la firma social de "GEVECITY S.R.L.", con domicilio social en la calle Granaderos número 38, piso 8 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a mártiro de la siguiente documentación: I) Estatutos Sociales formalizados por Escritura número 44 de fecha 30 de mayo de 2019, al folio 119, ante este Registro 58 a mi cargo; y II) Modificación de Estatutos, formalizada por Escritura número 55 de fecha 2 de julio de 2019, al folio 148 ante este Registro 58 a mi cargo, ambas inscriptas en la Inspección General de Justicia el 18 de julio de 2019 bajo el número 0562 del Libro 159 de Sociedad de Responsabilidad Limitada.- Documentación que he tenido a la vista, de la que surgen facultades suficientes para el presente otorgamiento, manifestando el compareciente su plena vigencia. Doy Fe.- Avellaneda, a treinta días del mes de enero del año dos mil veintitrés.- Constata: Roxana Beatriz López del Valle

DA0031299674

La firma y el sello que anteceden se legalizan en el Valor de legalización N° FA009003306 que se Avellaneda, de 31 de Enero de 2023

ROXANA BEATRIZ LOPEZ DEL VALLE
DELEGADA EN LA FOLIA DE ACTAS

FA009003306

LEGALIZACIONES
Decreto - Ley 959 (Artículo 173(18))

EL COLEGIO DE ESCRIBANOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES República Argentina, en virtud de la facultad que le confiere la Ley Orgánica del Notariado, legaliza la firma y el sello del notario LOPEZ DEL VALLE ROXANA BEATRIZ obrantes en el Documento N° DA0031299674.

La presente legalización no juzga sobre el contenido y forma del documento.

AVELLANEDA, 31 de Enero de 2023

ROXANA BEATRIZ LOPEZ DEL VALLE
DELEGADA EN LA FOLIA DE ACTAS

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Hoja Adicional de Firmas
DOCUMENTO IMPORTADO CON FIRMA MIXTA

Número: IF-2023-08755656-CCABA-DCROR
Buenos Aires, Martes 26 de Febrero de 2023

Referencia: Nota de presentación (cuando el caratulado no sea el propietario)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 página/s.


Digitalizado por Comunicaciones Oficiales
Código de Verificación: 20230226 11:23:22 02707
Sistema de Comunicaciones Oficiales
20230226

LEGALIZADO

NOTA DE PRESENTACION Certificada extranjero


Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de de 2023

Sr. Director General de Obras y Catastro de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Quien suscribe Agrimenso  tiene el agrado de dirigirse a usted a fin de solicitar el estudio del plano Mensura particular y división en propiedad horizontal de la parcela cita en la Calle LISBOA N° 875-77-79, nomenclatura catastral Sección: 093 Marzaca, 1138, Parcela: 012, propiedad de **Vicenzo DELEO**, quien para constancia firma al pie solicitando el posterior registro de la mensura, manifestando hallarse en conocimiento de la distribución de las superficies y demás formalidades indicadas en el mismo.

Por último, manifiesto que la confección del presente plano, así como los datos presentados, se efectúan bajo mi total y exclusiva responsabilidad profesional, incluyendo la medición del terreno y los cálculos Métricos.

Sin otro particular, saludo al Sr. Director alto.



Vicenzo Deleo

Vicenzo DELEO
Propietario
C.I.: 4.277.859
D.N.I.: 92.219.849

IP-2023-16814540-GCABA-DGROCC

Página 1 de 4

N° 119 -

LEGITIMACIÓN, YO **MARCOS PRIETO RUIZ** NOTARIO DE LOGROÑO DEL ILUSTRE COLEGIO NOTARIAL DE LA RIOJA. -----

CON FE: De que la firma y rúbrica que antecede de **DOM VICENZO DELEO** a quien identifico por su Documento Nacional de Identidad argentino n° 92219849N es auténtica por haber sido estampada en mi presencia. Queda LEGITIMADA. - Asimismo, hago constar que me ha exhibido Cédula de Identidad de la República Argentina con n° 92219849N y CTL 04177859 cuya fecha de validez expiró el 05 de abril de 2010 y en el que figura con el nombre de VICENZO DELEO con su foto y firma. -----

En Logroño a veinte de abril de dos mil veintitrés.-----



IP-2023-16814540-GCABA-DGROCC

Página 2 de 4

6J2243546

Legitimación, n° 119, de fecha 20 de abril de 2023, expedido en un folio de papel de uso común, sobre de legitimaciones y legitimaciones, y sobre del Consejo General del Notariado Español n° 2080780794.

APOSTILLE
(Convención de La Haya de 5 octubre 1961)



1. País: ESPAÑA
2. Ha sido firmada por D. Marcos Prieto Ruiz
3. La copia exhibida en calidad de Notario de Logroño
4. y está revestido del sello y timbre de la Notaría

Certificado
Cédula de Identidad

5. en Logroño el día 20 de abril de 2023
6. por D. Susana Cavallo Echeverría, Censor Segundo de la Junta Directiva del Ilustre Colegio Notarial de La Rioja, por delegación del Sr. Dr. Doctor.
7. bajo el número 1693101233000700
8. por el Sr. Dr. Susana Cavallo Echeverría, Censor Segundo
9. por el Sr. Dr. Susana Cavallo Echeverría, Censor Segundo
10. Firma: Susana Cavallo Echeverría, Censor Segundo

IP-2023-16814540-GCABA-DGROCC

Página 3 de 4



IP-2023-16814540-GCABA-DGROCC

Página 4 de 4 Escaneado con CamScanner


GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

Bajo Adicional de Firmas
DOCUMENTO IMPORTADO CON FIRMA MIXTA

Número: IP-2023-16814540-GCABA-DGROCC
Buenos Aires, Domingo 30 de Abril de 2023

Referencia: Nota de presentación (cuando el canalizador no sea el propietario)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 página/s.

