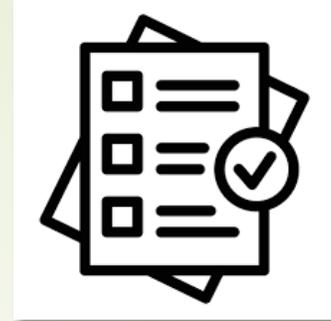


# Estandarización de datos

05/03/2024 CPA



# COMENZAMOS EL TALLER



## MANOS A LA OBRA

Sabes cuales son los datos catastrales?

- ▶ Escribe la respuesta en la ficha. SI/NO y/o un ejemplo.

Que preguntaría sobre ellos?

- ▶ Escribe una pregunta en la ficha.

Que otros datos conoces en otros ámbitos?

- ▶ Escribe una respuesta en la ficha.

# Dinámica del Dato que analizamos hoy

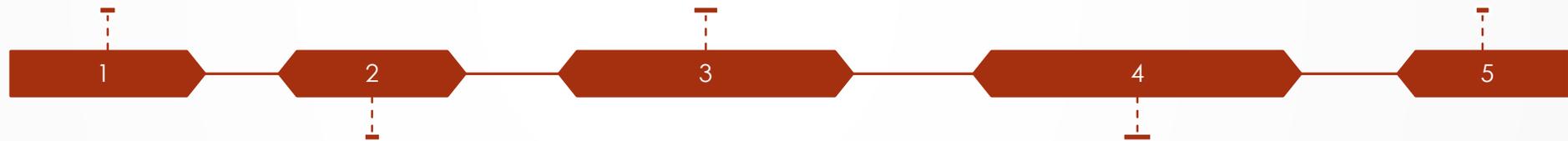
**FUENTE Y  
NECESIDAD**



**PROCESAMIENTO**



**CONSULTA**



**CAPTURA**



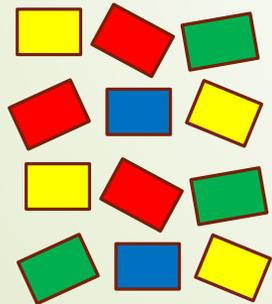
**ADMINISTRACION**



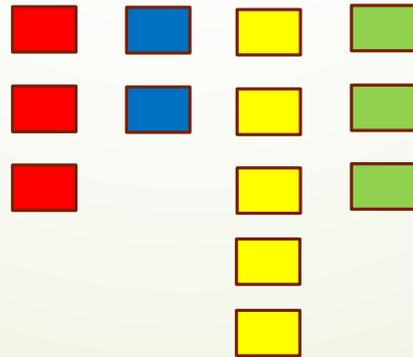
# QUE DEBEMOS ENTENDER DE LOS DATOS?

**DATO =? INFORMACION**

Son el hecho en bruto aleatorio y desorganizado



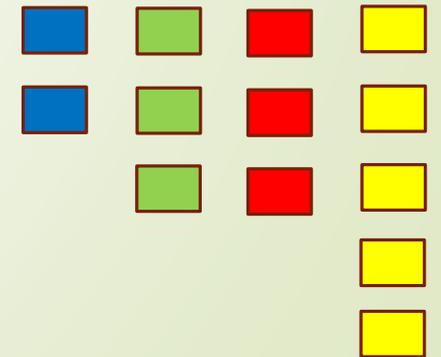
Los datos que se han procesado y organizado en un contexto útil.



**OBJETIVO**



**CONOCIMIENTO**



# QUE DEBEMOS ENTENDER DE LOS DATOS?

## CONCEPTOS A TRABAJAR

- DUEÑO
- HARDWARE
- SISTEMA de datos y de comunicación
- SOFTWARE-APP
- USUARIO
- MODELADO
- METADATO

Produce y mantiene el dato/informacion

Diferentes perfiles

Que y para que?

2011

**2011**-(United Nations Global Geospatial Information Management) tiene como objetivo desempeñar un papel de liderazgo en el desarrollo de la información geoespacial mundial y promover su uso para abordar desafíos globales clave



## UN-GGIM:Americas

REGIONAL COMMITTEE OF UNITED NATIONS  
ON GLOBAL GEOSPATIAL INFORMATION  
MANAGEMENT FOR THE AMERICAS

FUENTE

2007



## IDERA

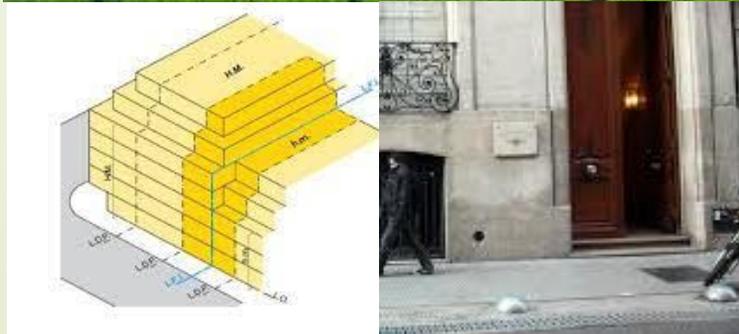
Infraestructura de Datos Espaciales  
de la República Argentina

FUENTE

**Campus Idera** <https://campus.idera.gob.ar/course/view.php?id=4>

**Taller del GT** <https://drive.google.com/drive/folders/1n2oacu-B6ayV81lcDTcW8n6NqQcklbnd>

# EL DATO GEOGRAFICO

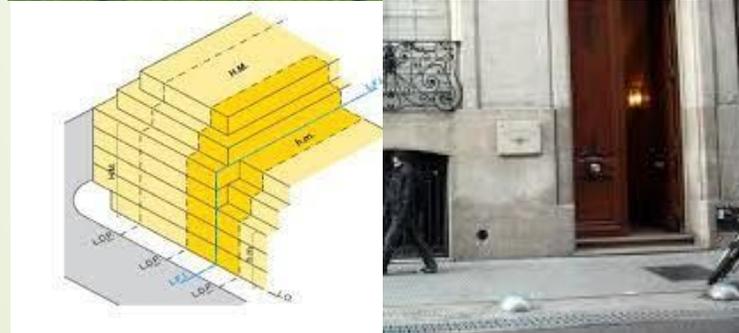


Todo tipo de entidad espacio-temporal que cuantifica la distribución, el estado y los vínculos de los distintos fenómenos u objetos naturales y sociales (IGAC, 2018). [Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi](#)

Estos datos se caracterizan por los siguientes elementos:

- Posición absoluta
- Posición relativa
- Representación geométrica
- Atributos o características.

# EL DATO GEOGRAFICO



Se encuentran integrados por:

## 1. **Componente espacial:**

la localización geográfica: P Absoluta

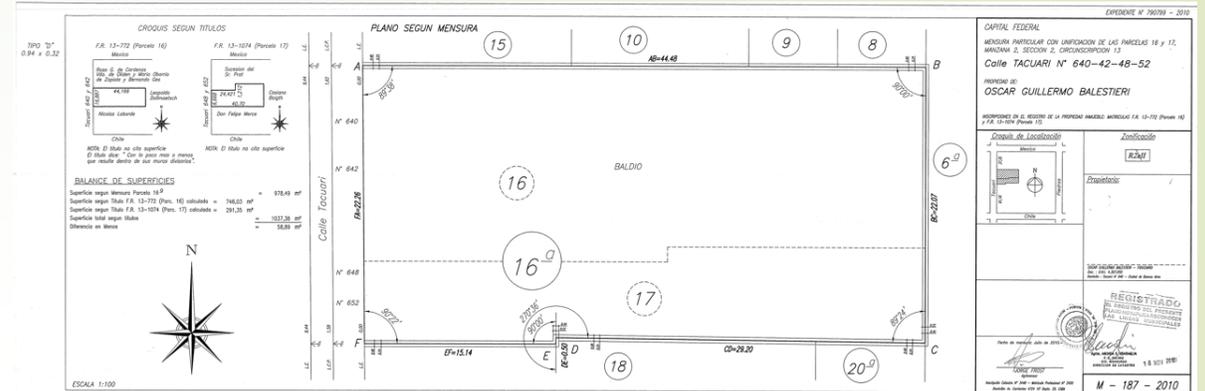
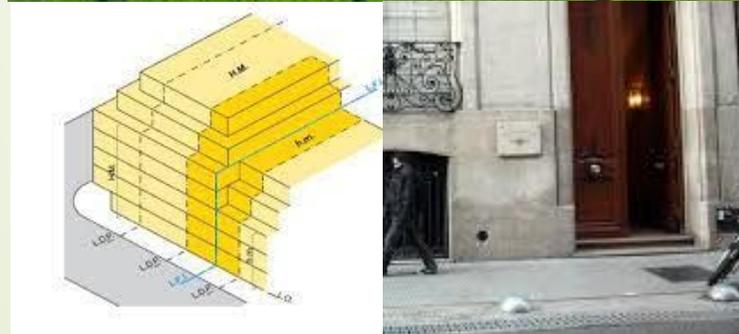
las propiedades espaciales: figura geométrica.

las relaciones espaciales: relaciones topológicas.

