

# LEY DE CATASTRO

## LEY 6437

TRAMITES MENSURA Y CONSTITUCIÓN DEL  
ESTADO PARCELARIO

TALLER N° 4

- 01 . 08 . 23 –corregido lam 51

# IDEAS FUERZA

- ☐ TRAMITES
- ☐ TAD
- ☐ MENSURA
- ☐ CEP

## DINAMICA DE HOY



TRAMITE TAD-MENSURA -ACTIVIDAD-CEP



## Trámites de Catastro

- Certificado de información catastral.
- Plano de propiedad horizontal nuevo.
- Plano de Propiedad Horizontal modificadorio/complementario.
- Plano de Mensura Particular.
- Copia de planos de mensura, horizontalidad, prehorizontalidad y/o catastro.
- Rectificación de Plano de Mensura.
- Anulación de Propiedad Horizontal.
- Certificado de fijación de línea.
- Certificado de numeración domiciliaria.
- Plano de mensura de objeto territorial.

PALABRAS  
CLAVES

DATOS-DOCUMENTOS-SERVICIO TIC-IMPACTO-  
GOBERNANZA-NORMATIVA-COMUNICACIÓN-  
DUEÑO DEL DATO-INTEROPERABILIDAD-  
MULTIFINALITARIO.

# CONSTITUCIÓN DE ESTADO PARCELARIO

> DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO (DGROC)

Este trámite permite obtener un **certificado de constitución del estado parcelario**. En el mismo obtendrás información real respecto a la situación de la parcela: alerta irregularidades o construcciones existentes no regularizadas.

El mismo contiene un registro de todos los elementos de la parcela:

- Ubicación georreferenciada;
- Límites, medidas y superficie del inmueble;
- Restricciones y afectaciones que le correspondan;
- Partida Inmobiliaria.



## ¿Quiénes tienen que realizar este trámite?

- Para realizar operaciones de compra venta de parcelas no divididas en propiedad Horizontal.
- Ante cualquier cambio de dominio previo a presentaciones en el Registro de la Propiedad del Inmueble.
- Cuando las dimensiones de la parcela en la que te encontras realizando un proyecto no condicen con las de la realidad.

## Documentación obligatoria:

- Datos del Trámite
- Datos del Dominio
- Informe de dominio. PDF (con o sin firma)
- Encomienda Profesional. PDF (con o sin firma)
- Certificado de Empadronamiento. PDF (con o sin firma)

## > PLAZOS DE VIGENCIA

El cep tendrá una vigencia de:

- **2 años** para parcelas baldías
- **6 años** para parcelas construidas

Los inmuebles que se adquieran con el fin de realizar una **DEMOLICIÓN TOTAL** en un plazo menor a 1 año, podrán exceptuarse de realizar el relevamiento de las construcciones existentes en la parcela. (en ese caso deberás presentar firmada la **Declaración Jurada de Compromiso de Demolición** por el propietario certificada por escribano público)



# IDEAS FUERZA

- ❑ TRAMITES
- ❑ TAD
- ❑ MENSURA
- ❑ CEP

## DINAMICA DE HOY



TRAMITE-TAD-MENSURA -ACTIVIDAD-CEP



# TAD



**AGIP**  
Administración Gubernamental  
de Ingresos Públicos

**Clave Ciudad**

CUIT

CLAVE

☐ ¿Desea cambiar su Clave?

**Ingresar**

OLVIDO SU CLAVE SOLICITE SU CLAVE



**Seleccione un Representado**

ROSA ALEJANDRO DANIEL [20-16171710-0]

**TAD - Jefatura de Gabinete de Ministros**

Tramitación a Distancia (TAD)  
RECUERDE: Si accede en representación de una persona jurídica, previamente deberá ingresar con el CUIT de la persona física.



**BA Trámites a Distancia**  
Gobierno de la Ciudad

INICIO **MIS TRÁMITES** MIS OBRAS NOTIFICACIONES APODERADOS CONSULTAR TRÁMITES

Sandra Ponzo >  
Nivel de seguridad: 3

## Iniciar Trámite

Busca tu trámite por Nombre, Organismo o Temática relacionada

Filtrar por:

Categoría

Área

**Se encontró 1 resultado**

**Plano de Mensura Particular**

Dirección General de Registro de Obras y Catastro Secretaría de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Gestión Urbana Planos

Nivel Mínimo de seguridad requerido: **NIVEL 2**

[Detalles](#) **Iniciar Trámite**

¿Cómo podemos ayudarte?

Hagamos  
un repaso  
para  
entendernos  
mejor

# TAD-MIS TRAMITES-TAREAS PENDIENTES



Trámites a Distancia  
Gobierno de la Ciudad

INICIO

MIS TRÁMITES<sup>1</sup>

MIS OBRAS

NOTIFICACIONES<sup>3</sup>

APODERADOS

CONSULTAR TRÁMITES

Sandra Ponzo >

Nivel de seguridad: 3

## Tareas pendientes<sup>1</sup>

Trámites en curso

Trámites sin expediente

Finalizados

Pendientes de Pago

Pagados

Búsqueda de trámite por:

Buscar por Nombre, Estado de trámite o Fecha de creación



## Tareas pendientes

La visualización de sus trámites y/o tareas está sujeta al nivel de autenticación utilizado al iniciar sesión.

| Nombre ↕                                                                                                            | Expediente            | Referencia ↕ | Estado ↕     | Creación ↕ |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  Mensura Regularización Urbana ... | EX-2019-09426522- ... |              | ALTA TERC... | 26/03/2019 |  |

¿Cómo podemos ayudarte?





# TAD-MIS TRAMITES-TRAMITES EN CURSO

Tareas pendientes <sup>1</sup>

Trámites en curso

Trámites sin expediente

Finalizados

Pendientes de Pago

Pagados

AGENCIA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

OBRAS EN EJECUCIÓN

HISTÓRICO DE HABILITACIONES

Búsqueda de trámite por:

Buscar por Nombre, Estado de trámite o Fecha de creación



## Trámites en curso

La visualización de sus trámites y/o tareas está sujeta al nivel de autenticación utilizado al iniciar sesión.

| Nombre ↕                          | Expediente            | Referencia   | Estado       | Creación ↕ |     |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------|-----|
| Plano de Mensura Particular       | EX-2023-27291982- ... | Sandra Ponzo | Tramitaci... | 18/07/2023 | ... |
| Constitución de Estado Parcelario | EX-2023-27023486- ... | Sandra Ponzo | Tramitaci... | 16/07/2023 | ... |
| Programa empleo joven – Declar... | EX-2022-26454654- ... | Sandra Ponzo | Tramitaci... | 21/07/2022 | ... |
| Certificado de numeración domi... | EX-2022-06805140- ... | Sandra Ponzo | Iniciación   | 11/02/2022 | ... |
| Certificado de Información Cat... | EX-2021-17781248- ... | Sandra Ponzo | Iniciación   | 12/06/2021 | ... |

¿Cómo podemos ayudarte?





# TAD-MIS TRAMITES-TRAMITES SIN EXPEDIENTE

Tareas pendientes <sup>1</sup>

Trámites en curso

**Trámites sin expediente**

Finalizados

Pendientes de Pago

Pagados

AGENCIA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

OBRAS EN EJECUCIÓN

HISTÓRICO DE HABILITACIONES

Búsqueda de trámite por:

Buscar por Nombre, Estado de trámite o Fecha de creación



## Trámites sin expediente

La visualización de sus trámites y/o tareas está sujeta al nivel de autenticación utilizado al iniciar sesión.

| Nombre ↕                          | Expediente | Referencia ↕ | Estado   | Creación ↕ |   |
|-----------------------------------|------------|--------------|----------|------------|---|
| Constitución de Estado Parcelario |            | Sandra Ponzo | Borrador | 16/07/2023 | ⋮ |
| Constitución de Estado Parcelario |            | Sandra Ponzo | Borrador |            |   |
| Plano de Mensura Particular       |            | Sandra Ponzo | Borrador |            |   |
| Plano de Mensura Particular       |            | Sandra Ponzo | Borrador |            |   |
| Plano de Mensura Particular       |            | Sandra Ponzo | Borrador |            |   |

Ver detalle

Eliminar

Continuar

GP

**RECOMENDACIÓN:**

MANTENER LIMPIO



¿Cómo podemos ayudarte?