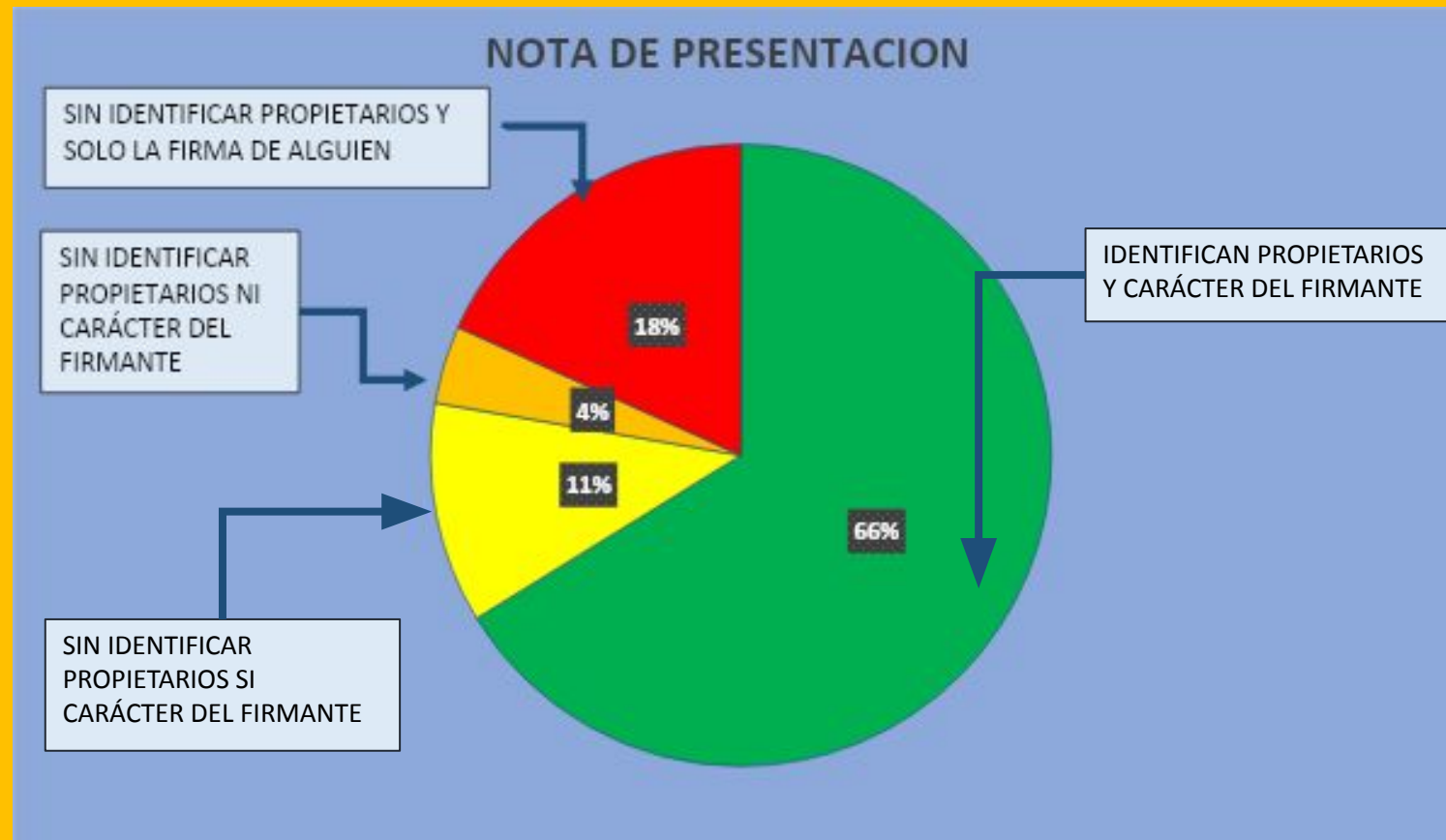


IP-2023-16814540-GCABA-DGROCC

Página 4 de 4

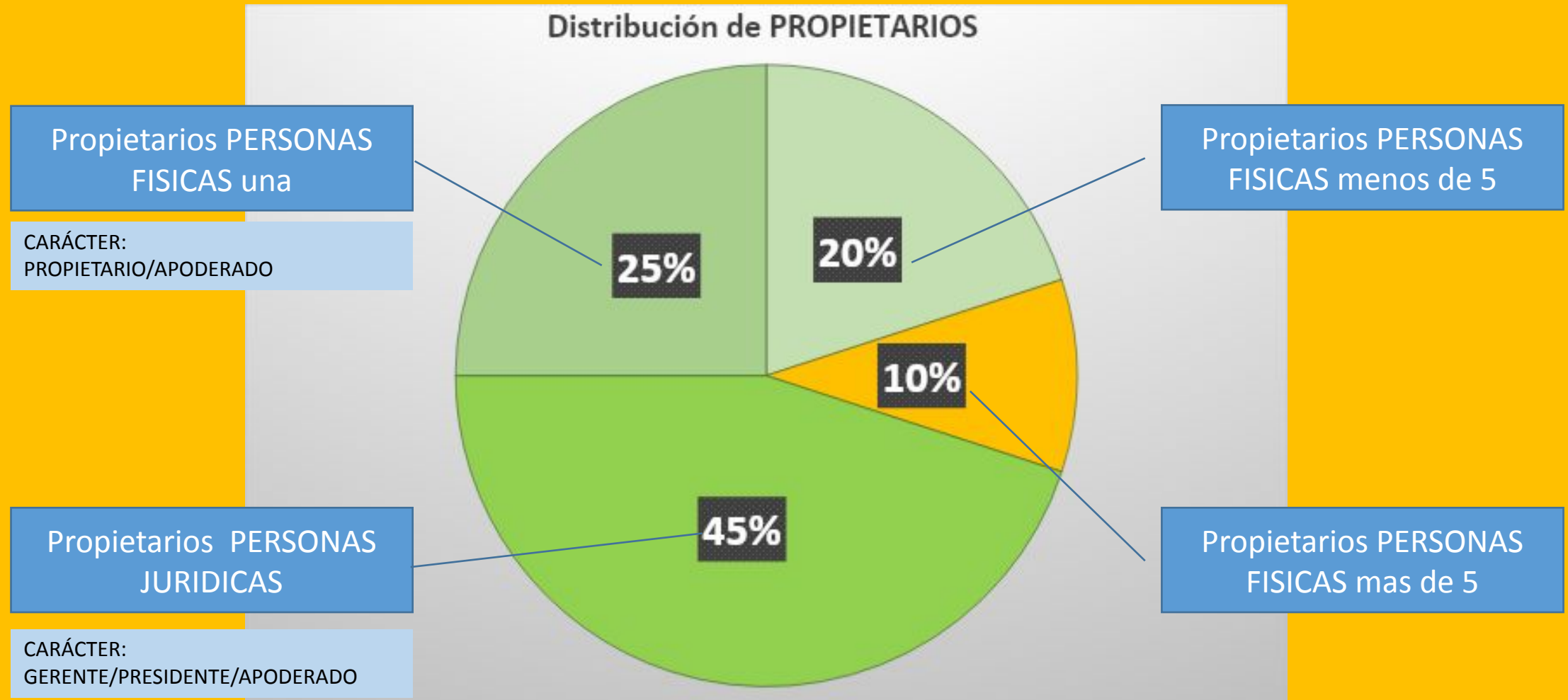
APOSTILLADO

Calidad en la presentación de las Notas



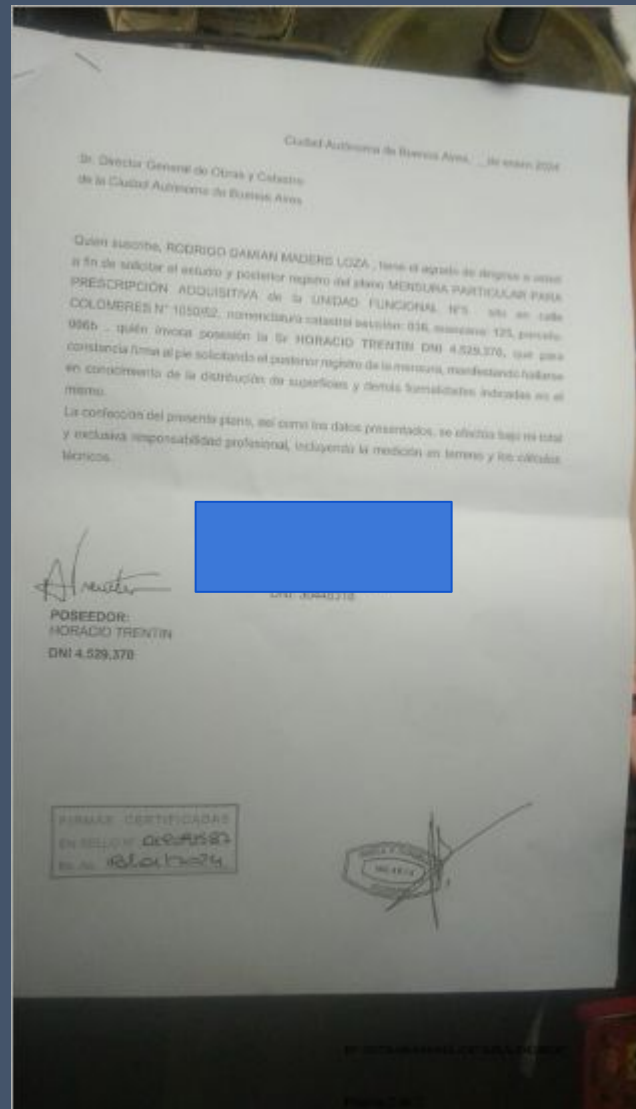
Muestra expedientes de la primera mitad del año 2023

Calidad en la presentación de las Notas



REQUISITOS ADMISIBILIDAD

NOTA DE PRESENTACIÓN



Marco legal

[Procedimiento de Digitalización de Documentación Administrativa por Lotes Nacional](#)

[Resolución N° 130/SECLYT/14 CABA](#)

[Firma DIGITAL](#)

[Código Civil y Comercial](#) repasar: art 313 al 319

REQUISITOS ADMISIBILIDAD

DOMINIO

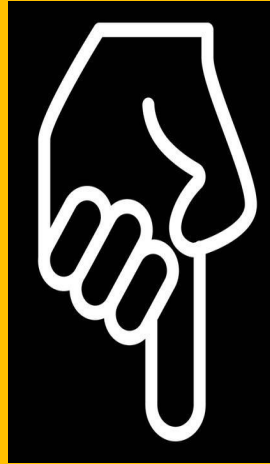
*** Instrucciones sobre el uso al dorso del presente ***