## 2. **Componente temático:** Son las características (atributos).

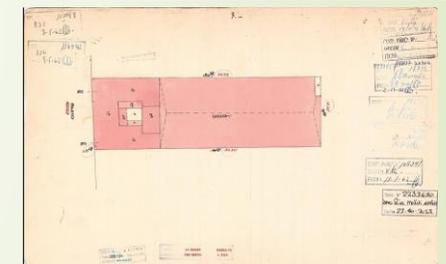
## 3. **Componente temporal:** Considera la dimensión temporal, la cual modifica las otras dos componentes y permite la representación de los procesos como relaciones espaciotemporales o también temático-temporales.

# EL DATO GEOGRAFICO / DOCUMENTO CATASTRAL



SECCION 2 MANZANA 2 PARCELA 3 CALLE

PERTENENCIA DEL INMOBILIO		EDIFICACION	
PROPIETARIO	VALOR	VALOR	TRAYecto
...	...	...	...



# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES

## Catálogo OG y DBF

### Objetos Geográficos:

- [Descripción del Catálogo de Objetos Geográficos de IDERA v2.1 \(2023\)](#) (pdf)

Este documento contiene la justificación y la descripción de la estructura del Catálogo de Objetos Geográficos de IDERA, a marzo de 2023.

- [Catálogo de Objetos Geográficos de IDERA v2.1](#) (xls)

En este archivo se presenta la versión 2.1 de la estructura de los Objetos Geográficos de IDERA, con fecha de marzo de 2023.

En el mismo se encuentra el listado de Datos Básicos y Fundamentales, resaltados en color fucsia.

### Datos Básicos y Fundamentales

- [Descripción de Datos Básicos y Fundamentales v2.0 \(2023\)](#) (pdf)

En este documento se presenta la versión 2.0 de la descripción Datos Básicos y Fundamentales. Con fecha en abril de 2023.

- [Catálogo de Datos Básicos y Fundamentales v2.0](#) (xls)

En este archivo se presenta la versión actualizada del catálogo de Datos Básicos y Fundamentales. Con fecha en abril 2022.

# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES

A PORTADA



A CLASES

## CATALOGO DE OBJETOS GEOGRÁFICOS DE IDERA



INDUSTRIA Y SERVICIOS	GEOGRAFÍA SOCIAL	TRANSPORTE	HIDROGRAFÍA Y OCEANOGRAFÍA	GEOGRAFÍA FÍSICA	BIOTA	DEMARCACIÓN	DEFENSA Y SEGURIDAD	CLIMA Y METEOROLOGÍA	CATASTRO	UNIDADES GEOESTADÍSTICAS
EXTRACCIÓN	ASENTAMIENTO	FERROVIARIO	COSTAS Y ZONAS LITORALES	HIPSOGRAFIA	ÁREAS DE CULTIVO	FRONTERAS Y LÍMITES	INFRAESTRUCTURA DE DEFENSA	FENÓMENOS METEOROLÓGICOS	PARCELARIO	DIVISIONES CENSALES
FABRICACION Y PROCESAMIENTO	EQUIPAMIENTO	VIAL	PROFUNDIDADES	GEOMORFOLOGÍA	ÁREAS DE VEGETACIÓN NATURAL HERBÁCEA	REDES GEODESICAS		CONDICIONES DEL CLIMA	MINERO	ÁREAS URBANAS CENSALES
ACTIVIDAD AGROPECUARIA	COMERCIO	TRANSPORTE POR GUÍA	MAREAS Y CORRIENTES	EDAFOLOGÍA	ÁREAS DE VEGETACIÓN NATURAL ARBÓREA	PUNTOS Y LÍNEAS TERRESTRES		ZONAS Y REGIONES CLIMÁTICAS		
ENERGIA	RECREACIÓN	FLUVIAL MARÍTIMO Y LACUSTRE	AGUAS CONTINENTALES	VULCANISMO Y SISMICIDAD	ÁREAS DE VEGETACIÓN NATURAL ARBUSTIVA	PLANEAMIENTO URBANO				
COMUNICACIONES	POLÍTICA Y ADMINISTRACIÓN	AÉREO	CONDICIONES OCEANOGRÁFICAS	GLACIOLOGIA						

# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES



## CATÁLOGO DE OBJETOS GEOGRÁFICOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

CÓDIGO	CLASE	CONTENIDO
11	CATASTRO	Comprende los objetos territoriales legales que pertenecen a un determinado país o distrito, correspondientes a un inventario público, metódicamente ordenado, que contiene datos concernientes a los mismos y que se determinan a partir de actos de levantamientos territoriales. La unidad de registración del catastro es la parcela (IDERA, 2015).

Revisar la unidad de registración quizás haya que ampliar tanto en la GCABA como en el resto de las jurisdicciones

## ¿Qué es la normalización de datos?

La normalización es un proceso de estandarización y validación de datos que consiste en eliminar las redundancias o inconsistencias, completando datos mediante una serie de reglas que actualizan la información, protegiendo su integridad y favoreciendo la interpretación, para que así sea más fácil de consultar y más útil para quien la gestiona.



# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES

## CATÁLOGO DE OBJETOS GEOGRÁFICOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

CÓDIGO	CLASE	CÓDIGO	SUBCLASE	CONTENIDO
11	CATASTRO	1101	PARCELARIO	Objetos territoriales legales relacionados con datos concernientes a los objetos territoriales legales de un determinado país o distrito, basado en la mensura de sus límites, metódicamente ordenados (IDERA, 2015).
		1102	MINERO	Objetos territoriales legales relacionados al registro público de los Derechos Mineros existentes. Éste mantiene el registro y documentos inherentes de la identificación, ubicación, extensión, tipo y propiedad de las áreas afectadas de solicitudes y derechos mineros. Se encuentra organizado para cumplir funciones fiscales, jurídicas y administrativas (AGC Catamarca, 2016).



Revisar si se ese nombre es correcto hoy

# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES

## CATÁLOGO DE OBJETOS GEOGRÁFICOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA

CÓDIGO	CLASE	CÓDIGO	SUBCLASE	CÓDIGO	OBJETO	GEOMETRÍA	DEFINICIÓN
				100306	Zona según frecuencia anual media de granizadas	Polígono	Área definida en función de la ocurrencia media de granizadas.
11	CATASTRO	1101	PARCELARIO	110101	Parcela	Polígono	Extensión territorial continua, delimitada por un polígono de límites concavos, perteneciente a un propietario.
				110102	Maciza	Polígono	Extensión de territorio cuya superficie varía según su topografía y ubicación; y que por la general está totalmente rodeada de vías de circulación. Se interpreta como maciza el área conformada por la sucesión de las frentes y achavars de cada parcela, que separa el dominio privado de la vía pública, y que casi siempre materializa constructivamente.
				110103	Sección catastral	Polígono	Requerita administrativa dependiente del Estado en el que se describen los bienes inmuebles.
				110104	Circunscripción	Polígono	Polígonos en los que un Partido (Departamento) se subdivide, pudiendo contener en conjunto o separadamente plantar urbano, suburbano y rural (ARBA, 2018).
				110105	Subparcela	Polígono	La propiedad de la unidad funcional o subparcela comprende la parte indivisa del terreno, de las cañales y partes de una camión del inmueble o indispensable para mantener su seguridad, y puede abarcar una o más unidades complementarias destinadas a servirlo (ARBA, 2018).
				110106	Lado catastral	Línea	Valor numérico del lado de un polígono (referido a un objeto catastral) que representa su longitud (ARBA, 2018).
				110107	Conjunto inmobiliario	Polígono	Son conjuntos inmobiliarios los clubes de campo, barrios cerrados o privados, parques industriales, empresariales o turísticos, o cualquier otra emprendimiento urbanística independientemente del destino de vivienda permanente o temporaria, laboral, comercial o empresarial que tenga, comprendiendo asimismo aquellos que contemplan usar mixtos, con arreglo a la dispuesto en las normas administrativas locales (ARBA, 2018).
				110108	Parcela superficiaria	Polígono	La parcela superficiaria es aquella que se ejerce en terreno superficial, que es un terreno con temporario, que constituye sobre un inmueble ajeno, que otorga al titular la facultad de usar, goce y disposición material y jurídica del derecho de plantar, fomentar o construir, o sobre la plantada, fomentada o construida en el terreno, el vuelo o el subsuelo, según las modalidades de su ejercicio y plazo de duración establecidas en el título suficiente para su constitución y dentro de la prevista en el título VII del Código Civil y Comercial (ARBA, 2018).
		1102	MINERO	110201	Cata	Polígono	Permiso exclusiva para prospectar un área determinada, por el tiempo y la extensión que señala la Ley.
				110202	Pertenencia	Polígono	Extensión del terreno dentro de cuyo límite es posible realizar actividades de prospección. El terreno correspondiente a cada pertenencia se determina en superficie por líneas rectas, y en profundidad por planos verticales indicados por esas líneas.
				110203	Manifestación de descubrimiento	Punto	Localización de un criadero mineral a ser explorada. Se encuentra asociada a un área de exploración y constituye la causa originaria más importante de adquisición de las concesiones mineras.

# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES

CATÁLOGO DE OBJETOS GEOGRÁFICOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA							
CÓDIGO	CLASE	CÓDIGO	SUBCLASE	CÓDIGO	OBJETO	GEOMETRÍA	DEFINICIÓN
				110101	Zonación espacial	Polígono	Área definida en función de la ocurrencia media de granizadas.
				110101	Parcela	Polígono	Extensión territorial continua, deslindada por un polígono de límites conocidos, perteneciente a un propietario.
				110102	Macizo	Polígono	Extensión de territorio cuya superficie varía según su tipología y ubicación; y que por lo general está totalmente rodeado de vías de circulación. Se interpreta como macizo al área conformada por la sucesión de los frentes y ochavas de cada parcela, que separa el dominio privado de la vía pública, y que no siempre se materializa constructivamente.
				110103	Sección catastral	Polígono	Registro administrativo dependiente del Estado en el que se describen los bienes inmuebles.
				110104	Circunscripción	Polígono	Polígonos en los que un Partido (Departamento) se subdivide, pudiendo contener en conjunto o separadamente plantas urbanas, suburbanas y rurales (ARBA, 2018).
				110105	Subparcela	Polígono	La propiedad de la unidad funcional o subparcela comprende la parte indivisa del terreno, de las cosas y partes de uso común del inmueble o indispensables para mantener su seguridad, y puede abarcar una o más unidades complementarias destinadas a servirla (ARBA, 2018).
				110106	Lado catastral	Línea	Valor numérico del lado de un polígono (referido a un objeto catastral) que representa su longitud (ARBA, 2018).
11	CATASTRO	1101	PARCELARIO	110201	Catastro	Polígono	Permite ocular y registrar un área determinada, por el tiempo y la extensión que abarca la Ley.
				110202	Pertenencia	Polígono	Extensión del terreno dentro de cuyo límite se paraliza o realiza actividad de producción. El terreno que se produce o cede pertenencia determina su propiedad por líneas rectas, y en su límite por líneas curvas, indicando sus líneas.
				110203	Manifestación de descubrimiento	Punto	Localización de un criadero mineral o explotación. Se encuentra asociada a un área de explotación y constituye la consecuencia más importante de adquisición de la concesión mineral.

CÓDIGO	OBJETO	GEOMETRÍA	DEFINICIÓN
110101	Parcela	Polígono	Extensión territorial continua, deslindada por un polígono de límites conocidos, perteneciente a un propietario.
110102	Macizo	Polígono	Extensión de territorio cuya superficie varía según su tipología y ubicación; y que por lo general está totalmente rodeado de vías de circulación. Se interpreta como macizo al área conformada por la sucesión de los frentes y ochavas de cada parcela, que separa el dominio privado de la vía pública, y que no siempre se materializa constructivamente.
110103	Sección catastral	Polígono	Registro administrativo dependiente del Estado en el que se describen los bienes inmuebles.
110104	Circunscripción	Polígono	Polígonos en los que un Partido (Departamento) se subdivide, pudiendo contener en conjunto o separadamente plantas urbanas, suburbanas y rurales (ARBA, 2018).
110105	Subparcela	Polígono	La propiedad de la unidad funcional o subparcela comprende la parte indivisa del terreno, de las cosas y partes de uso común del inmueble o indispensables para mantener su seguridad, y puede abarcar una o más unidades complementarias destinadas a servirla (ARBA, 2018).
110106	Lado catastral	Línea	Valor numérico del lado de un polígono (referido a un objeto catastral) que representa su longitud (ARBA, 2018).

# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES

CATÁLOGO DE OBJETOS GEOGRÁFICOS DE LA INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES DE LA REPÚBLICA ARGENTINA							
CÓDIGO	CLASE	CÓDIGO	SUBCLASE	CÓDIGO	OBJETO	GEOMETRÍA	DEFINICIÓN
				100306	Zonificación funcional	Polígono	Área definida en función de la ocurrencia media de granizadas.
				110101	Parcela	Polígono	Entidad territorial continua, delimitada por un polígono de límites concavos, perteneciente a un propietario.
				110102	Mecina	Polígono	Estación de terreno cuya superficie varía según el tipo de cultivo y ubicación; que por la generalidad habitualmente rodea de la vía de circulación. Se interpreta como meceda al área conformada por la proyección de los frentes y techos de cada parcela, que posee el dominio privado de la vía pública, y que varía por el material de construcción.
				110103	Sociedad catastral	Polígono	Registro administrativo dependiente del Estado en el que se describen bienes inmuebles.
				110104	Circunscripción	Polígono	Polígono en el que un Partido (Departamento) se divide, pudiendo contener en conjunto o separadamente plantar urbano, rural y rural (ARBA, 2019).
				110105	Subparcela	Polígono	La propiedad de la unidad funcional de una parcela comprende la parte indivisa del terreno, de la cual y por parte de un común del inmueble o independiente para mantenerse en su totalidad, y puede abarcar una o más unidades complementarias dentro de un terreno (ARBA, 2019).
				110106	Lado catastral	Línea	Valor numérico del lado de un polígono (referido a un objeto catastral) que representa su longitud (ARBA, 2019).
				110107	Conjunto inmobiliario	Polígono	Son conjuntos inmobiliarios los clubes de campo, barrios cerrados o privados, parques industriales, empresariales o náuticos, o cualquier otro emprendimiento urbanístico independientemente del destino de vivienda permanente o temporaria, laboral, comercial o empresarial que tenga, comprendidos asimismo aquellos que contemplan usos mixtos, con arreglo a lo dispuesto en las normas administrativas locales. (ARBA 2019)
				110108	Parcela superficial	Polígono	Es la parcela catastral sobre la que se ejerce el derecho de superficie, que es un derecho real temporario, que se constituye sobre un inmueble ajeno, que otorga a su titular la facultad de uso, goce y disposición material y jurídica del derecho de plantar, forestar o construir, o sobre lo plantado, forestado o construido en el terreno, el vuelo o el subsuelo, según las modalidades de su ejercicio y plazo de duración establecidos en el título suficiente para su constitución y dentro de lo previsto en el título VII del Código Civil y las leyes especiales. (ARBA 2019)
				110201	Catastro	Polígono	Permite ocularmente apreciar un área determinada, por el tiempo y la extensión que se le da. Ley.
				110202	Pertenencia	Polígono	Extensión del terreno dentro de cuyo límite se permite realizar actividades de parcelación. El terreno que se encuentra a cada pertenencia determina un polígono que tiene un hecho, y un polígono de parcelación. (ARBA, 2019)
				110203	Manifestación de descubrimiento	Punto	Localización de un criadero mineral o explotación. Se encuentra asociada a un área de explotación y constituye la consecuencia más importante de adquisición de las concesiones mineras.