# TAD-NOTIFICACIONES



Trámites a Distancia  
Gobierno de la Ciudad

INICIO

MIS TRÁMITES

MIS OBRAS

NOTIFICACIONES

APODERADOS

CONSULTAR TRÁMITES

Sandra Ponzo

Nivel de seguridad: 3

|            |                                     |                                                                                     |                                |           |     |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-----|
| 20/04/2021 | Plano de propiedad horizontal nuevo | Cancelación de solicitud de subsanación del expediente [Ljava.lang.String:@63d105cd | EX-2021-05427486- -GCABA-DGROC | DESCARGAR | VER |
| 20/04/2021 | Plano de propiedad horizontal nuevo | PRUEBA                                                                              | EX-2021-05427486- -GCABA-DGROC | DESCARGAR | VER |

## RECOMENDACIÓN:

MANTENER LIMPIO  
(esta en negrita)



### Notificaciones

### Documentos Externos

Búsqueda de trámite por:

Buscar por N° de trámite, nombre de trámite, apoderado, etc



| Fecha      | Nombre                              | Mensaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Número de trámite              | Acciones      |
|------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 12/01/2023 | Constitución de Estado Parcelario   | Notificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | EX-2023-02859623- -GCABA-DGROC | DESCARGAR VER |
| 10/01/2023 | Constitución de Estado Parcelario   | Notificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | EX-2023-02859623- -GCABA-DGROC | DESCARGAR VER |
| 16/02/2022 | Notificación                        | Hola, ¡Te damos la bienvenida a tu buzón de notificaciones!<br>A partir de ahora, en este buzón* vas a recibir todas las notificaciones que te envíen desde el GCABA, de una forma más rápida.<br>Tené en cuenta que las notificaciones que recibas pueden estar relacionadas con cualquier actuación o trámite con el GCABA. ¿Tenés dudas? Escribinos a <a href="mailto:tramitesadistancia@buenosaires.gob.ar">tramitesadistancia@buenosaires.gob.ar</a><br>*Por lo establecido en el Decreto N°292-AJG/21 y la Resolución N°1-SECLYT/21, este es tu domicilio electrónico constituido |                                | DESCARGAR VER |
| 18/01/2022 | Plano de propiedad horizontal nuevo | Notificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | EX-2021-05427486- -GCABA-DGROC | DESCARGAR VER |

¿Cómo podemos ayudarte?



Buenos Aires Ciudad



Vamos Buenos Aires

# TAD-NOTIFICACIONES

**RECOMENDACIÓN:**

MANTENER LIMPIO



https://tad.buenosaires.gob.ar/tramitesadistancia/notificaciones

**Trámites a Distancia**  
Gobierno de la Ciudad

INICIO MIS TRÁMITES MIS OBRAS **NOTIFICACIONES** APODERADOS CONSULTAR TRÁMITES

Sandra Ponzo  
Nivel de seguridad: 3

## Notificaciones

Enterate de las actualizaciones de tus trámites o las notificaciones de documentación oficial

Notificaciones Documentos Externos

Búsqueda de trámite por:

Buscar por N° de trámite, nombre de trámite, apoderado, etc

| Fecha      | Nombre                            | Mensaje                                                                                                                                                                                       | Número de trámite                 |           |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 30/07/2023 | Plano de Mensura Particular       | Notificación                                                                                                                                                                                  | EX-2023-27291982-<br>-GCABA-DGROC | DESCARGAR |
| 12/01/2023 | Constitución de Estado Parcelario | Notificación                                                                                                                                                                                  | EX-2023-02859623-<br>-GCABA-DGROC | DESCARGAR |
| 10/01/2023 | Constitución de Estado Parcelario | Notificación                                                                                                                                                                                  | EX-2023-02859623-<br>-GCABA-DGROC | DESCARGAR |
|            |                                   | Hola, ¡Te damos la bienvenida a tu buzón de notificaciones!<br>A partir de ahora, en este buzón* vas a recibir todas las notificaciones que te envíen desde el GCABA de una forma más rápida. |                                   |           |

### Datos de la Notificación

Número de la notificación: IF-2023-28556043-GCABA-DGROC  
Motivo: **Notificación**  
Persona notificada: **Sandra Ponzo**  
Trámite: **5848125 - EX-2023-27291982- -GCABA-DGROC**  
Notificado por: **GEDO**  
Fecha de notificación: **30/07/2023**

### Acuse de recibo

Acuse de Recibo: IF-2023-28556086-GCABA-DGGEDOC

### Datos del primer lector

Fecha de lectura:  
Lector -  
Relacion con el titular:

## Mis Registros de Obra e Instalaciones

### Dirección

-

ALBERTO DEMIDDI 4532

BARADERO 246

ELCANO N

### Dirección

-

ALBERTO DEMIDDI 4532

### BARADERO 246

#### Trámites

► Plano de Mensura Particular

#### Plano de Mensura Particular

► Certificado de Información Catastral

ELCANO N

### Información de la Parcela

### Documentación importante

### Estado de Tramite

### Participantes Responsables

## Información de la Parcela

### Datos de Catastro

SMP: 054-170-009

Dirección: BARADERO 246

Barrio: FLORESTA

Comuna: 10

Distrito: R2a II

Coordenadas: 98797.8269032255,  
99316.0848773043

Superficie Lote: 249.961

Superficie Edificada: 335

Medidas Perimetrales: Frente (m) 9.05, Fondo (m) 27.62 -



¿Cómo podemos ayudarte?



Información de la Parcela

Documentación importante

Estado de Tramite

Participantes Responsables

Plano de Mensura Particular

Titular del trámite

Sandra Ponzo - 27169761731

| Nº Expediente                  | Estado | Fecha de Inicio | Finalización Estimada | Días Transcurridos |
|--------------------------------|--------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| EX-2023-27291982- -GCABA-DGROC |        | 18/07/2023      | 18/07/2023            | 12                 |

Mis documentos en trámite

Ver mi expediente completo

| Nombre del documento                                        | Opciones                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Presentación Ciudadana                                      |          |
| Plano a estudiar (en formato dxf)                           |          |
| Planos a estudiar (en formato dwf)                          |    |
| Boleta y comprobante de pago de derechos del trámite        |    |
| Encomienda Profesional                                      |    |
| Informe de dominio (90 días hábiles de expedido por el RPI) |    |

# TAD-MIS OBRAS

Dirección

ALBERTO DEMIDDI 4532

BARADERO 246

Trámites

Plano de Mensura Particular

Plano de Mensura Particular

Certificado de Información Catastral

ELCANO N

Información de la Parcela

Documentación importante

Estado de Tramite

Participantes Responsables

Información de la Parcela

Datos de Catastro

SMP: 054-170-009

Dirección: BARADERO 246

Barrio: FLORESTA

Comuna: 10

Distrito: R2a II

Coordenadas: 98797.8269032255, 99316.0848773043

Superficie Lote: 249.961

Superficie Edificada: 335

Medidas: Frente (m) 9.05, Fondo (m) 27.62 -



¿Cómo podemos ayudarte?





Buenos Aires Ciudad



# IDEAS FUERZA

---

- ❑ TRAMITES
- ❑ TAD
- ❑ MENSURA
- ❑ CEP

## DINAMICA DE HOY



---

TRAMITE-TAD-MENSURA -ACTIVIDAD-CEP





# TAD



**AGIP**  
Administración Gubernamental  
de Ingresos Públicos

**Clave Ciudad**

CUIT

CLAVE

☐ ¿Desea cambiar su Clave?

**Ingresar**

OLVIDO SU CLAVE SOLICITE SU CLAVE



**Seleccione un Representado**

ROSA ALEJANDRO DANIEL [20-16171710-0]

**TAD - Jefatura de Gabinete de Ministros**

Tramitación a Distancia (TAD)

RECUERDE: Si accede en representación de una persona jurídica, previamente deberá ingresar con el CUIT de la persona física.



## CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION  
GEOMETRICA

45

ESTUDIO  
(subsanciones)

AUTORIZADO  
(Incorpora definitivo)

APTO  
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M  
(notificación)

DOCUMENTO-  
PLANO



**Trámites a Distancia**  
Gobierno de la Ciudad

INICIO

MIS TRÁMITES <sup>1</sup>

MIS OBRAS

NOTIFICACIONES <sup>3</sup>

APODERADOS

CONSULTAR TRÁMITES

Sandra Ponzo >  
Nivel de seguridad: 3

## Iniciar Trámite

Busca tu trámite por Nombre, Organismo o Temática relacionada

mensura particular



Filtrar por:

Categoría

Área



Se encontró 1 resultado

Plano de Mensura Particular

Dirección General de Registro de Obras y Catastro

Secretaría de Desarrollo Urbano

Subsecretaría de Gestión Urbana

Planos

Nivel Mínimo de seguridad requerido: NIVEL 2

¿Cómo podemos ayudarte?