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|-----|----------|------------------|------|-----|-------|-------|
| ESTE FORMULARIO DEBERA COMPLETARSE A MAQUINA DE ESCRIBIR O IMPRESORA Y CON COPIA DE SEGURIDAD LAS ENMIENDADURAS PARA SER VALIDAS. DEBERAN SER SALVADAS EN EL RUBRO 7 BAJO FIRMA Y CONSTAR EN EL DUPLICADO | 1 | Destino del informe | GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - DGROC | | | | | | | |
| | 2 | Información que se solicita | TITULARIDAD DE DOMINIO - COPIA DEL TOMO Y FOLIO CONSIGNAD | | | | | | | |
| | 3 | Ubicación del inmueble | UNANAUE 6032 | | | | | | | |
| | Tratándose de Propiedad Horizontal, consignar el número de unidad funcional de acuerdo al Reglamento de Propiedad. | | | | | | | | | |
| | 4 | MATRÍCULA | Zona | SUD | Manzana | P | Lote | 3 | Finca | 74028 |
| | Nomenclatura Catastral | | | | Tº | 372 | Tº | | Tº | |
| | C | 1 | S | 80 | UF / UC: | | Fº | 505 | Fº | Fº |
| M | 72 | P | 5 | | | | | | | |
| 5 | Personas humanas | | | | | | | | | |
| Apellidos | | | BARROS SANTIZO | | | Apellido materno | | | | |
| Nombres | | | MANUEL | | | Tipo y Nº Doc.: | | | | |
| Apellidos | | | | | | Apellido materno | | | | |
| Nombres | | | | | | Tipo y Nº Doc.: | | | | |
| 6 | Personas jurídicas / Nombre completo independientemente de la sigla utilizada | | | | | | | | | |
| Domicilio | | | | | | C.U.I.T. | | | | |
| Inscrip. IGJ/RPC/otras | | | | | | | | | | |
| 7 | Observaciones | SE SOLICITA COPIA DEL TOMO Y FOLIO CONSIGNADO | | | | | | | | |
| Solicitante | | | | | | Firma y Sello | | | | |
| Domicilio | | | | | | | | | | |
| Teléfono | | | | | | | | | | |

(*) MARCAR CON CLARIDAD QUÉ TIPO DE INFORME SE SOLICITA Y UTILIZAR UN FORMULARIO POR CADA PEDIDO. VER INDICACIONES AL DORSO.

REQUISITOS ADMISIBILIDAD


DOMINIO



Solicitud de informe de dominio inmuebles no matriculados

PROPIEDAD INMUEBLE

- Ley 17050 -

RPI 

SOLICITUD DE INFORME (Artículo 27 - Ley 17.801) (*)

1 2 3 4 5 6

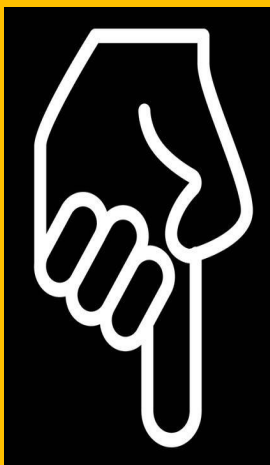
>>> Instrucciones sobre el uso al dorso del presente <<<


| | | | | | | | |
|--|---|--|------------------|----------|-------------|-----|--|
| 1 | Destino del informe | GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES - DGROC | | | | | |
| 2 | Información que se solicita | TITULARIDAD DE DOMINIO - COPIA DEL TOMO Y FOLIO CONSIGNADO | | | | | |
| 3 | Ubicación del inmueble | UNANAUE 6032 | | | | | |
| Tratándose de Propiedad Horizontal, consignar el número de unidad funcional de acuerdo al Reglamento de Propiedad. | | | | | | | |
| 4 | MATRÍCULA | Zona SUD | Manzana P | Lote 3 | Finca 74028 | | |
| Nomenciatuara Catastral | | Tº | 372 | Tº | Tº | | |
| C | 1 | S | 80 | UF / UC: | Fº | 505 | |
| M | 72 | P | 5 | | Fº | | |
| 5 | Personas humanas | | | | | | |
| Apellidos BARROS SANTIZO | | | Apellido materno | | | | |
| Nombres MANUEL | | | Tipo y Nº Doc.: | | | | |
| Apellidos | | | Apellido materno | | | | |
| Nombres | | | Tipo y Nº Doc.: | | | | |
| 6 | Personas jurídicas / Nombre completo independientemente de la sigla utilizada | | | | | | |
| Domicilio | | | C.U.I.T. | | | | |
| Inscrip. IGJ/RPC/otras | | | | | | | |
| 7 | Observaciones | SE SOLICITA COPIA DEL TOMO Y FOLIO CONSIGNADO | | | | | |
| Solicitante | | | Firma y Sello | | | | |
| Domicilio | | | | | | | |
| Teléfono | | | | | | | |


(*) MARCAR CON CLARIDAD QUÉ TIPO DE INFORME SE SOLICITA Y UTILIZAR UN FORMULARIO POR CADA PEDIDO. VER INDICACIONES AL DORSO.

REQUISITOS ADMISIBILIDAD

DOMINIO



Formulario con copia del tomo y folio 

Formulario solo informando que corresponde a nombre del referido 

Estado R10440741015 - 04/08/2013
Código Seguridad: 107524N
Valor: 1.280,000

MINISTERIO DE JUSTICIA
SERVICIO PÚBLICO REGISTRO DE LA PROPIEDAD
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMOBILIAR

LEY 1902 - SISTEMA DE REGISTRO DE PROPIEDADES

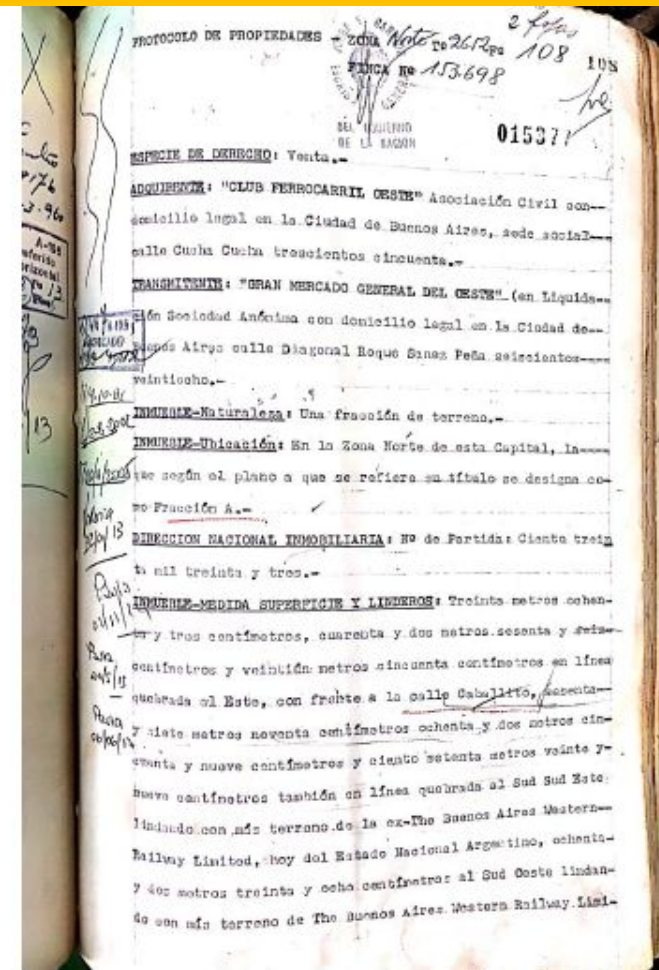
RPI

1 2 3 4 5 6
Instrucciones sobre actualizaciones de prescrite

| | | |
|---|-------------------------------------|--|
| 1 | Denominación del Informante | GRABA DOMIC |
| 2 | Información que se solicita | DOMINIO Y GARANTÍAS |
| 3 | Ubicación del inmueble | PARTIDA DE LAS PLAZAS |
| 4 | Matrícula | Información de inscripción de dominio, estado de inscripción de dominio y registro de gravámenes |
| 5 | Partes del tomo | Apellido: [] Nombre: [] Apellido: [] Nombre: [] |
| 6 | Información de dominio y gravámenes | Apellido: [] Nombre: [] Apellido: [] Nombre: [] |
| 7 | Planificación | Apellido: [] Nombre: [] |

Nombre: TEO OLIVERA MARTINEZ
Apellido: []
Nombre: []
Apellido: []
Nombre: []

NEE





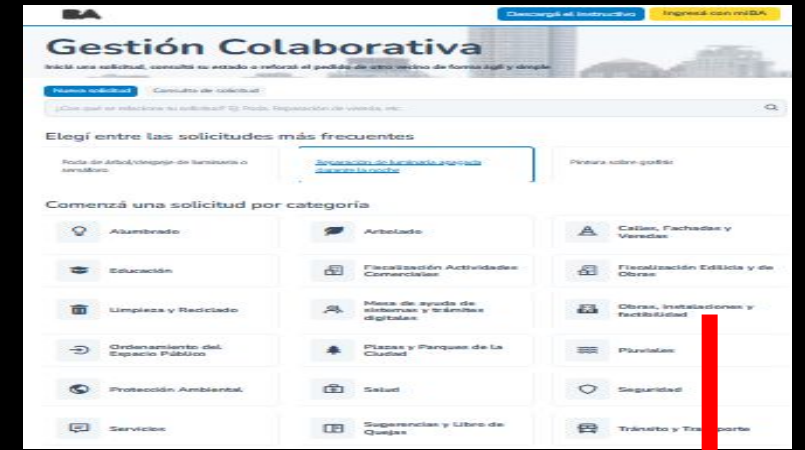
• Compartir con ustedes.....