110107	Conjunto Inmobiliario	Polígono	Son conjuntos inmobiliarios los clubes de campo, barrios cerrados o privados, parques industriales, empresariales o náuticos, o cualquier otro emprendimiento urbanístico independientemente del destino de vivienda permanente o temporaria, laboral, comercial o empresarial que tenga, comprendidos asimismo aquellos que contemplan usos mixtos, con arreglo a lo dispuesto en las normas administrativas locales. (ARBA 2019)
110108	Parcela superficial	Polígono	Es la parcela catastral sobre la que se ejerce el derecho de superficie, que es un derecho real temporario, que se constituye sobre un inmueble ajeno, que otorga a su titular la facultad de uso, goce y disposición material y jurídica del derecho de plantar, forestar o construir, o sobre lo plantado, forestado o construido en el terreno, el vuelo o el subsuelo, según las modalidades de su ejercicio y plazo de duración establecidos en el título suficiente para su constitución y dentro de lo previsto en el título VII del Código Civil y las leyes especiales. (ARBA 2019)

## ATRIBUTOS

110106	Lado catastral	CCA	Código parcelario
		TDL	Tipo de lado
		LZN	Longitud del lado de la parcela en metros
		FEO	Orientación del objeto
		SAG	Autoridad fuente

# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES

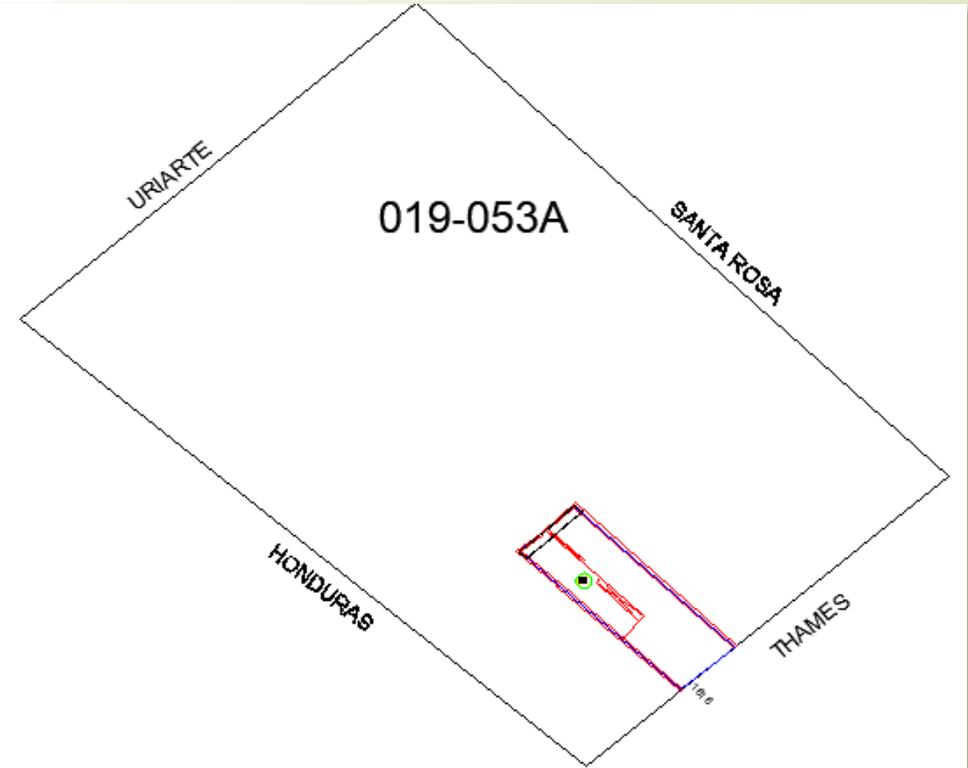
Descripción de niveles de Información para plantilla de MH

Nivel de información	Proceden	Modelo	Descripción
01-P-PLANO-CARATULA	PLANTIL		
02-P-ANCHO VIA PUBLICA	PLANTIL		
03-P-MEDIDAS-PARCELA	PLANTIL		
04-P-RECUADRO	PLANTIL		
05-M-NOMBRE-DE-CALLE	PLANTIL		
06-M-NUMERO-DE-PUERTA	PLANTIL		
07-M-MANZANA	PLANTILLA	MODELO	Polígono de manzana proveniente de catastro.
08-M-PARCELA-PREVIO	PLANTILLA	MODELO	Polilínea cerrada en color azul y bloque de la parcela surgente.
09-M-PARCELA	PLANTILLA	MODELO	Polilínea cerrada en color azul y bloque de la parcela surgente.

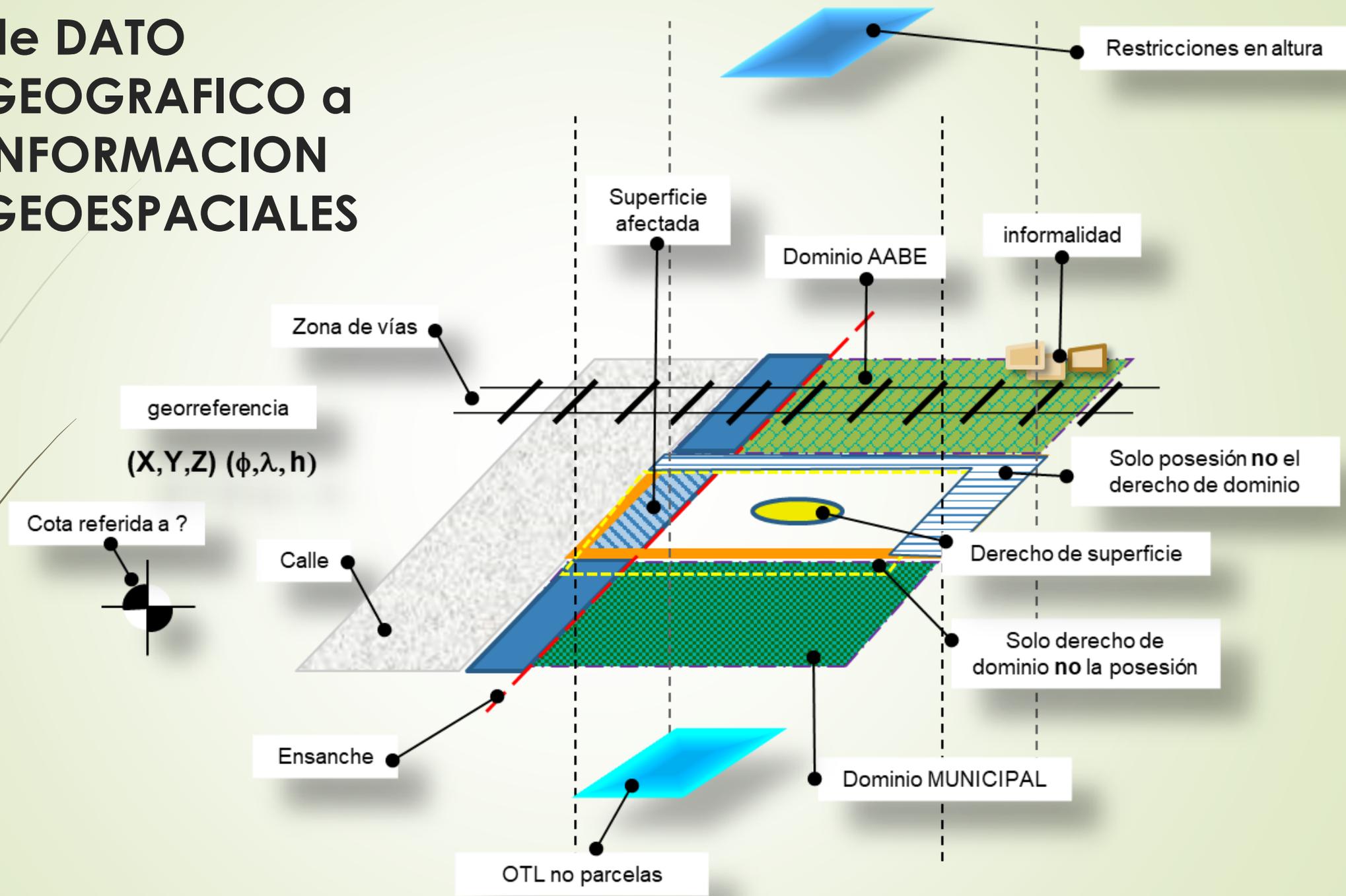
Current layer: 0

Search for layer

Status	Name
✓	0
⚡	01-P-PLANO-CARATULA
⚡	02-P-ANCHO VIA PUBLICA
⚡	03-P-MEDIDAS-PARCELA
⚡	04-P-RECUADRO
⚡	05-M-NOMBRE-DE-CALLE
⚡	06-M-NUMERO-DE-PUERTA
⚡	07-M-MANZANA
⚡	08-M-PARCELA-PREVIO
⚡	09-M-PARCELA
⚡	10-M-MURO-SEPARATIVO-PARC
⚡	11-M-EXCEDENTE
⚡	12-M-CESION
⚡	13-M-SERVIDUMBRE
⚡	Defpoints
⚡	M-M-01P-SUP
⚡	M-M-PB-ESTILO
⚡	M-M-PB-SUP
⚡	P-ANCHO
⚡	P-PLANO-CARATULA