Detalles

Iniciar Trámite





# REGISTRO DE DATOS

## CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION  
GEOMETRICA

45

ESTUDIO  
(subsanciones)

AUTORIZADO  
(Incorpora definitivo)

APTO  
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M  
(notificación)

DOCUMENTO-  
PLANO

UNIFICACION  
FRACCIONAMIENTO  
REDISTRIBUCION

CONSERVACION Y  
ALTA DE  
NOMENCLATURAS

MULTIFINALITARIO

APERTURA DE  
CAMPOS DE  
CONSTITUCION

CONSTITUCION

MENSURA  
SIMPLE

PRESCRIPCION  
- SERVIDUMBRE

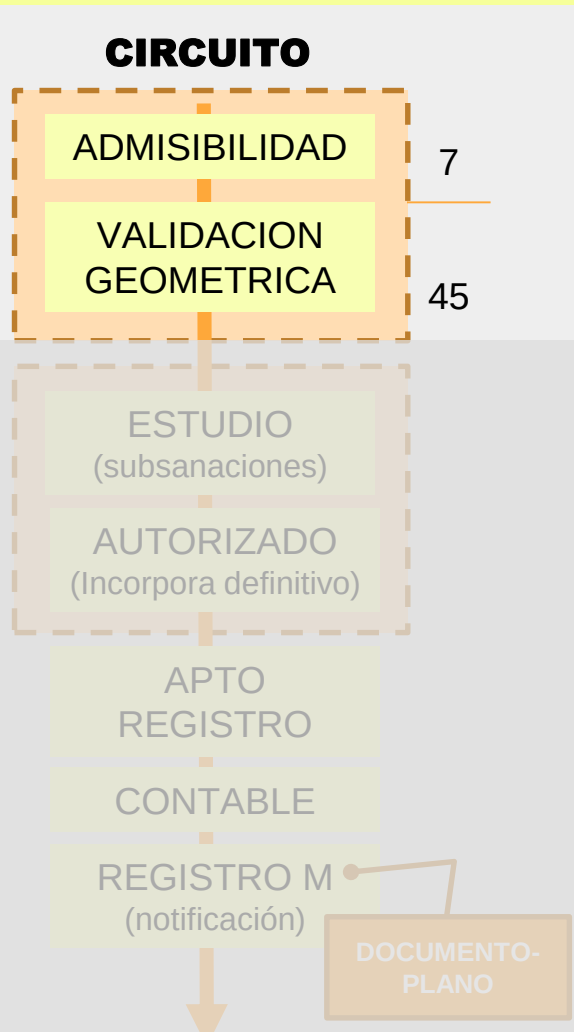
MULTIFINALITARIO

CONSERVACION Y ALTA  
DOCUMENTO FICHA  
PARCELARIA

RLM

ARCHIVO

# ADMISIBILIDAD



**ENCOMIENDA:** Corresponda con el formulario de ubicación, certificada y que no este vencida

**NOTA DE PRESENTACION:** Según RT, formato, actores.

## PAGOS: No vencidos

# DOMINIO

# PLANO

[illegible]

Buenos Aires Ciudad

Fecha de Emisión: 22/11/2021 00:00:19

Dirección Gral de Obras y Catastro

Proceso: 04790 - 023/11/40158

Fecha: 10/12/2022

Vencimiento: 31/12/2022

Tipo Persona: JURIDICA

Nombre SOLICITADO DE LA INDEPENDENCIA 1335

Documento CUIT: 30-7172462-7

Correo Electrónico DANIEL@CD3.YAHOO.COM.AR

Dirección SOLICITADO DE LA INDEPENDENCIA 1335

Piso : Depto A

Localidad CABA, Código Postal 1426

| Código   | Concepto                                                                                                                                                        | Cantidad | Valor |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|
| 05.06.32 | Registro de actos de mensura por mensura de parcelas, por cada m2 de superficie mensurada.<br>Se abre pronto al inicio del escrito, via web.<br>Observaciones : | 270      | 70,00 |

Total \$ 18.900,00

Código de Pago Cajero y ATM GCBA

60302300048018959FC7C

Código de Pago para Banco Ciudad, Rastreo, Pago

Datos del reporte: 15/12/2022 19:52:38

Opciones General

Código de Pago: 04790

Pagar es más fácil

¿cómo puede pagar?

- 1) ATRÁS EN SERIE CONTINUABLE
- 2) PASO ELECTRÓNICO
- 3) DEPÓSITO
- 4) PASO FÍSIC
- 5) DEPÓSITO
- 6) INDEPENDENCIA NET TRANS
- 7) INDEPENDENCIA PASO
- 8) BANCO CIUDAD

Para realizar el pago o cambio de datos, puede utilizar el código de pago.

CÓDIGO DE PAGO 23

TRANSACCION DE PAGO:  
164 AÚP ALM. TOSIGNA INT \*\*\*  
\*\*\* 0299 - 24.51.141 \*\*\*  
ÚNICO AGENCIA: 15/12/2022 13:52:38  
MÓDULO: 30  
50585917 164 AÚP ALM. TOSIGNA INT

TRANSACCION DE PAGO:  
ÚNICO AGENCIA: 15/12/2022 13:52:38  
MÓDULO: 30

INDEPENDENCIA NET TRANSACCION DE PAGO:  
ÚNICO AGENCIA: 15/12/2022 13:52:38  
MÓDULO: 30

INDEPENDENCIA PASO TRANSACCION DE PAGO:  
ÚNICO AGENCIA: 15/12/2022 13:52:38  
MÓDULO: 30

INDEPENDENCIA PASO TRANSACCION DE PAGO:  
ÚNICO AGENCIA: 15/12/2022 13:52:38  
MÓDULO: 30

INDEPENDENCIA PASO TRANSACCION DE PAGO:  
ÚNICO AGENCIA: 15/12/2022 13:52:38  
MÓDULO: 30

INDEPENDENCIA PASO TRANSACCION DE PAGO:  
ÚNICO AGENCIA: 15/12/2022 13:52:38  
MÓDULO: 30

INDEPENDENCIA PASO TRANSACCION DE PAGO:  
ÚNICO AGENCIA: 15/12/2022 13:52:38  
MÓDULO: 30

Página 1 de 1

# ADMISIBILIDAD

## CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION  
GEOMETRICA

45

ESTUDIO  
(subsanciones)

AUTORIZADO  
(Incorpora definitivo)

APTO  
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M  
(notificación)

DOCUMENTO-  
PLANO

**DOMINIO:** No vencidos (90 días) usando calculadora [escribanos de Prov- Bs As.](#)  
Que corresponda a la parcela del formulario de ubicación. Que la cubran totalmente.  
Que este completo, en caso de que el registro no informe matrícula y si tomo y folio  
debe presentar el microfilmado correspondiente.

Entrada E00300028I2023 - 01/06/2023

Código de Seguridad eLKzocBF

Valor \$ 1.000,00

Formulario de Registro de Propiedad Inmueble (RPI) - Buenos Aires. Incluye campos para datos personales, datos de la finca, y datos del registro.

Formulario de Registro de Propiedad Inmueble (RPI) - Buenos Aires. Incluye campos para datos personales, datos de la finca, y datos del registro.

|                                                                                                             |            |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| 9                                                                                                           | Se informa | Fecha |
| SE INFORMA QUE LA FINCA SOLICITADA CONSTA A NOMBRE DE LA PERSONA DEL PEDIDO. INMUEBLE LIBRE DE GRAVAMENES.- |            |       |

# ADMISIBILIDAD

## CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION  
GEOMETRICA

45

ESTUDIO  
(subsanciones)

AUTORIZADO  
(Incorpora definitivo)

APTO  
REGISTRO

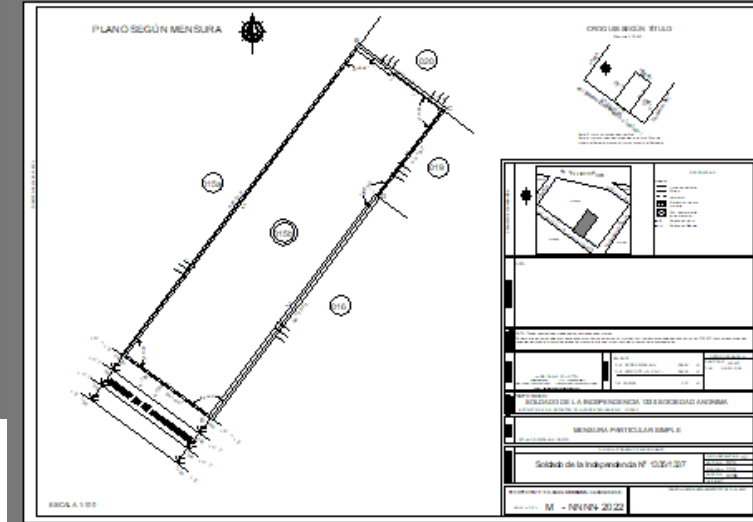
CONTABLE

REGISTRO M  
(notificación)