AUTOLIQUIDADOR ok!!!!!!



● Gestión Colaborativa.....



Obras, instalaciones y
factibilidad

Solicitar entrevista con los siguientes datos:

-Explicitar Trámite

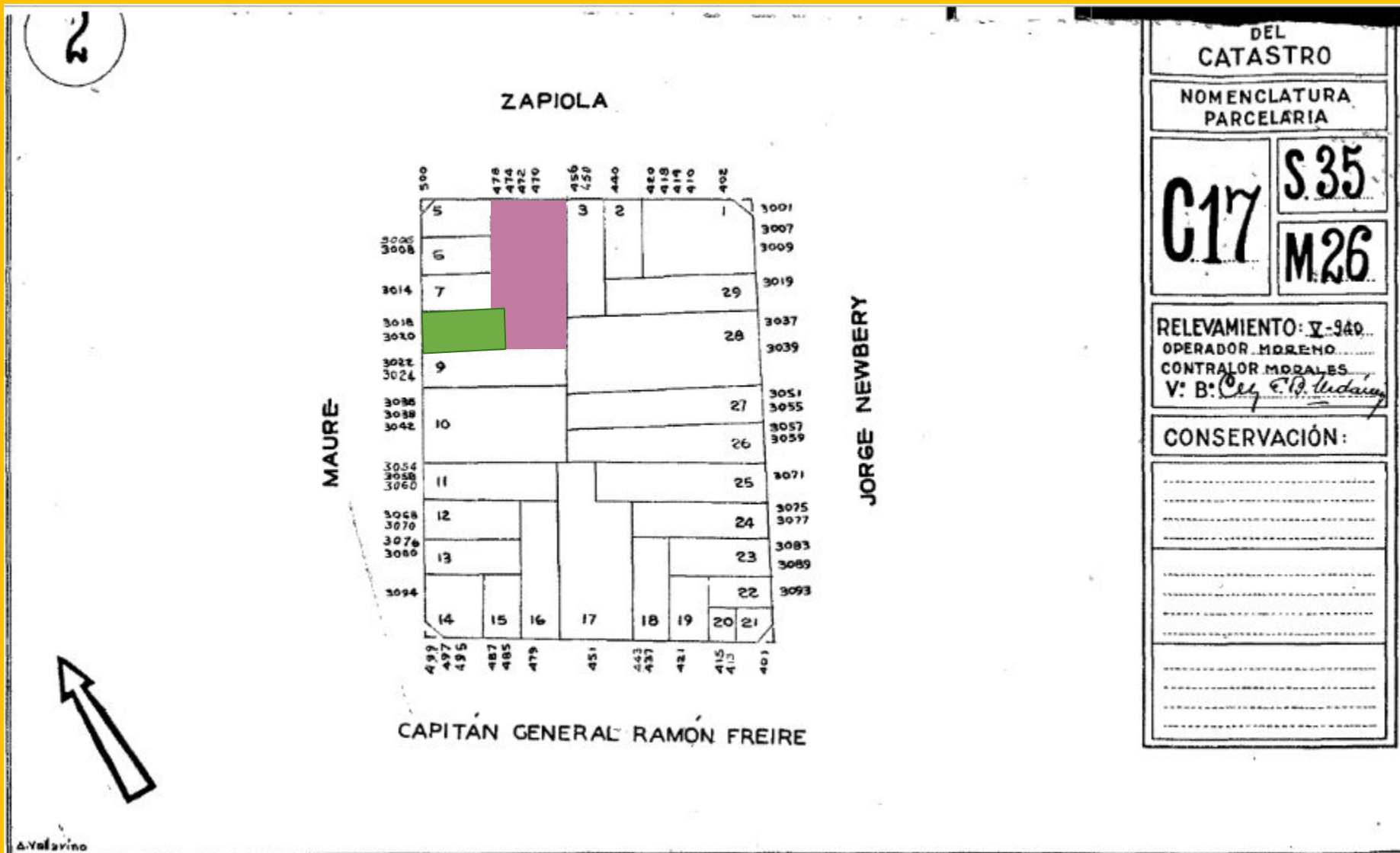
-Explicar la consulta técnica que se desea resolver, con el detalle técnico que permita previamente tener los elementos necesarios a disposición para la entrevista, exponiendo razones y situaciones particulares del caso.