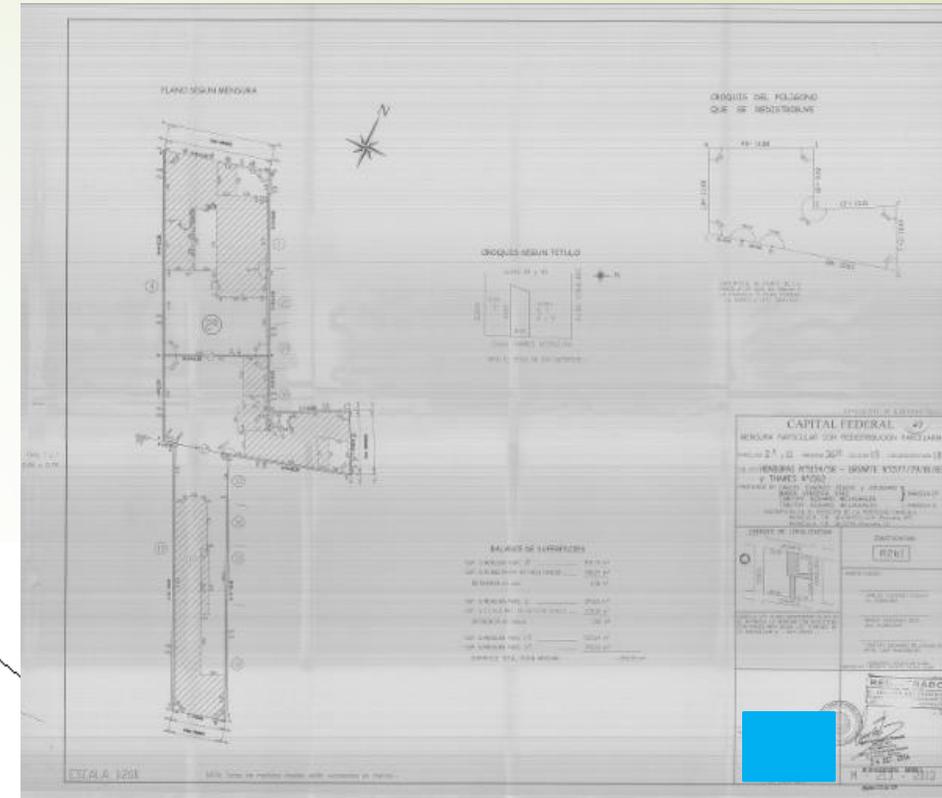
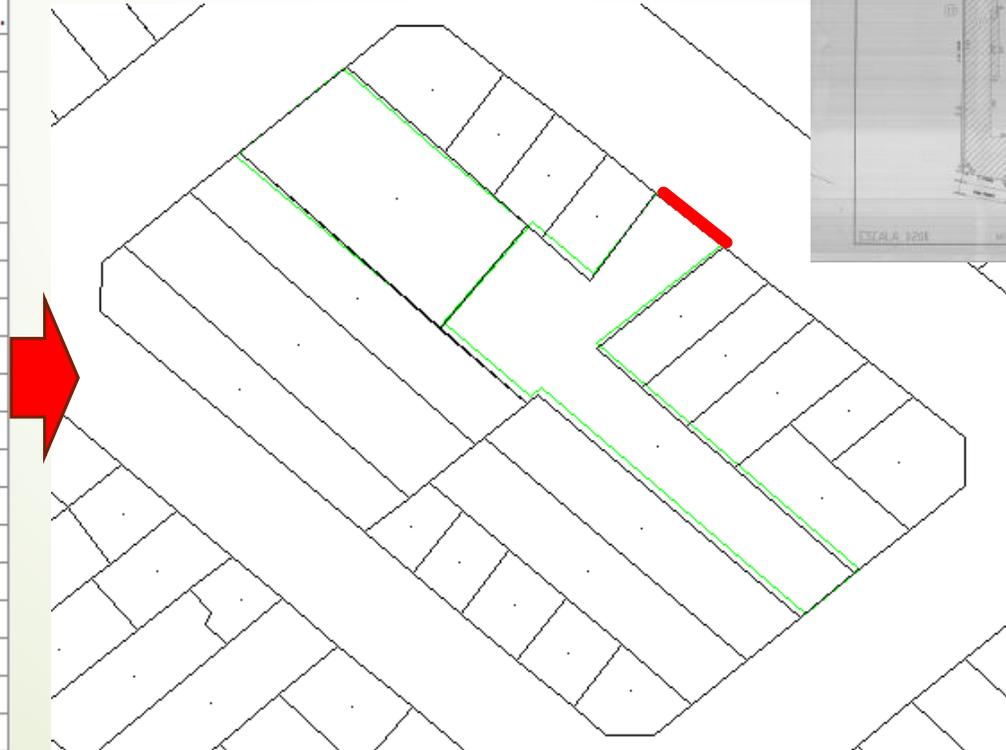


# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES



# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES

ID_LINK	
SECCION	019
MANZANA	036B
PARCELA	011a
CLASE	PARCELA
LINDERO	CALLE
FRENTE	HONDURAS
NUM_DOM	5154.5158
DATO_ORIGE	EXPEDIENTE.6304944,M.G.E.yA.2013,M-...
PARTICULAR	NO
MH	N
LAD_MENS	10.49
SUP	759.31
OCHAVA	N
OPERADOR	CARLOS FREIXAS
OBS_CENT	NO
FECHA	24/10/2014
ACTUACION	EXPEDIENTE
NRO_ACTU	6304944
LETRA	M.G.E.yA
ANIO_ACT	2013
NOM_PLA	M
NRO_PLA	213
ANIO_PLA	2013
VERSION	1
FECHA_ACTUALIZA...	00/00/0000
ID_LADO	
PARC_ESQ	N



# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES Catastral

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
**CERTIFICADO CATASTRAL DEL ESTADO PARCELARIO**

FECHA DE CONSTITUCIÓN: 2023-04-11

CONSTITUIDA POR EXPEDIENTE: EX-2023-12070068-GCABA-DGROC

NOVENUMERAL ORIGINAL	CANTON	SECCION	MANZANA	PARCELA	EL PARCELA	EL COMPARTIMENTA	PARCELA
1	2	3	4	5	6	7	8

CALLE Y NUMERO DE PUERTA  
THAMES 1616

ENTRE CALLE: CUBIERTA ROSA Y THAMES

**DATOS DE CONDOMINIO**  
 Participa en un P.R. (RZOP)  
 INFORMACIONES DEL REGISTRO TITULO No conigna SUPERFICIE 2194 CALCULADA SI  
 DESCRIPCION SEGUN TITULO:  
 En 85cm de la alE, por 26m28cm de fondo, Linda la calle Thames al E Roque Scarfari al N Lote 4 y al O con Nicomora Cabrera

**RESTRICCIONES Y ASOCIACIONES PARCELALES**  
 No conigna

**OBSERVACIONES:**  
 No conigna

**REFERIRSE A LA FOLIO DE LA CONSTITUCION/ACTUACION**  
 SUP DE PARCELA 1920 0000

**DESCRIPCION DE LA PARCELA**  
 Rumbo: SO Medida: 857 Tipo de Lado: Frente Lindero; calle Thames Rumbo: NO Medida: 27.05 Tipo de Lado: Costado Lindero; O2 y parte O2E Rumbo: NE Medida: 83.55 Tipo de Lado: Costado Lindero; O2E Rumbo: SE Medida: 27.06 Tipo de Lado: Costado Lindero; O2D