DOCUMENTO-  
PLANO

**PLANO:** Caratula-cuerpo-formato según RT.

|                                             |                                                                                                                                            |                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| PROPIETARIO/<br>POSSEDER                    | PROPIETARIO/S:<br><b>SOLDADO DE LA INDEPENDENCIA 1335 SOCIEDAD ANONIMA</b><br>INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE: 17-5442 |                                            |
| OBJETO                                      | <b>MENSURA PARTICULAR SIMPLE</b><br>FECHA DE MENSURA 09/2022                                                                               |                                            |
| DATOS CATASTRALES                           | CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES                                                                                                            |                                            |
|                                             | Soldado de la Independencia N° 1335/1337                                                                                                   |                                            |
|                                             | CIRCUNSCRIPCIÓN: 17                                                                                                                        |                                            |
|                                             | SECCIÓN: 023                                                                                                                               |                                            |
|                                             | MANZANA: 114                                                                                                                               |                                            |
|                                             | PARCELA: 015b                                                                                                                              |                                            |
|                                             | UF/C/S/OT: --                                                                                                                              |                                            |
| N° EXPEDIENTE: EX-AAAA-NNNNNNN--GCABA-DGROC |                                                                                                                                            | CARÁTULA SEGÚN REGLAMENTO TÉCNICO LEY 6437 |
| HOJA X DE Y <b>M - NNNN-2022</b>            |                                                                                                                                            |                                            |



# VALIDACION

## CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION  
GEOMETRICA

45

ESTUDIO  
(subsanciones)

AUTORIZADO  
(Incorpora definitivo)

APTO  
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M  
(notificación)

DOCUMENTO-  
PLANO

**GEORREFERENCIADO:** Se revisa que las coordenadas sean correctas.

**UBICACIÓN:** los números domiciliarios, nomenclaturas, nombre de calles.

**PARTICULARIDADES:** Afectaciones, servidumbres, excedentes, etc

### Referencia: VALIDACIÓN SIN OBSERVACIONES

El presente informe se extiende toda vez que los datos referidos en el plano por el profesional validen positivamente a las bases de datos catastrales.

Sírvase notificar al profesional que los datos presentados en el plano al momento de la validación no poseen observaciones.

| ELEMENTO                                                        | VALIDACIÓN |
|-----------------------------------------------------------------|------------|
| Nomenclatura catastral                                          | OK         |
| Nombres de calles                                               | OK         |
| Números de puerta                                               | OK         |
| Distancia a Esquina en croquis de carátula y Georreferenciación | OK         |
| Cierre Geométrico                                               | OK         |
| Particularidades, afectaciones y restricciones graficables      | OK         |
| Otras observaciones                                             | OK         |

# VALIDACION

## CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION  
GEOMETRICA

45

ESTUDIO  
(subsanciones)

AUTORIZADO  
(Incorpora definitivo)

APTO  
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M  
(notificación)

DOCUMENTO-  
PLANO



## IMPORTANTE:

RESPETAR LOS FORMATOS ESTABLECIDOS EN EL RT Y LA INFO EN LA WEB PLANTILLAS Y HERRAMIENTAS.

**-FACILITA** LA COMUNICACIÓN Y ROBOTIZACION DEL TRAMITE.

**COPIAR DE LA PLATAFORMA TAD  
FORMATO COMPLETO.**

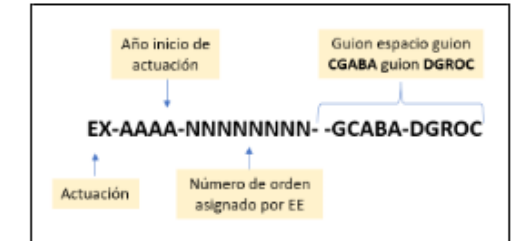
### 19.2.1. Datos del plano

#### 19.2.1.1. Número de expediente:

Número de actuación que le otorga el sistema al momento del inicio del trámite en Tramitación a Distancia (TAD), cuyo formato es:

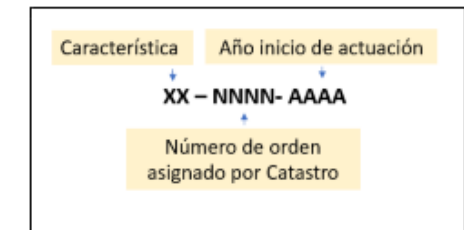
EX-20XX-XXXXXXX- -GCABA-DGROC,

se deberá colocar luego de la primera subsanación o, al momento del registro respetando el formato.



#### 19.2.1.2. Número de plano

Es la identificación de la mensura cuyo formato es: XX-NNNN-AAAA



# REGISTRO

## CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION  
GEOMETRICA

45

ESTUDIO  
(subsanciones)

AUTORIZADO  
(Incorpora definitivo)

APTO  
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M  
(notificación)

DOCUMENTO-  
PLANO

|                     |                     |                     |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| 02/02/2023 08:37:35 | SORIAANDREA - DGROC | M.NAPOLI - DGROC    |
| 01/02/2023 14:42:59 | SORIAANDREA - DGROC | SORIAANDREA - DGROC |
| 01/02/2023 12:00:37 | MARTINEZMAB - DGCG  | DGROC - DCATMEN     |
| 31/01/2023 11:33:48 | MARTINEZMAB - DGCG  | MARTINEZMAB - DGCG  |
| 31/01/2023 10:26:26 | HRICCIARDI - DGROC  | DGCG - 690          |
| 30/01/2023 11:26:50 | HRICCIARDI - DGROC  | HRICCIARDI - DGROC  |
| 24/01/2023 14:41:50 | HRICCIARDI - DGROC  | HRICCIARDI - DGROC  |
| 23/01/2023 16:47:02 | M.NAPOLI - DGROC    | DGROC - CONTABLE    |
| 23/01/2023 07:33:42 | DIBIASEO - DGROC    | M.NAPOLI - DGROC    |
| 19/01/2023 12:29:21 | DIBIASEO - DGROC    | DIBIASEO - DGROC    |

VUELVE A MENSURAS

SE ENVIA A CONTROL  
CONTABLE



# REGISTRO

## CIRCUITO

ADMISIBILIDAD

7

VALIDACION  
GEOMETRICA

45

ESTUDIO  
(subsanciones)

AUTORIZADO  
(Incorpora definitivo)

APTO  
REGISTRO

CONTABLE

REGISTRO M  
(notificación)

DOCUMENTO-  
PLANO

file:///C:/Users/Administrador/Downloads/IF-2023-07201

1 de 1 60%

0030 - PLANO-2023-04704375-GCABA-DGROC.pdf  
0032 - IF-2023- -GCABA-DGROC.pdf

<https://buenosaires.gob.ar/portal-autenticidad/>

Buenos Aires / Portal autenticidad

Portal autenticidad

Ingresá acá para validar la autenticidad de un documento emitido por el Gobierno de la Ciudad

Tipo de documento \*  
- Seleccionar -

Número \*  
-

Año \*  
-

Repartición \*  
- Seleccionar -

Consultar

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
"1983-2023. 40 Años de Democracia"

MENSURA

Número: IF-2023- -GCABA-DGROC  
Buenos Aires, Lunes 13 de Febrero de 2023

Referencia: M- -2022 Registrado

**PLANO REGISTRADO**

Visto el EX-2022-48227490-GCABA-DGROC, mediante el cual se solicita la Registración del Plano de Mensura Particular Simple. - (PLANO-2023-04704375-GCABA-DGRO) para el inmueble sito en la calle Soldado de la Independencia N° 1335/1337 (Sección 023, Manzana 114, Parcela 015b), el cual fue presentado de acuerdo a la normativa vigente y bajo el procedimiento establecido en las Resoluciones RESOL-2020-51-GCABA-SECDU y RESOL-2020-54-GCABA-SECDU respecto al registro de planos. El mismo, ha sido confeccionado bajo responsabilidad del profesional y es quien se hace responsable del cumplimiento de las normativas vigentes.

Por medio de la presente se registra el Plano de Mensura Particular Simple, M-0246-2022 (PLANO-2023-04704375-GCABA-DGRO), el cual se encuentra embebido a la presente.