Recordatorio

EXCEDENTE/INVASION

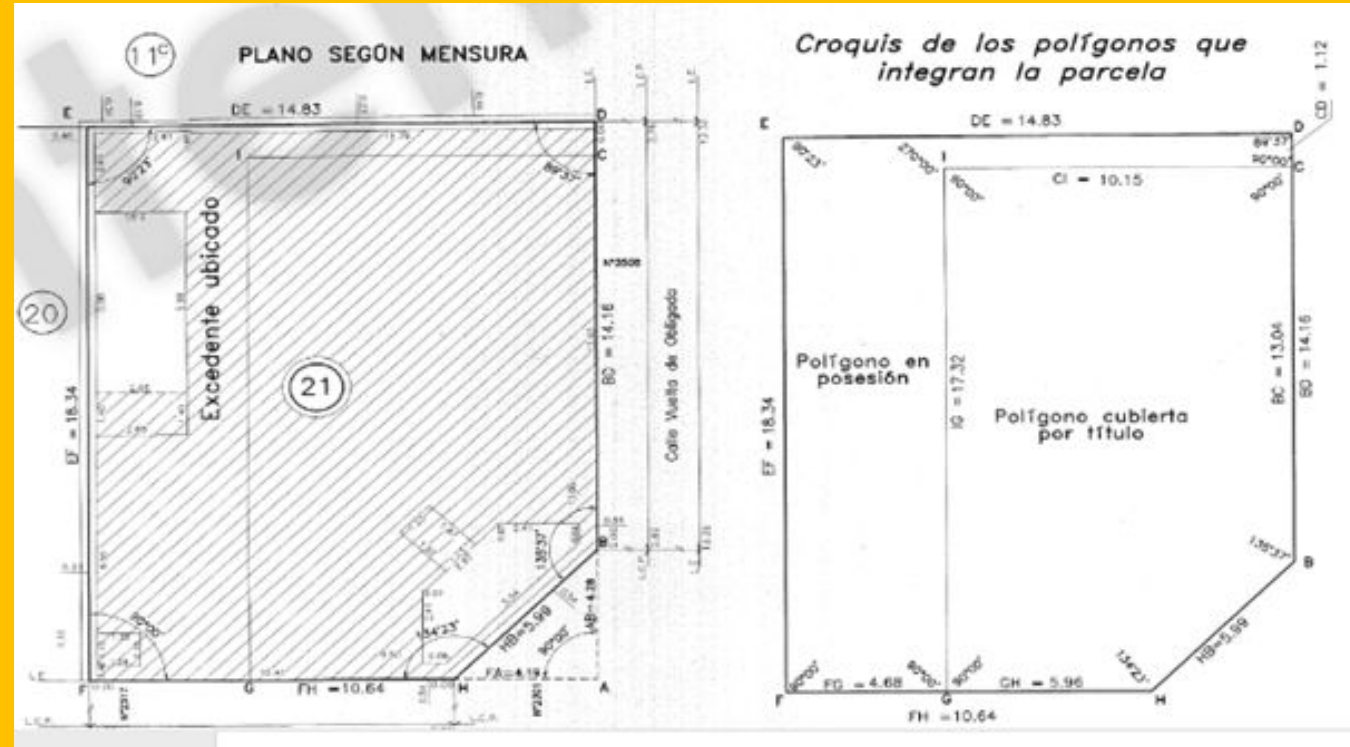
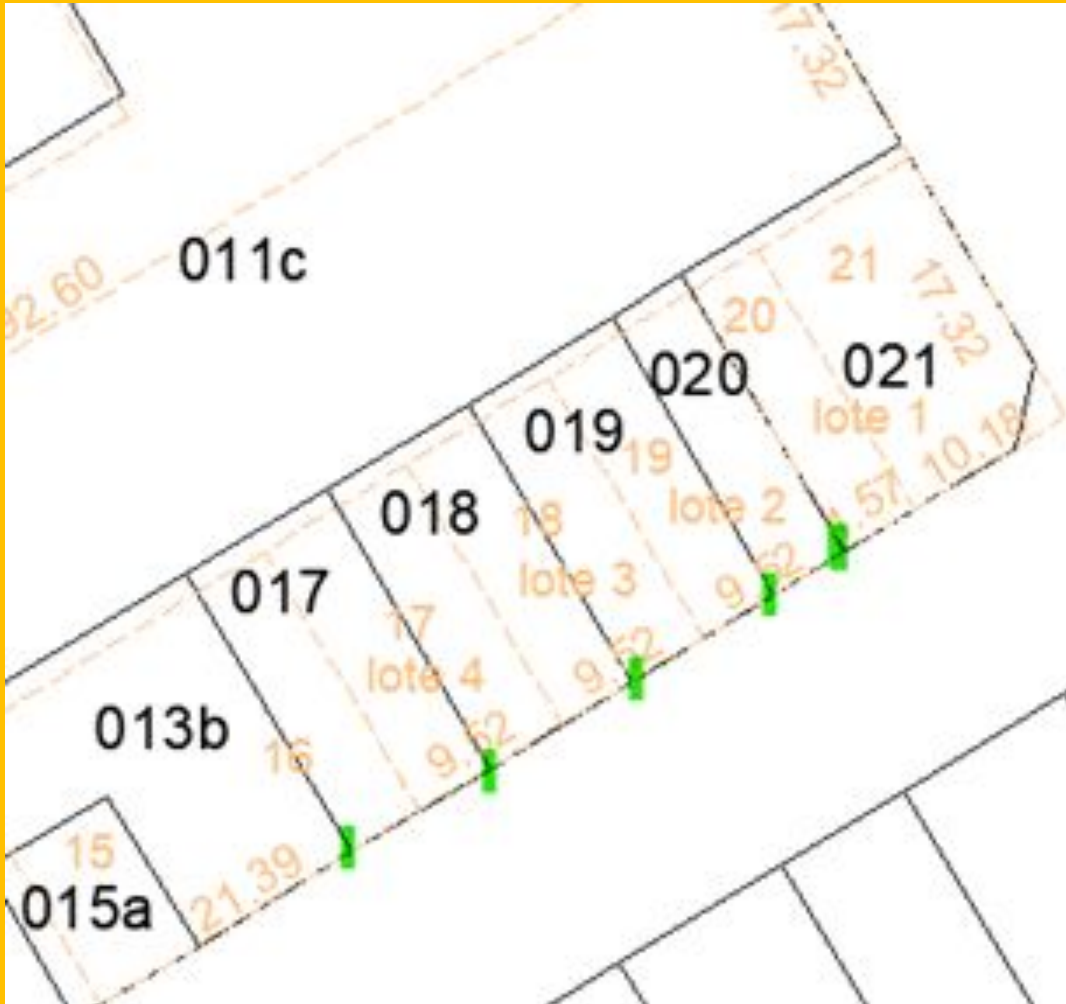
Estudio de Título, impacto parcelas vecinas





Recordatorio

EXCEDENTE



MH-0052-2005



30 posibles Excedente del CEP



Recordatorio

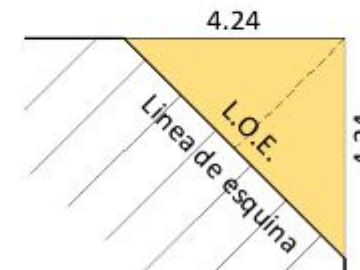
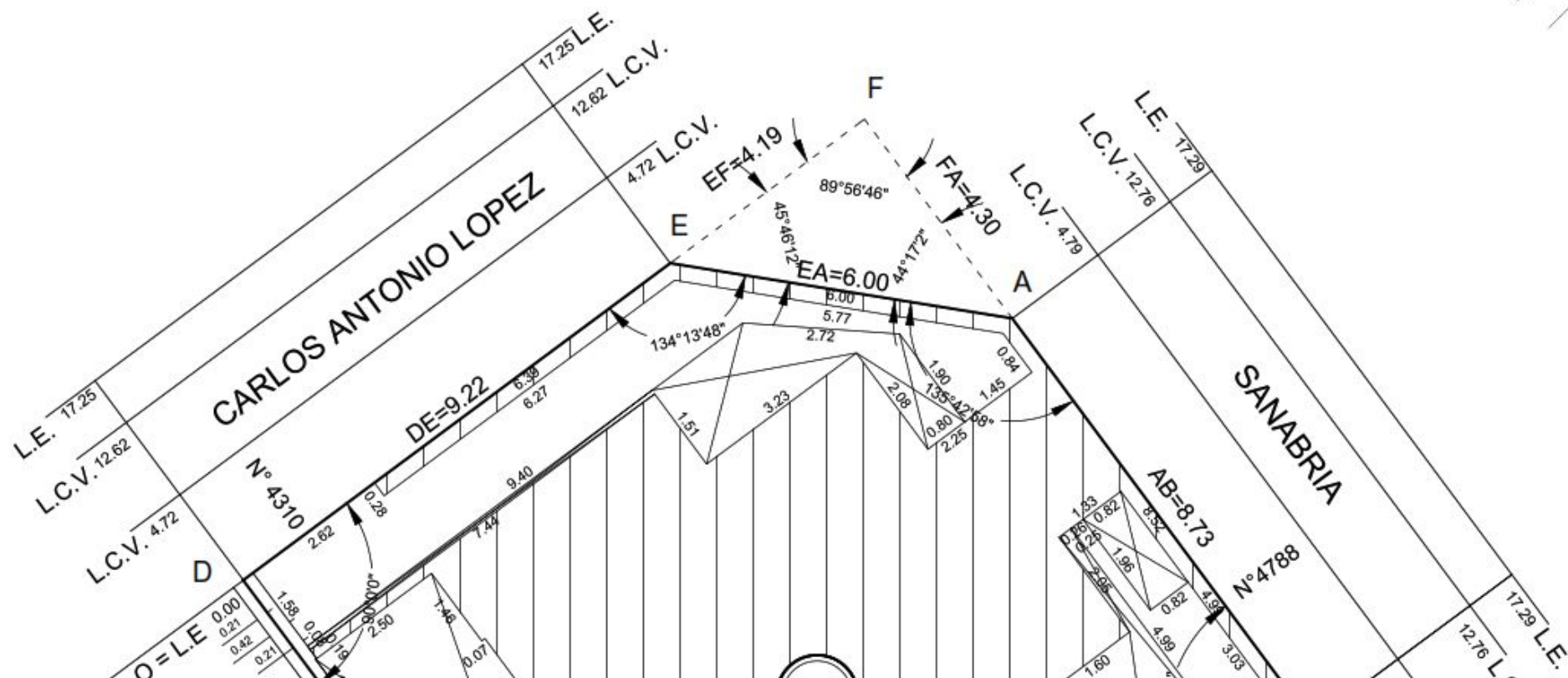
OCHAVAS

19.4.10.1. Traza y Dimensión L.O.E. del Código Urbanístico.

La **L.O.E** deberá ser perpendicular a la bisectriz del ángulo que conforman las **L.O.** y su dimensión queda establecida por el Código Urbanístico en el artículo Cuadro Nº 6.4.1.3.1.