**ENTORNO/AMBAJES CATASTRALES:**  
 No conigna

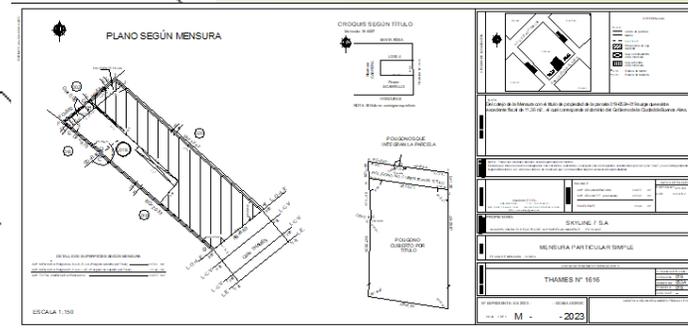
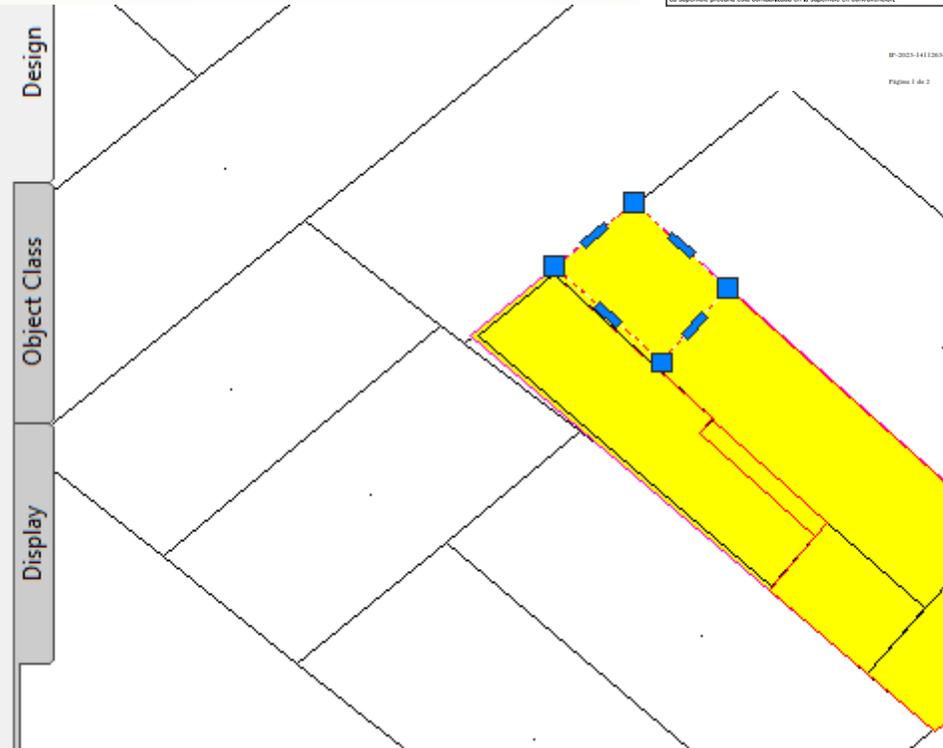
**SUPERFICIE DISPONIBLE**

PLANTA CONFORME AERIAL	CUBIERTA (m2)	DESCRIPCION LINEA	DESCRIPCION LINEA	PRECISADO (m2)	EN CONTRAINDICACION
2	1949	COB	ROD	2008	NO

**ANEXOS:**  
 PLANO 024 ACTUACION 014660008-024

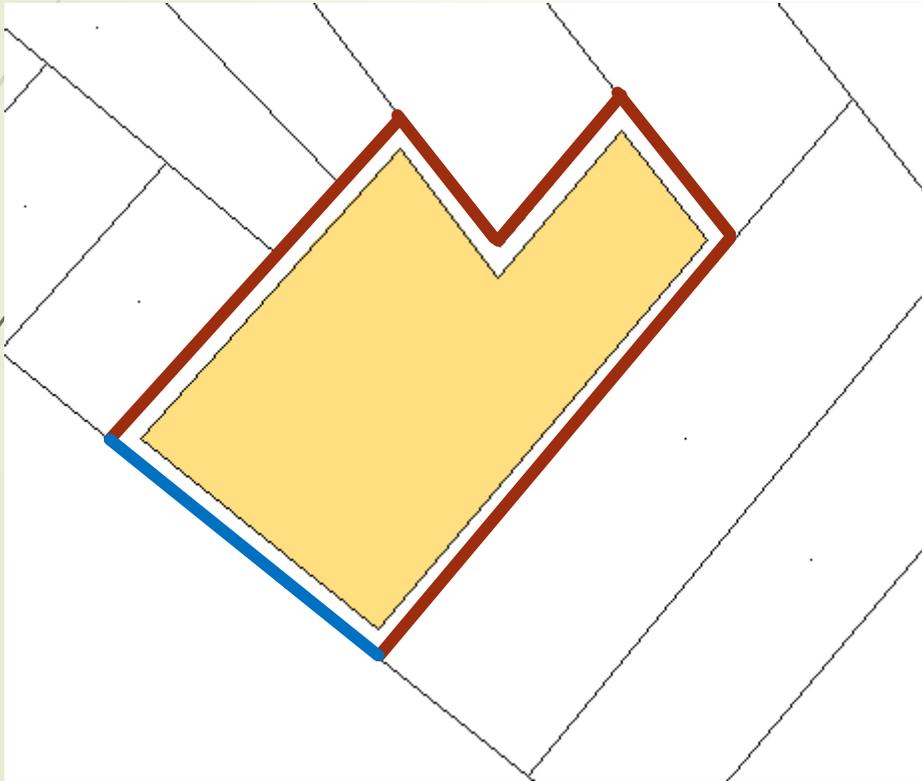
**OBSERVACIONES DEL PROFESIONAL**  
 La superficie precaria esta constituida en la superficie en contravencion.

<b>General</b>	
<b>3D Visualization</b>	
<b>Geometry</b>	
<b>Misc</b>	
<b>OD:superficie</b>	
FeatId	0
SMP	019-053A-019
SECCION	019
MANZANA	053A
PARCELA	019
UNIDAD	000
PLANO	CEP-04-2023
TIPO_SUP	cubierta
VAL_SUP	26.8829
PLANTA	PB



EX-2024-07107168- -GCABA-DGROC  
**EX-2023-47634377- -**  
**GCABA-DGROC Obra**

# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES Catastral

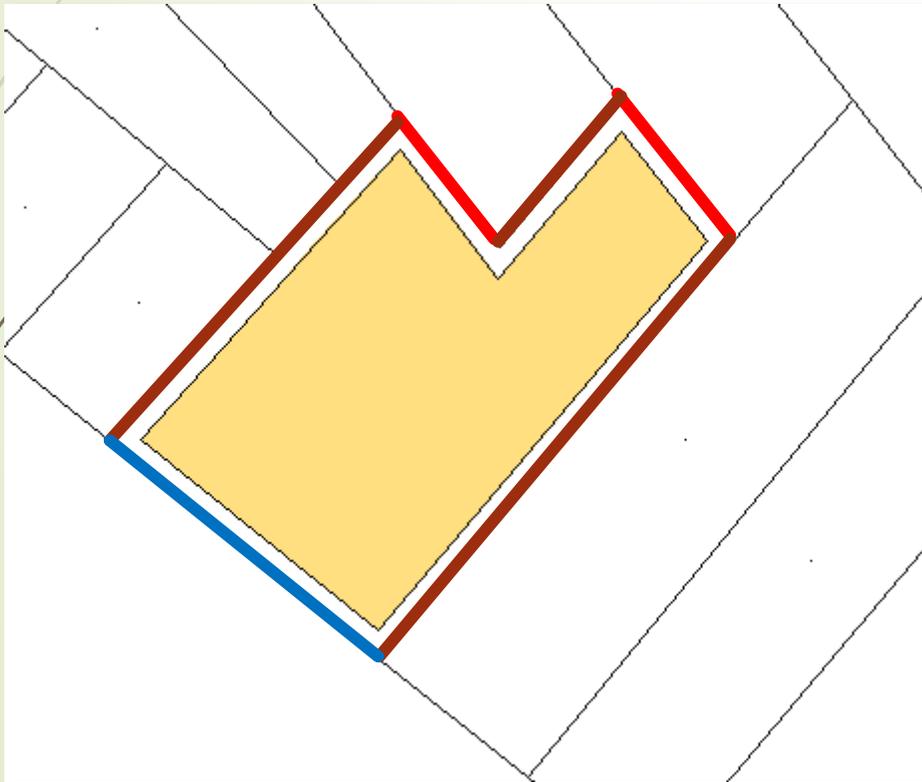


Hoy  
objeto

ID_LINK	
SECCION	019
MANZANA	084
PARCELA	020a
<b>CLASE</b>	PARCELA
LINDERO	CALLE
FRENTE	COSTA RICA
NUM_DOM	4751.4761

ID_LINK	
SECCION	019
MANZANA	084
PARCELA	020a
CLASE	PARCELA
LINDERO	<b>PARCELA</b>
FRENTE	N
NUM_DOM	0

# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES Catastral



SECCION	019
MANZANA	084
PARCELA	020a
CLASE	PARCELA
LINDERO	CALLE
FRENTE	COSTA RICA
NUM_DOM	4751.4761

SECCION	019
MANZANA	084
PARCELA	020a
CLASE	PARCELA
LINDERO	<b>PARCELA</b>
FRENTE	N
NUM_DOM	0

SECCION	019
MANZANA	084
PARCELA	020a
CLASE	PARCELA
LINDERO	<b>PARCELA</b>
FRENTE	<b>F</b>
NUM_DOM	0

## ...y ahora CUR..

**Fachada activa:** Se considera fachada activa a aquella fachada principal que cuenta con articulación entre el interior y el exterior del edificio, mediante vanos y/o espacios con visibilidad al interior y/o transparencia.