Por último, se deja constancia que el presente registro no implica el reconocimiento de las líneas oficiales.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2023.02.08 11:44:31 -03'00'  
MARIA MAGDALENA NAPOLI  
Analista Técnico  
D.G. REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales  
DN: cn=Comunicaciones Oficiales  
Date: 2023.02.13 17:36:30 -03'00'  
Nicolas Quintana  
Subgerente Operativo  
D.G. REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO  
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

# REGISTRO

## Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                       | Referencia                         | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PLANO-2022-48226721-GCABA-DGROC | Planos a estudiar (en formato dwf) | 29-12-2022<br>15:52:11 | 29-12-2022<br>15:48:53 |  Descargar   |
| IF-2022-48227335-GCABA-DGROC    | Otra documentación técnica         | 29-12-2022<br>15:52:11 | 29-12-2022<br>15:51:28 |  Descargar   |
| RE-2022-48227503-GCABA-DGROC    | Carátula                           | 29-12-2022<br>15:52:08 | 29-12-2022<br>15:52:05 |  Descargar |
| PV-2022-48227494-GCABA-DGROC    | Carátula                           | 29-12-2022<br>15:52:06 | 29-12-2022<br>15:52:05 |  Descargar |

« Anterior 1 ... 8 9 10 11 12 Siguiente »

¿Cómo podemos ayudarte?



# REGISTRO

## Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                                                            | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IF-2022-36702327-GCABA-DGROC | Certificado de Informacion Catastral                                  | 06-01-2023<br>10:30:09 | 14-10-2022<br>07:26:39 |  Descargar   |
| RE-2023-00980692-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC | 03-01-2023<br>19:56:42 | 03-01-2023<br>19:56:42 |  Descargar   |
| PV-2022-48227517-GCABA-DGROC | Pase                                                                  | 29-12-2022<br>15:52:12 | 29-12-2022<br>15:52:12 |  Descargar |
| RE-2022-48227478-GCABA-DGROC | Presentación Ciudadana                                                | 29-12-2022<br>15:52:11 | 29-12-2022<br>15:52:03 |  Descargar |
| IF-2022-48226497-GCABA-DGROC | Encomienda Profesional                                                | 29-12-2022<br>15:52:11 | 29-12-2022<br>15:47:58 |  Descargar |

¿Cómo podemos ayudarte?



# REGISTRO

## Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                                                            | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IF-2022-36702327-GCABA-DGROC | Certificado de Informacion Catastral                                  | 06-01-2023<br>10:30:09 | 14-10-2022<br>07:26:39 |  Descargar   |
| RE-2023-00980692-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC | 03-01-2023<br>19:56:42 | 03-01-2023<br>19:56:42 |  Descargar   |
| PV-2022-48227517-GCABA-DGROC | Pase                                                                  | 29-12-2022<br>15:52:12 | 29-12-2022<br>15:52:12 |  Descargar |
| RE-2022-48227478-GCABA-DGROC | Presentación Ciudadana                                                | 29-12-2022<br>15:52:11 | 29-12-2022<br>15:52:03 |  Descargar |
| IF-2022-48226497-GCABA-DGROC | Encomienda Profesional                                                | 29-12-2022<br>15:52:11 | 29-12-2022<br>15:47:58 |  Descargar |

¿Cómo podemos ayudarte?



# REGISTRO

## Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                                                            | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RE-2023-03879574-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC | 14-01-2023<br>08:14:25 | 14-01-2023<br>08:14:25 |  Descargar   |
| PV-2023-01959534-GCABA-DGROC | Pase                                                                  | 06-01-2023<br>10:36:30 | 06-01-2023<br>10:36:30 |  Descargar   |
| IF-2023-01959034-GCABA-DGROC | Notificación al ciudadano                                             | 06-01-2023<br>10:35:31 | 06-01-2023<br>10:35:31 |  Descargar |
| PV-2023-01958883-GCABA-DGROC | Pase                                                                  | 06-01-2023<br>10:35:02 | 06-01-2023<br>10:35:02 |  Descargar |
| IF-2023-01957339-GCABA-DGROC | ADMISIBILIDAD - EX-2022-48227490-GCABA-DGROC                          | 06-01-2023<br>10:34:36 | 06-01-2023<br>10:31:43 |  Descargar |



# REGISTRO

## Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del trámite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                             | Fecha de asociación | Fecha de creación   | Acción                                                                                          |
|------------------------------|----------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PV-2023-04463075-GCABA-DGROC | Pase                                   | 19-01-2023 11:59:39 | 19-01-2023 11:59:39 |  Descargar   |
| IF-2023-04462728-GCABA-DGROC | M-0246-2022 Autorizado con Observación | 19-01-2023 11:59:21 | 19-01-2023 11:58:31 |  Descargar   |
| PV-2023-04261348-GCABA-DGROC | Pase                                   | 18-01-2023 09:16:19 | 18-01-2023 09:16:19 |  Descargar |
| PV-2023-04093245-GCABA-DGROC | Pase                                   | 16-01-2023 17:30:12 | 16-01-2023 17:30:12 |  Descargar |
| IF-2023-04035580-GCABA-DGROC | VALIDACIÓN SIN OBSERVACIONES           | 16-01-2023 17:29:27 | 16-01-2023 12:32:53 |  Descargar |

|                |                |                  |   |
|----------------|----------------|------------------|---|
| DIBIASEO       | M.NAPOLI       | 2023-01-23 07:33 | 4 |
| DIBIASEO       | DIBIASEO       | 2023-01-19 12:29 | 0 |
| M.NAPOLI       | DGROC-DCATMEN  | 2023-01-19 11:59 | 1 |
| SORIAANDREA    | M.NAPOLI       | 2023-01-18 09:16 | 2 |
| MHOSBALIKCIYAN | SORIAANDREA    | 2023-01-16 17:30 | 5 |
| MHOSBALIKCIYAN | MHOSBALIKCIYAN | 2023-01-11 10:58 | 5 |
| GONZALEZAMA    | DGROC-DCATCAR  | 2023-01-06 10:36 | 0 |
| GONZALEZAMA    | GONZALEZAMA    | 2023-01-06 10:35 | 7 |
| GONZALEZAMA    | GONZALEZAMA    | 2022-12-30 12:25 | 1 |
| GCABADGROC     | DGROC-DCATDES  | 2022-12-29 15:52 | 0 |
| GCABADGROC     | GCABADGROC     | 2022-12-29 15:52 | 0 |

¿Cómo podemos ayudarte?

# REGISTRO

## Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                       | Referencia                                                            | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IF-2023-04704377-GCABA-DGROC    | Otra Documentación                                                    | 23-01-2023<br>07:33:12 | 22-01-2023<br>08:24:58 |  Descargar   |
| PLANO-2023-04704372-GCABA-DGROC | Planos a estudiar (en formato dwf)                                    | 23-01-2023<br>07:33:10 | 22-01-2023<br>08:24:06 |  Descargar   |
| RE-2023-04704370-GCABA-DGROC    | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC | 22-01-2023<br>08:22:47 | 22-01-2023<br>08:22:47 |  Descargar |
| IF-2023-04472491-GCABA-DGROC    | SUBSANACION sobre expediente EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC           | 19-01-2023<br>12:36:10 | 19-01-2023<br>12:36:10 |  Descargar |
| IF-2023-04472010-GCABA-DGROC    | Notificación al ciudadano                                             | 19-01-2023<br>12:34:10 | 19-01-2023<br>12:34:10 |  Descargar |

¿Cómo podemos ayudarte?

|             |                |                  |   |
|-------------|----------------|------------------|---|
| SORIAANDREA | DGROC-DCATCAR  | 2023-02-15 08:34 | 2 |
| M.NAPOLI    | SORIAANDREA    | 2023-02-13 18:10 | 7 |
| M.NAPOLI    | M.NAPOLI       | 2023-02-06 11:45 | 4 |
| SORIAANDREA | M.NAPOLI       | 2023-02-02 08:37 | 1 |
| SORIAANDREA | SORIAANDREA    | 2023-02-01 14:42 | 0 |
| MARTINEZMAB | DGROC-DCATMEN  | 2023-02-01 12:00 | 1 |
| MARTINEZMAB | MARTINEZMAB    | 2023-01-31 11:33 | 0 |
| HRICCIARDI  | DGCG-690       | 2023-01-31 10:26 | 1 |
| HRICCIARDI  | HRICCIARDI     | 2023-01-30 11:26 | 6 |
| HRICCIARDI  | HRICCIARDI     | 2023-01-24 14:41 | 1 |
| M.NAPOLI    | DGROC-CONTABLE | 2023-01-23 16:47 | 0 |