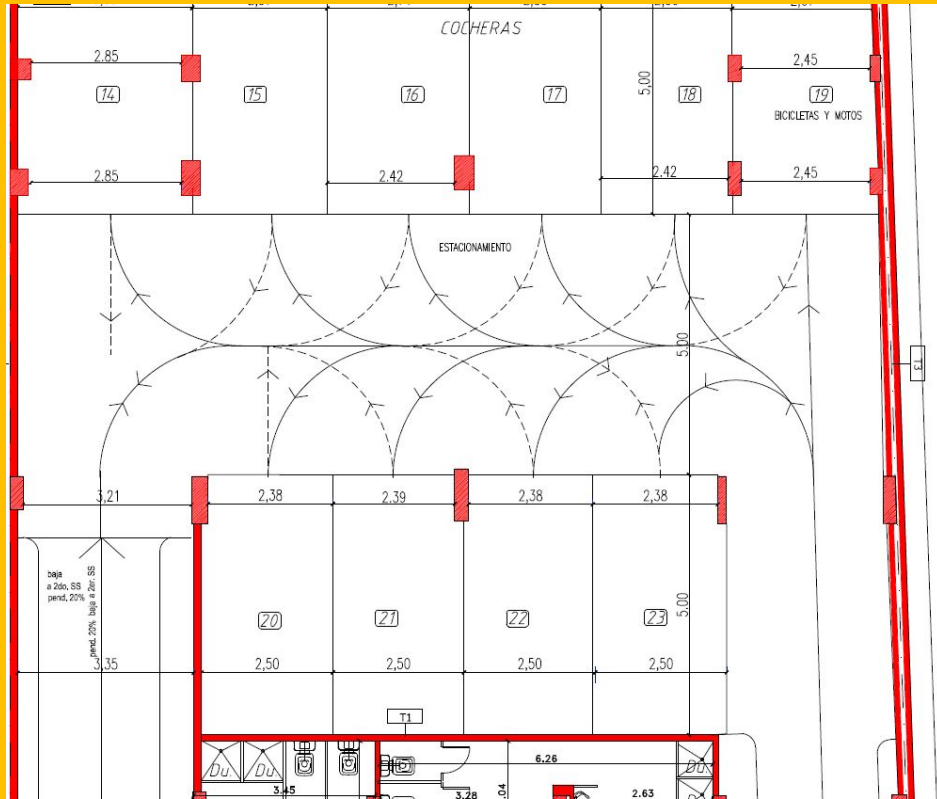
PLANO SEGÚN MENSURA





Recordatorio

MH - Movilidad Vehicular



22.1.5. Unidad Cochera

Se encuentran dentro de esta categoría aquellos espacios de uso de guardado de autos; cochera individual, espacio guardacoches o cocheras, estacionamiento, garaje, según conste en el permiso de obra registrado por la autoridad competente.

No será necesario ningún local adicional como servicio de salubridad o de otro tipo para la constitución de unidades funcionales cocheras.

Cuando se prevean cocheras como módulos independientes se requerirá el plano de maniobrabilidad vehicular aprobado por el organismo competente en un todo de acuerdo con el Artículo 3.14.1 del CUR.




Tramitar plano de movilidad en
GO obras



Recordatorio

.....sobre MH - Permisos - AVOs

- Obra Nueva + AVO4 ❌
- Modificación de Obra + AVO4 ❌
- Conforme registrado + AVO4 ✅
- Conforme presentado + AVO4 ❌
- Obra Nueva + AVO3 ✅
- Modificación de obra + AVO3 ✅
- Conforme y certificado final de obra ✅


G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la
defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

PLANO DE OBRA CIVIL EJECUTADA

Número: IF-2023-03019613-GCABA-DGROC
Buenos Aires, Lunes 9 de Enero de 2023

Referencia: CONFORME A OBRA CON REGULARIZACION DE OBRAS EN CONTRAVENCION -
EXPEDIENTE 2019-32954361-GCABA-DGROC - LIMA 653/55/63/65 - ID: 012-0051-032A-000-OCI-
CO-2021-01

Conforme con Regularización de Obra en Contravención y Certificado Final de Obra Civil

I . Ubicación:
Dirección: LIMA 653
Seccion, Manzana y Parcela: 012 - 051 - 032a
¿Se trata de una Unidad Funcional?: No

II. Datos del Trámite:
¿ Corresponde a un trámite de Gobierno, Ente Autárquico u Organismo Internacional?: No

Importantísimo



RT Vigente

- Legajo mensura



RT nuevas actualizaciones

- Justificación de excedentes
- Eliminación tabiquería interior (MH)
- Mejora casos ochavas
- Corrección redacción y ejemplos
- Mejoras en general



Codigo de faltas

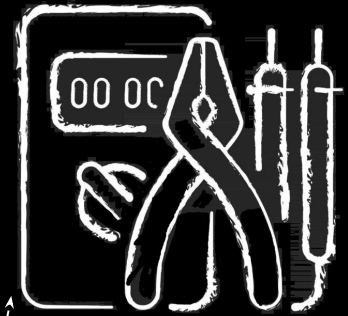
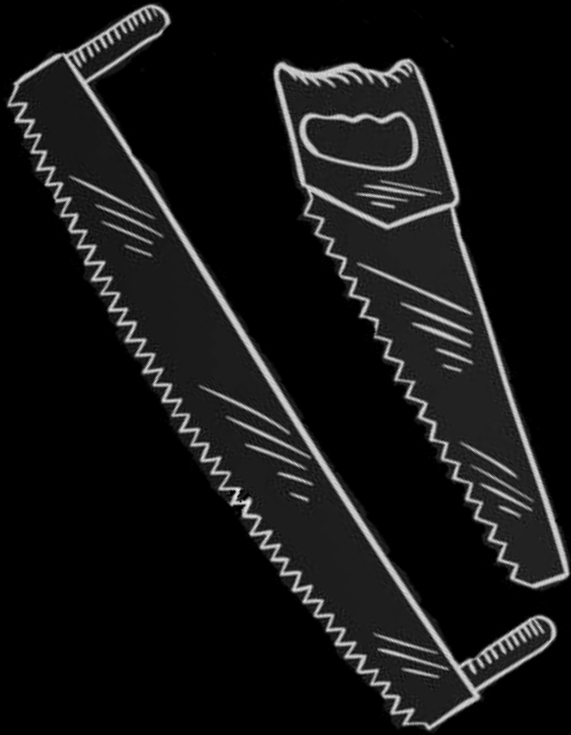
- Sanciones por incumplimientos de correcciones/observaciones/legajos / faltas graves

ESPACIO CARTOGRAFIA Y TOPOGRAFIA

Redefinición de criterios:

- ↳ Nuevos procedimientos de Planos de Linea.
- ↳ Definiciones Linea Oficial
- ↳ Trabajo con constitución de parcelas y manzanas que se van consolidando
- ↳ Auditorías de CEP y Mensuras
- ↳ Revisión de circuitos
- ↳ Trabajo con Líneas
- ↳ Tierras no catastradas y primeras inscripciones.
- ↳ Identificación de OT no definidos aun.
- ↳ Modificación de los RT.
- ↳ Consolidación de manzanas, datos y documentos.





- Más herramientas.....
dataset y Ciudad 3D

NOVEDADES LOTEOS

(en preparación)

DIC 1932

| SM | IF |
|---------|------------------------------|
| 027-001 | IF-2024-08678594-GCABA-DGROC |
| 027-002 | IF-2024-08678594-GCABA-DGROC |
| 027-003 | IF-2024-08679380-GCABA-DGROC |
| 027-004 | IF-2024-08679779-GCABA-DGROC |
| 027-005 | IF-2024-08679779-GCABA-DGROC |

16

488

SECCIÓN FICHAS

Sección 27

Municipio 1

TRIBUNALIDAD de la CIUDAD BUENOS AIRES

1932

ANTECEDENTE

CATASTRO

Del valle

No certificar numeración - Se está revisando el manuscrito de S. L. A.