### 1.4. Glosario

Los términos del presente Código se encuentran definidos en el siguiente listado:

#### 1.4.1. Conceptos generales

**Frente de parcela:** Línea comprendida entre las divisorias laterales y que limita una parcela con la vía o lugar público.

**Línea divisoria lateral de la parcela:** Línea que intersecta la Línea Oficial o a la Línea divisoria de fondo.

**Línea divisoria de fondo de la parcela:** Línea correspondiente al/los lado/s opuestos al que coincide con la Línea Oficial de la parcela.

**Ochava:** Véase Línea Oficial de Esquina del artículo 1.4.3. Conceptos relativos a la edificabilidad.

**Parcela:** Superficie indivisa de terreno designada como tal en planos registrados por la autoridad competente.

**Parcela de Esquina:** Parcela que tiene por lo menos dos lados adyacentes sobre la vía pública.

**Parcela Intermedia:** Parcela que no corresponde a parcela de esquina.

**Parcela Pasante:** Parcela Intermedia con frente a dos o más calles.

### CUR

L.A.V.: Línea de Afectación Vial.

L.D.P.: Línea Divisoria de Parcela.

L.E.: Línea Oficial de Edificación

L.F.I.: Línea de Frente Interno.

L.I.B.: Línea Interna de Basamento.

L.L.A.: Línea Limite de Área.

L.O.: Línea Oficial.

L.O.E.: Línea Oficial de Esquina.

L.R.O.: Línea de Retiro Obligatorio.

# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES

## Catastral

### 6.3.4.1. Fachadas

Todas las edificaciones deben tratar sus fachadas principales, laterales y posteriores estéticamente y/o arquitectónicamente. En caso de dudas sobre el tratamiento aplicado puede solicitarse al Consejo que se expida.

Cuando las edificaciones sean lindantes con parques, plazas, plazoletas y paseos públicos, deben tener fachada hacia los mismos, pudiendo abrir vanos para cumplimentar requerimientos de iluminación y de ventilación a partir de los tres metros (3m), tomados a partir de la cota de la parcela. El Consejo puede autorizar abrir vanos a partir de la cota de parcela.

Los edificios no pueden tener accesos desde estos espacios públicos. En caso de ser de interés público, el Consejo debe evaluar la autorización y las condiciones de dichos accesos.

En parcelas linderas a vía férrea, debe materializarse la fachada con frente a las vías, pudiendo abrir vanos a partir de los seis metros (6m) de altura, contados a partir del nivel de la vía, para cumplimentar requerimientos de iluminación y ventilación sin perjuicio de lo que establezca la autoridad de aplicación en seguridad ferroviaria.

No se pueden, en ningún caso, ejecutar balcones ni cuerpos salientes sobre las fachadas lindantes a estos espacios.

# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES Catastral



Hoy  
objeto

ID_LINK	
SECCION	001
MANZANA	001
PARCELA	018a
<b>CLASE</b>	PARCELA
LINDERO	CALLE
FRENTE	ESMERALDA
NUM_DOM	26.48.66

Hoy  
objeto

ID_LINK	
SECCION	001
MANZANA	001
PARCELA	018a
<b>CLASE</b>	PARCELA
LINDERO	CALLE
FRENTE	ESMERALDA
NUM_DOM	26.48.66

# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES Catastral

## CPU:

Un Muro divisorio de parcelas  
ciego al espacio publico



## CUR:

Un Muro divisorio de parcelas  
con ventanas al espacio  
publico



# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES Catastral

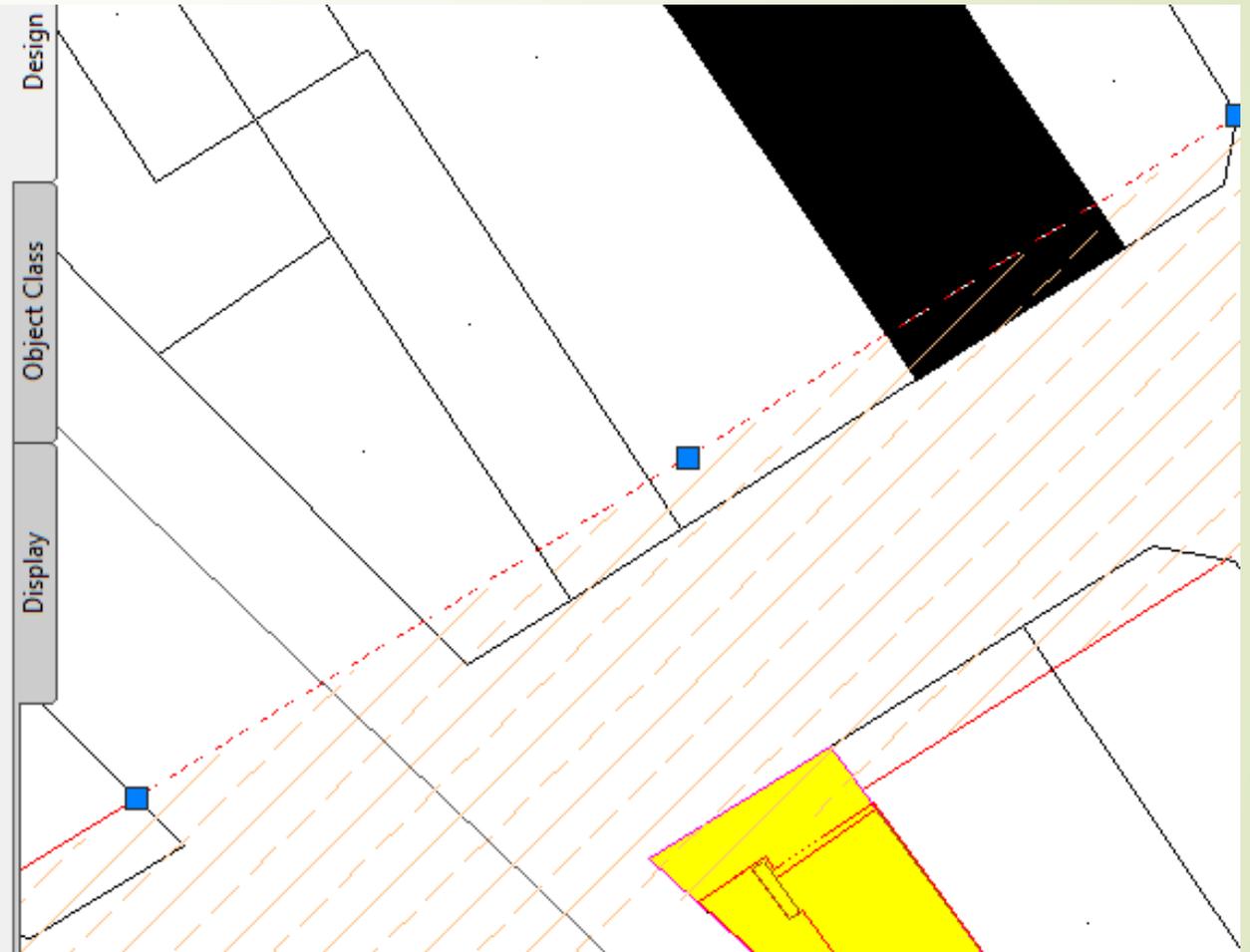
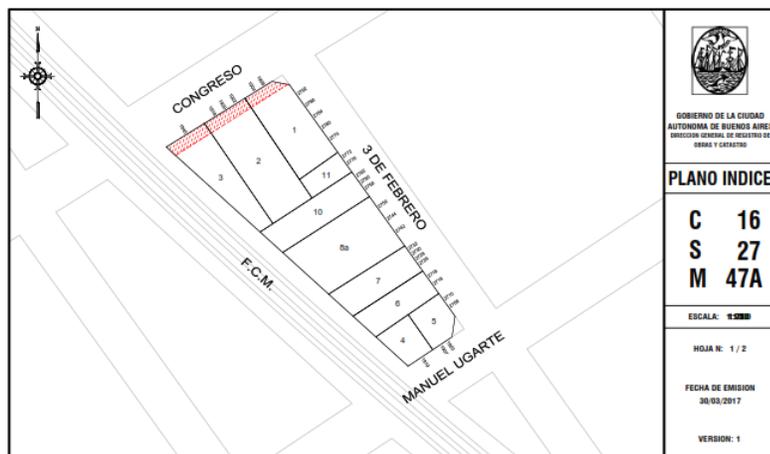
The screenshot displays a GIS interface with a metadata table on the left and a map on the right. The table lists attributes for a specific feature, and the map shows a cadastral layout with a highlighted parcel and a red dashed line indicating a specific boundary or line.