# REGISTRO

## Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                       | Referencia                          | Fecha de asociación | Fecha de creación   | Acción                                                                                          |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IF-2023-04832032-GCABA-DGROC    | M-0246-2022 Apto Registro Digital   | 23-01-2023 16:46:39 | 23-01-2023 16:45:50 |  Descargar   |
| PV-2023-04716811-GCABA-DGROC    | Pase                                | 23-01-2023 07:33:42 | 23-01-2023 07:33:42 |  Descargar   |
| IF-2023-04704376-GCABA-DGROC    | Declaración Jurada                  | 23-01-2023 07:33:20 | 22-01-2023 08:24:49 |  Descargar |
| PLANO-2023-04704374-GCABA-DGROC | Plano a estudiar (en formato dxf)   | 23-01-2023 07:33:17 | 22-01-2023 08:24:28 |  Descargar |
| PLANO-2023-04704375-GCABA-DGROC | Plano a registrar (en formato .pdf) | 23-01-2023 07:33:14 | 22-01-2023 08:24:38 |  Descargar |

¿Cómo podemos ayudarte?

|             |                |                  |   |
|-------------|----------------|------------------|---|
| SORIAANDREA | DGROC-DCATCAR  | 2023-02-15 08:34 | 2 |
| M.NAPOLI    | SORIAANDREA    | 2023-02-13 18:10 | 7 |
| M.NAPOLI    | M.NAPOLI       | 2023-02-06 11:45 | 4 |
| SORIAANDREA | M.NAPOLI       | 2023-02-02 08:37 | 1 |
| SORIAANDREA | SORIAANDREA    | 2023-02-01 14:42 | 0 |
| MARTINEZMAB | DGROC-DCATMEN  | 2023-02-01 12:00 | 1 |
| MARTINEZMAB | MARTINEZMAB    | 2023-01-31 11:33 | 0 |
| HRICCIARDI  | DGCG-690       | 2023-01-31 10:26 | 1 |
| HRICCIARDI  | HRICCIARDI     | 2023-01-30 11:26 | 6 |
| HRICCIARDI  | HRICCIARDI     | 2023-01-24 14:41 | 1 |
| M.NAPOLI    | DGROC-CONTABLE | 2023-01-23 16:47 | 0 |

# REGISTRO

## Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                                                                                                                                          | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PV-2023-05569031-GCABA-DGROC | Pase                                                                                                                                                | 31-01-2023<br>10:26:26 | 31-01-2023<br>10:26:26 |  Descargar   |
| IF-2023-05509602-GCABA-DGROC | PLANO DE MENSURA PARTICULAR - INTERVENCIÓN GERENCIA DE LIQUIDACIONES, PROGRAMACIÓN, VERIFICACIÓN Y CONTROL -EX-2022-48227490-GCABA-DGROC – MENSURA. | 31-01-2023<br>10:26:01 | 30-01-2023<br>15:39:02 |  Descargar   |
| PV-2023-05448802-GCABA-DGROC | Pase                                                                                                                                                | 30-01-2023<br>11:26:50 | 30-01-2023<br>11:26:50 |  Descargar |
| RE-2023-05411855-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC                                                                               | 30-01-2023<br>07:10:51 | 30-01-2023<br>07:10:51 |  Descargar |
| PV-2023-04832201-GCABA-DGROC | Pase                                                                                                                                                | 23-01-2023<br>16:47:02 | 23-01-2023<br>16:47:02 |  Descargar |

¿Cómo podemos ayudarte?

|             |                |                  |   |
|-------------|----------------|------------------|---|
| SORIAANDREA | DGROC-DCATCAR  | 2023-02-15 08:34 | 2 |
| M.NAPOLI    | SORIAANDREA    | 2023-02-13 18:10 | 7 |
| M.NAPOLI    | M.NAPOLI       | 2023-02-06 11:45 | 4 |
| SORIAANDREA | M.NAPOLI       | 2023-02-02 08:37 | 1 |
| SORIAANDREA | SORIAANDREA    | 2023-02-01 14:42 | 0 |
| MARTINEZMAB | DGROC-DCATMEN  | 2023-02-01 12:00 | 1 |
| MARTINEZMAB | MARTINEZMAB    | 2023-01-31 11:33 | 0 |
| HRICCIARDI  | DGCG-690       | 2023-01-31 10:26 | 1 |
| HRICCIARDI  | HRICCIARDI     | 2023-01-30 11:26 | 6 |
| HRICCIARDI  | HRICCIARDI     | 2023-01-24 14:41 | 1 |
| M.NAPOLI    | DGROC-CONTABLE | 2023-01-23 16:47 | 0 |

# REGISTRO

## Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                                                            | Fecha de asociación | Fecha de creación   | Acción                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PV-2023-06161903-GCABA-DGROC | Pase                                                                  | 06-02-2023 11:45:17 | 06-02-2023 11:45:17 |  Descargar   |
| RE-2023-06141198-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC | 06-02-2023 10:38:39 | 06-02-2023 10:38:39 |  Descargar   |
| PV-2023-05819963-GCABA-DGROC | Pase                                                                  | 02-02-2023 08:37:35 | 02-02-2023 08:37:35 |  Descargar |
| PV-2023-05728085-GCABA-DGCG  | Pase                                                                  | 01-02-2023 12:00:37 | 01-02-2023 12:00:37 |  Descargar |
| IF-2023-05727950-GCABA-DGCG  | CERTIFICACION DE PAGO                                                 | 01-02-2023 12:00:25 | 01-02-2023 12:00:09 |  Descargar |

|             |                |                  |   |
|-------------|----------------|------------------|---|
| SORIAANDREA | DGROC-DCATCAR  | 2023-02-15 08:34 | 2 |
| M.NAPOLI    | SORIAANDREA    | 2023-02-13 18:10 | 7 |
| M.NAPOLI    | M.NAPOLI       | 2023-02-06 11:45 | 4 |
| SORIAANDREA | M.NAPOLI       | 2023-02-02 08:37 | 1 |
| SORIAANDREA | SORIAANDREA    | 2023-02-01 14:42 | 0 |
| MARTINEZMAB | DGROC-DCATMEN  | 2023-02-01 12:00 | 1 |
| MARTINEZMAB | MARTINEZMAB    | 2023-01-31 11:33 | 0 |
| HRICCIARDI  | DGCG-690       | 2023-01-31 10:26 | 1 |
| HRICCIARDI  | HRICCIARDI     | 2023-01-30 11:26 | 6 |
| HRICCIARDI  | HRICCIARDI     | 2023-01-24 14:41 | 1 |
| M.NAPOLI    | DGROC-CONTABLE | 2023-01-23 16:47 | 0 |



# REGISTRO

## Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                                                            | Fecha de asociación | Fecha de creación   | Acción                                                                                                        |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IF-2023-07401714-GCABA-DGROC | Visado                                                                | 15-02-2023 08:20:52 | 15-02-2023 07:56:54 |  Descargar                 |
| IF-2023-07281497-GCABA-DGROC | Notificación al ciudadano                                             | 14-02-2023 11:59:09 | 14-02-2023 11:59:09 |  Descargar                 |
| PV-2023-07205167-GCABA-DGROC | Pase                                                                  | 13-02-2023 18:10:16 | 13-02-2023 18:10:16 |  Descargar               |
| IF-2023-07201639-GCABA-DGROC | M-0246-2022 Registrado                                                | 13-02-2023 18:09:49 | 13-02-2023 17:36:32 |  Descargar               |
| RE-2023-07042172-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC | 12-02-2023 10:04:49 | 12-02-2023 10:04:49 |  ¿Cómo podemos ayudarte? |

|             |                |                  |   |
|-------------|----------------|------------------|---|
| SORIAANDREA | DGROC-DCATCAR  | 2023-02-15 08:34 | 2 |
| M.NAPOLI    | SORIAANDREA    | 2023-02-13 18:10 | 7 |
| M.NAPOLI    | M.NAPOLI       | 2023-02-06 11:45 | 4 |
| SORIAANDREA | M.NAPOLI       | 2023-02-02 08:37 | 1 |
| SORIAANDREA | SORIAANDREA    | 2023-02-01 14:42 | 0 |
| MARTINEZMAB | DGROC-DCATMEN  | 2023-02-01 12:00 | 1 |
| MARTINEZMAB | MARTINEZMAB    | 2023-01-31 11:33 | 0 |
| HRICCIARDI  | DGCG-690       | 2023-01-31 10:26 | 1 |
| HRICCIARDI  | HRICCIARDI     | 2023-01-30 11:26 | 6 |
| HRICCIARDI  | HRICCIARDI     | 2023-01-24 14:41 | 1 |
| M.NAPOLI    | DGROC-CONTABLE | 2023-01-23 16:47 | 0 |