REVISADO

Calildo

GLANACACHE

DIC 1932

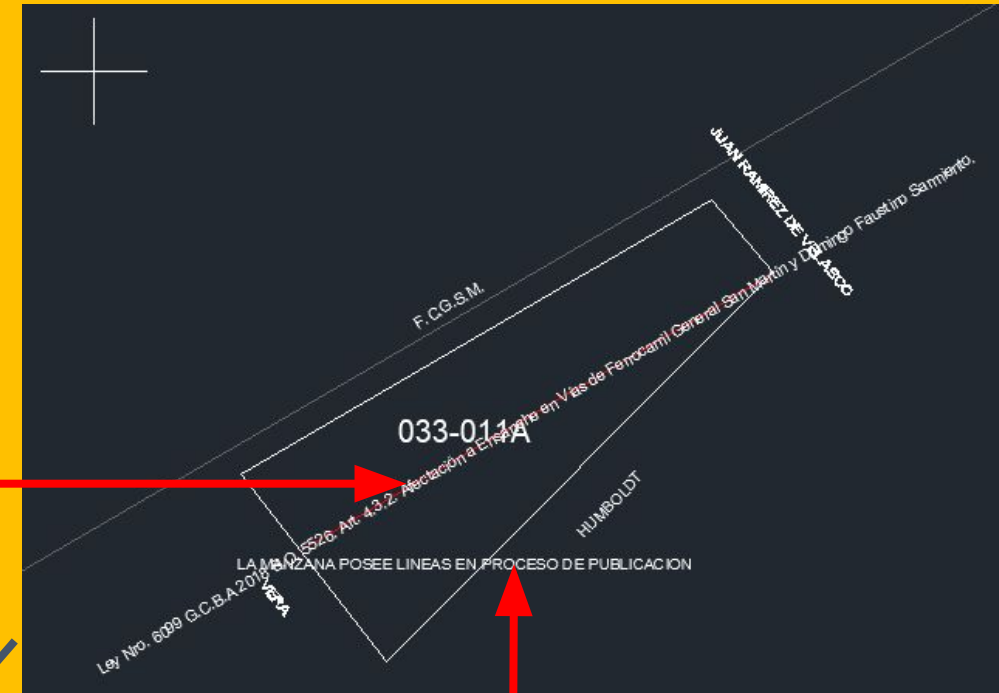
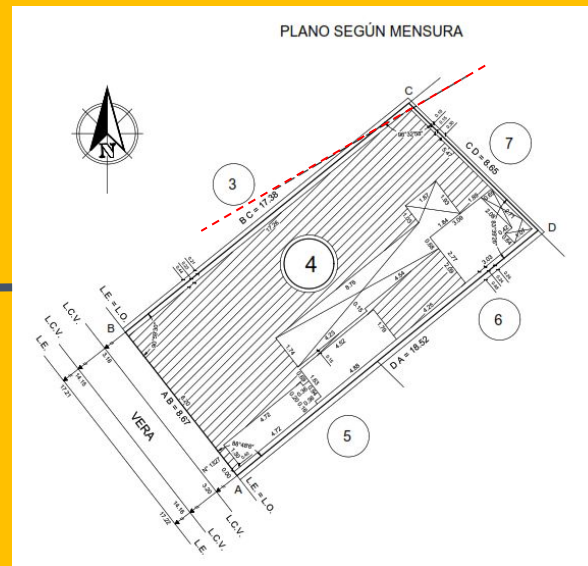
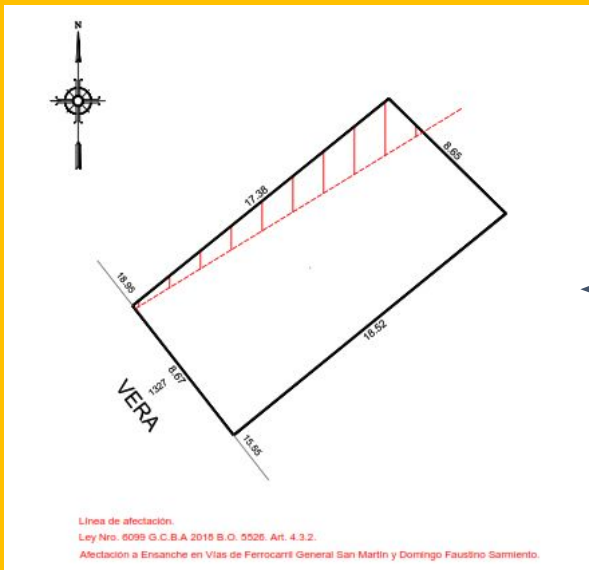
| Parcela | Medida |
|---------|--------|
| 1 | 20.95 |
| 2 | 18.33 |
| 3 | 25.92 |
| 4 | 25.92 |
| 5 | 25.92 |
| 6 | 25.92 |
| 7 | 25.92 |
| 8 | 25.92 |
| 9 | 25.92 |

| Parcela | Medida |
|---------|--------|
| 1 | 20.95 |
| 2 | 18.33 |
| 3 | 25.92 |
| 4 | 25.92 |
| 5 | 25.92 |
| 6 | 25.92 |
| 7 | 25.92 |
| 8 | 25.92 |
| 9 | 25.92 |

NOVEDADES DXF MZ

MZ_CABA2019_202205.zip

Ley Nro. 6099 G.C.B.A 2018 B.O. 5526. Art. 4.3.2. Afectación a Ensanche en Vías de Ferrocarril General San Martín y Domingo Faustino Sarmiento.



LA MANZANA POSEE LINEAS EN PROCESO DE PUBLICACION

NOVEDADES SMP con Obra en riesgo de no completar pagos

total obras 1450 expedientes
catastro 273 expedientes

001-024-002e

| FECHA_ASOCIACION | NUMERO_SADE_GEDO | UBICACION | SMP | TIPO_OBRA |
|------------------|------------------------------|--------------------------|--------------|------------|
| 29/4/2021 | IF-2021-12927831-GCABA-DGROC | SARMIENTO 760 | 001-011-006 | Micro Obra |
| 8/9/2021 | IF-2021-26677470-GCABA-DGROC | AV. CORRIENTES 770 | 001-012-006 | Obra Mayor |
| 5/1/2021 | IF-2021-01663052-GCABA-DGROC | FLORIDA 302 | 001-020-021a | Obra Mayor |
| 18/12/2020 | IF-2020-30387819-GCABA-DGROC | AV. CORDOBA 628 | 001-024-002e | Obra Mayor |
| 22/10/2020 | IF-2020-25522251-GCABA-DGROC | VIAMONTE 383 | 001-048-017a | Obra Mayor |
| 8/2/2021 | IF-2021-05606448-GCABA-DGROC | AV. LEANDRO N. ALEM 673 | 001-063-001c | Obra Menor |
| 3/8/2021 | IF-2021-21927203-GCABA-DGROC | BALCARCE 433 | 002-050-004 | Micro Obra |
| 22/1/2021 | IF-2021-04345429-GCABA-DGROC | BALCARCE 568 | 002-057-013b | Obra Media |
| 15/4/2021 | IF-2021-11449387-GCABA-DGROC | AV. INGENIERO HUERGO 475 | 002-075-001d | Obra Mayor |
| 11/1/2021 | IF-2021-02988819-GCABA-DGROC | CERRITO 1002 | 003-003-023b | Micro Obra |
| 25/3/2021 | IF-2021-09620354-GCABA-DGROC | CERRITO 1244 | 003-005-044a | Obra Mayor |
| 10/9/2021 | IF-2021-27068450-GCABA-DGROC | AV. CORDOBA 883 | 003-026-032a | Obra Menor |
| 20/11/2020 | IF-2020-28345222-GCABA-DGROC | PARAGUAY 867 | 003-027-025 | Obra Mayor |
| 2/12/2020 | IF-2020-29146551-GCABA-DGROC | MARCELO T. DE ALVEAR 885 | 003-028-023 | Micro Obra |
| 23/3/2021 | IF-2021-09427822-GCABA-DGROC | ARENALES 761 | 003-039-012 | Obra Menor |
| 10/5/2021 | IF-2021-14525006-GCABA-DGROC | ESMERALDA 1361 | 003-040-006r | Obra Mayor |
| 3/12/2020 | IF-2020-29240157-GCABA-DGROC | FLORIDA 1001 | 003-050-003d | Obra Mayor |
| 11/5/2021 | IF-2021-14629639-GCABA-DGROC | AV. LEANDRO N. ALEM 815 | 003-062B-003 | Micro Obra |

NOVEDADES SMP con Obra en riesgo de no completar pagos

CATASTRO

Número: IF-2023-44598316-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Viernes 1 de Diciembre de 2023

Referencia: INTERVENCIÓN GERENCIA DE LIQUIDACIONES, PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN Y CONTROL -EX-2023-29535066-GCABA-DGROC – MENSURA.

DE: GERENCIA OPERATIVA DE LIQUIDACIONES, PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN Y CONTROL

PARA: GERENCIA OPERATIVA REGISTRO DE CATASTRO.

Visto el expediente de referencia y habiendo realizado la verificación y control correspondientes, se informa que los Derechos de Catastro son coincidentes con los/el plano/s PLANO-2023-38715615-GCABA-DGROC obrante en Orden N° 41 del mencionado expediente.

Con lo expuesto se remite para la prosecución del trámite.