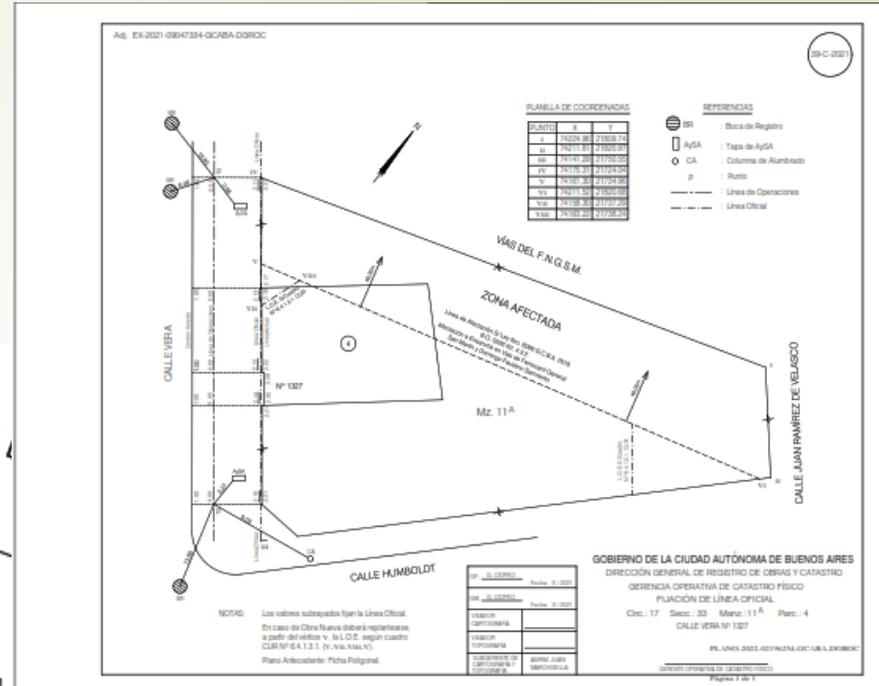
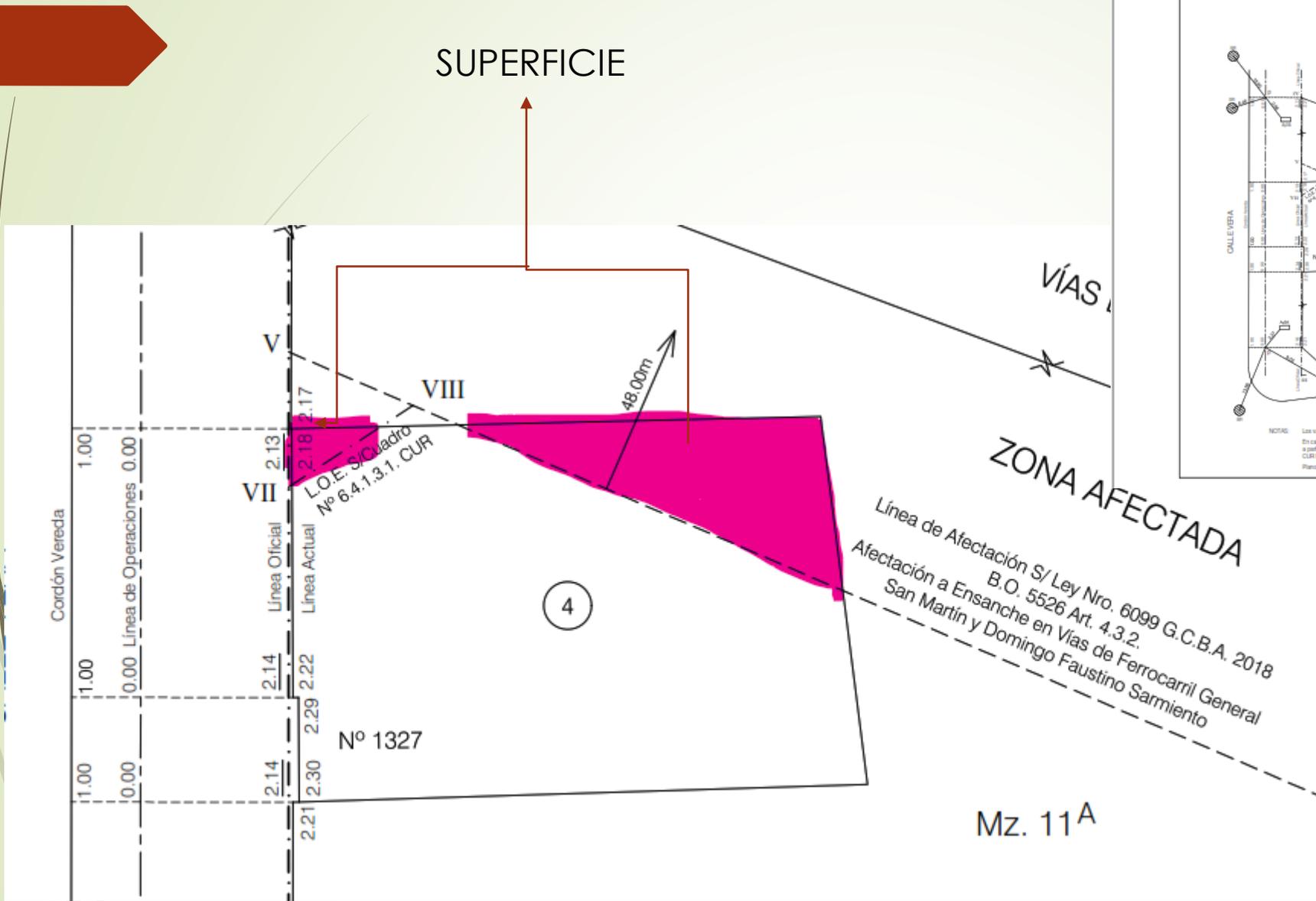
General	
3D Visualization	
Geometry	
OD:afectaciones	
FeatId	1069
ID_PARCELA	0
SMP	027-048A-
SECCION	027
MANZANA	048A
PARCELA	xxx
TIPO	Línea particularizada.
NRO_ORD	Ley Nro. 6099 G.C.B.A 2018 B.O. 5526.
OBS	VERIFICADO
PLANO	
TEXTO	Ley Nro. 6099 G.C.B.A 2018 B.O. 5526 Lí...

Ley Nro. 6099 G.C.B.A 2018 B.O. 5526 Línea particularizada sobre AV. CONGRESO de DONADO a AV. DEL LIBERTADOR./ Las parcelas frentistas a la **calle AV. CONGRESO** deberán en caso de obra nueva, solicitar Fijación de Línea Oficial.

# de DATO GEOGRAFICO a INFORMACION GEOESPACIALES Catastral

General	
3D Visualization	
Geometry	
OD:afectaciones	
FeatId	1069
ID_PARCELA	0
SMP	027-048A-
SECCION	027
MANZANA	048A
PARCELA	xxx
TIPO	Línea particularizada.
NRO_ORD	Ley Nro. 6099 G.C.B.A 2018 B.O. 5526.
OBS	VERIFICADO
PLANO	
TEXTO	Ley Nro. 6099 G.C.B.A 2018 B.O. 5526 Lí...





Línea de Afectación S/ Ley Nro. 6099 G.C.B.A. 2018  
 B.O. 5526 Art. 4.3.2.  
 Afectación a Ensanche en Vías de Ferrocarril General  
 San Martín y Domingo Faustino Sarmiento

Mz. 11<sup>A</sup>



**MUCHAS GRACIAS**  
**y...**  
**A SEGUIR CON LOS TALLERES**