# REGISTRO



Plano de Mensura Pa

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

| Origen     | Destino       | Fecha de ingreso | Días |
|------------|---------------|------------------|------|
| MGEYA      | --            | --               | 124  |
| TAVELLAE   | MGEYA         | 2023-03-30 11:11 | 1    |
| TAVELLAE   | TAVELLAE      | 2023-03-29 10:11 | 0    |
| MOSCOVICH  | DGROC-LEGAJOS | 2023-03-29 08:41 | 13   |
| MOSCOVICH  | MOSCOVICH     | 2023-03-16 13:45 | 2    |
| MOSCOVICH  | MOSCOVICH     | 2023-03-14 12:54 | 4    |
| FONTANETOC | DGROC-DCATCAR | 2023-03-10 14:11 | 10   |
| FONTANETOC | FONTANETOC    | 2023-02-28 11:43 | 13   |

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                                  | Fecha de asociación | Fecha de creación   | Acción                                                                                          |
|------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PV-2023-10200487-GCABA-DGROC | Pase                                        | 10-03-2023 14:11:50 | 10-03-2023 14:11:50 |  Descargar   |
| IF-2023-10200125-GCABA-DGROC | ALTA FPD. - 023-114-015b                    | 10-03-2023 14:11:14 | 10-03-2023 14:10:43 |  Descargar   |
| IF-2023-10199339-GCABA-DGROC | Plano Índice - 023-114                      | 10-03-2023 14:09:03 | 10-03-2023 14:07:52 |  Descargar |
| PV-2023-07405319-GCABA-DGROC | Pase                                        | 15-02-2023 08:34:10 | 15-02-2023 08:34:10 |  Descargar |
| ME-2023-07405316-GCABA-DGROC | Comunicación EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC | 15-02-2023 08:34:08 | 15-02-2023 08:34:08 |  Descargar |

¿Cómo podemos ayudarte?

# REGISTRO

## Plano de Mensura Particular

Estado: Guarda Temporal

Fecha de inicio: 29-12-2022

Número del tramite: EX-2022-48227490- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                                        | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PV-2023-12885189-GCABA-DGROC | Pase                                              | 30-03-2023<br>11:11:20 | 30-03-2023<br>11:11:20 |  Descargar   |
| PV-2023-12645175-GCABA-DGROC | Pase                                              | 29-03-2023<br>08:41:52 | 29-03-2023<br>08:41:52 |  Descargar   |
| IF-2023-12616065-GCABA-DGROC | Expediente finalizado carga RLM y guarda temporal | 29-03-2023<br>08:41:29 | 28-03-2023<br>18:19:48 |  Descargar |
| PV-2023-10968690-GCABA-DGROC | Pase                                              | 16-03-2023<br>13:45:51 | 16-03-2023<br>13:45:51 |  Descargar |
| IF-2023-10968156-GCABA-DGROC | Ficha parcelaria 023-114-015b                     | 16-03-2023<br>13:44:35 | 16-03-2023<br>13:44:18 |  Descargar |

¿Cómo podemos ayudarte?



# GESTION COLABORATIVA

The screenshot shows the 'Gestión Colaborativa' website. At the top, there are buttons for 'Descargá el instructivo' and 'Ingresá con miBA'. The main header features the title 'Gestión Colaborativa' and a subtitle 'Iniciá una solicitud, consultá su estado o reforzá el pedido de otro vecino de forma ágil y simple'. Below this, there are tabs for 'Nueva solicitud' and 'Consulta de solicitud', followed by a search bar with the placeholder text '¿Con qué se relaciona tu solicitud? Ej: Poda, Reparación de vereda, etc.'. The interface is annotated with three numbered steps: Step 1 points to the URL 'https://gestioncolaborativa.buenosaires.gob.ar/'; Step 2 points to the 'Obras, instalaciones y factibilidad' category; and Step 3 points to the 'Inicio' link. The 'Obras, instalaciones y factibilidad' section lists several services: 'Asistencia sobre caratulación de Expediente', 'Liquidaciones y pagos', 'Reunión técnica', 'Consultas por plazos de tramitaciones', and 'Consulta normativa'. A 'Volver' button is located at the bottom of this section.

BA Descargá el instructivo Ingresá con miBA

## Gestión Colaborativa

Iniciá una solicitud, consultá su estado o reforzá el pedido de otro vecino de forma ágil y simple

Nueva solicitud Consulta de solicitud

¿Con qué se relaciona tu solicitud? Ej: Poda, Reparación de vereda, etc.

1 Link acceso  
<https://gestioncolaborativa.buenosaires.gob.ar/>

2 Obras, instalaciones y factibilidad

3 Inicio

Obras, instalaciones y factibilidad

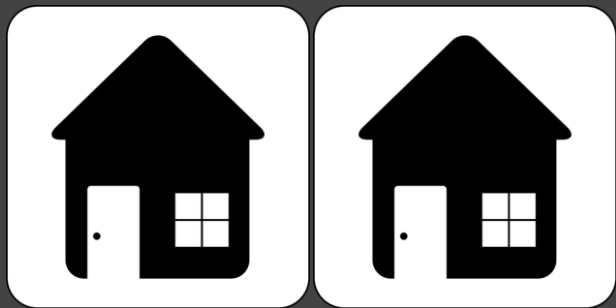
- Asistencia sobre caratulación de Expediente
- Liquidaciones y pagos
- Reunión técnica
- Consultas por plazos de tramitaciones
- Consulta normativa

Volver

# MANOS A LA OBRA



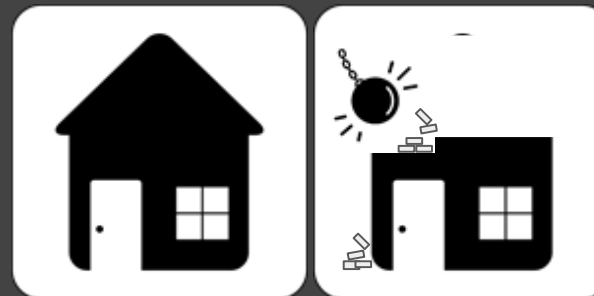
**(30')**



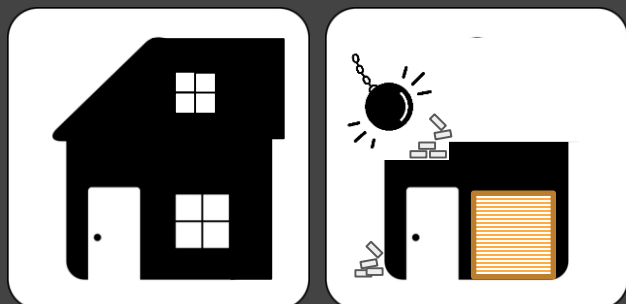
FICHA 1



FICHA 2



FICHA 3



FICHA 4



FICHA 5



FICHA 6



FICHA 7

Al finalizar la presentación tendrás unos PDF con 7 casos, cada uno con el Formulario de resumen y la nota del RT que corresponde a cada caso. Podrás identificar a cual corresponde?



# IDEAS FUERZA

- ❑ TRAMITES
- ❑ TAD
- ❑ MENSURA
- ❑ CEP

## DINAMICA DE HOY



TRAMITE-TAD-MENSURA -ACTIVIDAD-CEP



# ADMISIBILIDAD 1 y 2

El equipo de catastro relevará en las bases de datos del GCBA toda la documentación antecedente de la parcela para entregar (la misma se envía por TAD)

Solo en los casos que hay diferencias entre lo relevado y el empadronamiento inmobiliario.

ENTREGA DE ANTECEDENTES

REEMPADRONAMIENTO Y REEVALUO AGIP

CEP

CARATULACION CEP

MEDICIÓN Y CÁLCULO EN PARCELA

PRESENTACIÓN DE PLANOS EN EXPEDIENTE

## ADMISIBILIDAD INICIAL

Al caratular: SMP formulario de ubicación-dominio-encomienda y empadronamiento en fecha, completos y coherentes

A large green checkmark is positioned to the left of several sample forms. The forms are titled 'Subgerencia Operativa de Registro de Mensuras' and 'Gerencia Operativa de Catastro Fisco'. They contain fields for 'Validación Inicial', 'Validación Final', and 'Validación Intermedia'. The forms are filled out with data, and a green box highlights the 'Validación Inicial' section.

Ok: Requisitos Mínimos de Admisibilidad Correctos

## ADMISIBILIDAD DATOS CEP

Al ingresar los 7 campos: Validación Correcta

Sample forms for CEP data admission. The forms are titled 'Subgerencia Operativa de Registro de Mensuras' and 'Gerencia Operativa de Catastro Fisco'. They contain fields for 'Validación Inicial', 'Validación Final', and 'Validación Intermedia'. The forms are filled out with data, and a green box highlights the 'Validación Inicial' section.