NOVEDADES SMP con Obra en riesgo de no completar pagos

En el exp de CATASTRO

091-048-031

MH-EX-2023-45547226- -GCABA-DGROC
OBRA EX-2020-26259262-GCABA-DGROC

Buenos Aires Ciudad Boleta Nro: 2486-00000149

Plusvalia - DGROC

Nro Expediente: EX-2021-08803278- -GCABA-DGROC

Fecha: 07/02/2024 **Vencimiento:** 25/03/2024

Tipo Persona: JURIDICA
Nombre: CORTINA MORETO SAS
Documento: CUIT 30-71673014-8
Correo Electrónico: CARLOSDGOMEZCONSTRUCTORA@GMAIL.COM

Dirección: CORTINA Nº 1138
Piso Depto:
Localidad: CABA **Código Postal:** 1111

| Código | Concepto | Cantidad | Valor |
|--------------|--|----------|-------------------------|
| 33.01.01 | Derechos para el Desarrollo Urbano y el Hábitat sustentable obs.: A1=781.98 ; A2=250.50 ; A1 - A2 =531.48 Mtrs adicionales. x 0.18x580=55,486.51 UVAs al 02/07/2024, siendo el total = \$32,272,619.97, y aplicando el 100% , resulta a pagar \$32,272,619.97 | 1 | 32.272.619,97 |
| Total | | | \$ 32.272.619,97 |



Código de Pago Cajas y ATM GCBA



Código de Pago para Banco Ciudad, Rapipago, Pago Fácil, Provincia Net y Mercado Pago.

Datos del reporte: 07/02/2024 11:26:42 IP-2024-06600101-GCABA-DGROC

Pagar es más fácil

¿Dónde podés pagar?

- ▶ ATM'S EN SEDES COMUNALES
- ▶ PAGO ELECTRÓNICO
- ▶ PAGO FÁCIL
- ▶ RAPIPAGO
- ▶ PROVINCIA NET PAGOS
- ▶ MERCADO PAGO
- ▶ BANCO CIUDAD

Los medios de pago y canales pueden variar según el trámite que estás realizando.

147 Chat

| Liquidaciones Dirección General de Obras y Catastro | |
|--|--|
| BUI Nro: | 2486-00000149 |
| Nro de EXPEDIENTE | Ex-2021-08803278-GCABA-DGROC |
| SECCION | 098 |
| MANZANA | 048 |
| PÁRCELA | 031 |
| SUPERFICIE SOBRE BASANTE | 781.98 |
| AÑO PERMISO Y/O APTO ADMISIBILIDAD PROYECTO | 2020 |
| FECHA CALCULO | 02/07/2024 |
| FOT/CAPACIDAD CONSTRUCTIVA OTORGADA POR DGIJR | No Aplica |
| SUPERFICIE PARCELA | 250.5 |
| INCIDENCIA UVA | 580 |
| BARRIO | VILLA LURO |
| ALICUOTA | 0.38 |
| FOT | 1.00 |
| VALOR UVA | 581.63 |
| A1 | 781.98 |
| A2 | 250.50 |
| A1-A2 | 531.48 |
| % A LIQUIDAR | 100% |
| CANTIDAD DE UVAs | 55,486.51 |
| DESCRIPCION LIQUIDACION | A1=781.98 ; A2=250.50 ; A1 - A2 =531.48 Mtrs adicionales. x 0.38 x580=55,486.51 UVAs al 02/07/2024, siendo el total = \$32,272,619.97, y aplicando el 100% , resulta a pagar \$32,272,619.97 |
| Sujeto a verificación en instancias de conforme a obra y/o subdivisión en propiedad horizontal según Art. 504 Código Fiscal 6700/23 La presente Boleta tiene un plazo de 45 días corridos para su cancelación, cumplido el mismo y no habiéndose efectuado el pago, el Expediente se considerará finalizado y enviado al archivo.-#T-02000-00000-00-Versión 8 | |
| Los medios habilitados para el pago son plataforma interbanking, terminales de Pago Automático en las sedes comunales, Pago Electrónico, Pago Fácil, Rapipago, Provincia Net Pagos, Todo Pago, Mercado Pago y Banco Ciudad (medios electrónicos). | |
| MONTO A LIQUIDAR | \$32,272,619.97 |

NOVEDADES Ciudad 3D



The image shows a 3D city map interface with a sidebar on the left and a main map area on the right. The sidebar contains navigation icons and labels: Información, Capas, Explorar, Reportes, Normativas, Tutorial, and Ayúdanos a mejorar. The main map area displays an aerial view of a city grid with a yellow 3D building icon and a blue location pin. A search bar at the top right of the map contains the text "033-035-031". A red box highlights the "Datos Básicos" tab in the sidebar. A red arrow points from the bottom of the sidebar to a text box on the right side of the map.

Información

← Datos Básicos ⓘ

| | |
|--|---------------------|
| Superficie edificada | 90 m ² |
| Superficie de parcela | 89,7 m ² |
| Cantidad total de unidades funcionales | 0 |
| Cantidad de pisos sobre rasantes | 1 |
| Cantidad de pisos bajo rasantes | 0 |
| Estado parcelario constituido: Si | |
| Fecha de constitución: 28-7-2023 | |
| Tipo de constitución: Construido | |
| Vencimiento de constitución: 28-7-2029 | |

Estado parcelario constituido: Si
Fecha de constitución: 28-7-2023
Tipo de constitución: Construido
Vencimiento de constitución: 28-7-2029

NOVEDADES Ciudad 3D

The screenshot displays the 'Ciudad 3D' application interface. On the left is a vertical navigation menu with icons for 'Información', 'Capas', 'Explorar', 'Reportes', 'Normativas', 'Tutorial', and 'Ayudanos a mejorar'. The main content area is titled 'Información' and features a red-bordered button labeled '← Datos Básicos ⓘ'. Below this, a list of metrics is shown: 'Superficie edificada' (514 m²), 'Superficie de parcela' (487,9 m²), 'Cantidad total de unidades funcionales' (0), 'Cantidad de pisos sobre rasantes' (1), and 'Cantidad de pisos bajo rasantes' (0). The bottom section of the information panel, highlighted by a red box and a red arrow, contains the following details: 'Estado parcelario constituido: Si', 'Fecha de constitución: 14-9-2023', 'Tipo de constitución: CEP Demolicion', and 'Vencimiento de constitución: 14-9-2024'. The right side of the interface shows a 3D aerial view of a city block with a yellow location pin and a search bar containing '028-034-029D'. A search bar on the right side of the map contains the text '028-034-029D'. The map includes navigation controls (zoom in/out, pan, tilt) and a '2D' button. The map shows a dense urban area with a grid of streets and buildings. A yellow location pin is placed on a specific parcel, and a red arrow points from the information panel to this parcel. The parcel number '3201' is visible on the map. The map also shows a street named 'Yrigoyen' and a building labeled 'Plaza Pl. González'. The search bar at the top right of the map contains the text '028-034-029D'. The map interface includes navigation controls (zoom in/out, pan, tilt) and a '2D' button.

Información

← Datos Básicos ⓘ

| | |
|--|----------------------|
| Superficie edificada | 514 m ² |
| Superficie de parcela | 487,9 m ² |
| Cantidad total de unidades funcionales | 0 |
| Cantidad de pisos sobre rasantes | 1 |
| Cantidad de pisos bajo rasantes | 0 |

Estado parcelario constituido: Si
Fecha de constitución: 14-9-2023
Tipo de constitución: CEP Demolicion
Vencimiento de constitución: 14-9-2024

NOVEDADES Autoliquidador



Sistema de Autogestión de Liquidación de Derechos de Obra, Catastro e Interpretación Urbanística 04.07.01.RC-1

Carga de derechos

Categoría

Catastro

Concepto

Planos de propiedad horizontal nuevo (por m²)

Agregar

| Item | Uso | Cantidad | UM | Cantidad II | UM II | Reglamentario 250% | No reglamentario 500% | DESCARTAR |
|---|-----|----------|----|-------------|-------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| Planos de propiedad horizontal nuevo (por m2) | | 1 | m2 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Atrás

Confirmar

El pago de los derechos de delineación y construcción es previo al otorgamiento del permiso y debe realizarse por declaración jurada el día de presentación de la documentación, sin perjuicio del cobro de las diferencias que pueden surgir con motivo de la liquidación de control que se efectúe al terminar las obras o durante su ejecución y como condición previa al otorgamiento del certificado de inspección final.



- Sigüientes pasos.....

→ Admisibilidad y Validación Geométrica

AGIP-coordinar acciones

AUDITORIAS -CEP

PRODUCTOS-Data Set y Ciudad 3D

**Muchas
GRACIAS!!**