Error: Requisitos Mínimos de Admisibilidad Incorrectos

CIERRA EXPEDIENTE



# TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Estado: Tramitación

Fecha de inicio: 05-05-2023

Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia             | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IF-2023-17440700-GCABA-DGROC | Carátula               | 05-05-2023<br>10:30:06 | 05-05-2023<br>10:30:04 |  Descargar   |
| IF-2023-17440625-GCABA-DGROC | Datos del Dominio      | 05-05-2023<br>10:30:06 | 05-05-2023<br>10:29:55 |  Descargar   |
| RE-2023-17440683-GCABA-DGROC | Presentación Ciudadana | 05-05-2023<br>10:30:06 | 05-05-2023<br>10:30:04 |  Descargar  |
| PV-2023-17440693-GCABA-DGROC | Carátula               | 05-05-2023<br>10:30:05 | 05-05-2023<br>10:30:04 |  Descargar |

« Anterior 1 ... 5 6 7 8 9 Siguiente »

# TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Estado: Tramitación

Fecha de inicio: 05-05-2023

Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

| DocumentosTrámites asociadosTramitación conjuntaDetalle de Movimientos |                                                               |                     |                     |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Documento                                                              | Referencia                                                    | Fecha de asociación | Fecha de creación   | Acción                                                                                          |
| IF-2023-17612223-GCABA-DGROC                                           | Admisibilidad Correcta - Información Antecedente 054-097A-005 | 07-05-2023 17:47:57 | 07-05-2023 17:46:44 |  Descargar   |
| PV-2023-17440708-GCABA-DGROC                                           | Pase                                                          | 05-05-2023 10:30:08 | 05-05-2023 10:30:08 |  Descargar   |
| IF-2023-17439032-GCABA-DGROC                                           | Encomienda Profesional                                        | 05-05-2023 10:30:06 | 05-05-2023 10:25:27 |  Descargar   |
| IF-2023-17439069-GCABA-DGROC                                           | Certificado de empadronamiento                                | 05-05-2023 10:30:06 | 05-05-2023 10:25:33 |  Descargar |
| IF-2023-17439103-GCABA-DGROC                                           | Informe de Dominio                                            | 05-05-2023 10:30:06 | 05-05-2023 10:25:41 |  Descargar |
| « Anterior 1 ... 5 6 7 8 9 Siguiete »                                  |                                                               |                     |                     |                                                                                                 |

# TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Fecha de inicio: 05-05-2023

Número del trámite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                                                  | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IF-2023-25978601-GCABA-DGROC | Formulario Técnico (Actos de Mensura)                       | 07-07-2023<br>17:39:33 | 07-07-2023<br>14:57:36 |  Descargar   |
| IF-2023-25971761-GCABA-DGROC | Datos del Dominio                                           | 07-07-2023<br>17:39:30 | 07-07-2023<br>14:34:45 |  Descargar   |
| IF-2023-25966225-GCABA-DGROC | Otra documentación técnica                                  | 07-07-2023<br>17:39:28 | 07-07-2023<br>14:13:37 |  Descargar   |
| IF-2023-17612280-GCABA-DGROC | SUBSANACION sobre expediente EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC | 07-05-2023<br>17:49:18 | 07-05-2023<br>17:49:18 |  Descargar |
| IF-2023-17612259-GCABA-DGROC | Notificación al ciudadano                                   | 07-05-2023<br>17:48:18 | 07-05-2023<br>17:48:18 |  Descargar |

« Anterior 1 ... 5 6 7 8 9 Siguiente »



Buenos  
Aires  
Ciudad



# TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Fecha de inicio: 05-05-2023

Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                       | Referencia                   | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IF-2023-25965470-GCABA-DGROC    | Formulario resumen           | 07-07-2023<br>17:39:47 | 07-07-2023<br>14:10:55 |  Descargar   |
| IF-2023-25966201-GCABA-DGROC    | Otra documentación técnica   | 07-07-2023<br>17:39:44 | 07-07-2023<br>14:13:31 |  Descargar   |
| PLANO-2023-25979239-GCABA-DGROC | Representación del OTL (DXF) | 07-07-2023<br>17:39:42 | 07-07-2023<br>15:00:03 |  Descargar   |
| IF-2023-25965897-GCABA-DGROC    | Formulario de avalúo         | 07-07-2023<br>17:39:39 | 07-07-2023<br>14:12:26 |  Descargar  |
| IF-2023-25979342-GCABA-DGROC    | Representación del OTL (PDF) | 07-07-2023<br>17:39:36 | 07-07-2023<br>15:00:25 |  Descargar |

« Anterior 1 ... 5 **6** 7 8 9 Siguiete »



Buenos  
Aires  
Ciudad



# TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Fecha de inicio: 05-05-2023

Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                       | Referencia                                                                             | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IF-2023-26601972-GCABA-DGROC    | Documentación correcta para Constitución-Actualización de empadronamiento 054-097A-005 | 12-07-2023<br>16:12:34 | 12-07-2023<br>16:12:16 |  Descargar   |
| PLANO-2023-26553013-GCABA-DGROC | Representación del OTL (DXF)                                                           | 12-07-2023<br>16:02:38 | 12-07-2023<br>13:47:34 |  Descargar   |
| IF-2023-26552950-GCABA-DGROC    | Formulario resumen                                                                     | 12-07-2023<br>16:02:35 | 12-07-2023<br>13:47:24 |  Descargar   |
| IF-2023-26500396-GCABA-DGROC    | SUBSANACION sobre expediente EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC                            | 12-07-2023<br>11:27:56 | 12-07-2023<br>11:27:56 |  Descargar |
| PV-2023-26009562-GCABA-DGROC    | Pase                                                                                   | 07-07-2023<br>17:40:11 | 07-07-2023<br>17:40:11 |  Descargar |

« Anterior 1 ... 4 5 6 ... 9 Siguiente »



Buenos  
Aires  
Ciudad





# TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Fecha de inicio: 03-03-2023

Número del trámite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                                                            | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PV-2023-27225593-GCABA-DGR   | Pase                                                                  | 18-07-2023<br>10:59:13 | 18-07-2023<br>10:59:13 |  Descargar   |
| PV-2023-27225358-GCABA-DGR   | Partida 25171, Notificación VFH                                       | 18-07-2023<br>10:58:50 | 18-07-2023<br>10:58:14 |  Descargar   |
| RE-2023-27113615-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC | 17-07-2023<br>13:51:16 | 17-07-2023<br>13:51:16 |  Descargar   |
| PV-2023-26969294-GCABA-DGR   | Pase                                                                  | 14-07-2023<br>17:08:37 | 14-07-2023<br>17:08:37 |  Descargar  |
| IF-2023-26968779-GCABA-DGR   | S-CONSTITUCION DE ESTADO PARCELARIO                                   | 14-07-2023<br>17:07:24 | 14-07-2023<br>17:05:57 |  Descargar |

« Anterior 1 2 3 4 5 ... 9 Siguiente »



# TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Fecha de inicio: 05-05-2023

Número del trámite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                                                            | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RE-2023-27970797-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC | 24-07-2023<br>17:53:02 | 24-07-2023<br>17:53:02 |  Descargar   |
| RE-2023-27778218-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC | 21-07-2023<br>16:13:22 | 21-07-2023<br>16:13:22 |  Descargar   |
| RE-2023-27234710-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC | 18-07-2023<br>11:30:55 | 18-07-2023<br>11:30:55 |  Descargar   |
| PV-2023-27225832-GCABA-DGR   | Pase                                                                  | 18-07-2023<br>11:00:05 | 18-07-2023<br>11:00:05 |  Descargar |
| IF-2023-27225751-GCABA-DGR   | Notificación al ciudadano                                             | 18-07-2023<br>10:59:43 | 18-07-2023<br>10:59:43 |  Descargar |

« Anterior 1 2 3 4 5 ... 9 Siguiente »



Buenos  
Aires  
Ciudad



# TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Fecha de inicio: 05-05-2023

Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                                                                                | Fecha de asociación    | Fecha de creación      | Acción                                                                                          |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IF-2023-28128223-GCABA-DGROC | Notificación al ciudadano                                                                 | 25-07-2023<br>23:07:02 | 25-07-2023<br>23:07:02 |  Descargar   |
| IF-2023-28128139-GCABA-DGROC | Certificado de constitucion del Estado Parcelario 054-097A-005                            | 25-07-2023<br>23:05:51 | 25-07-2023<br>23:04:48 |  Descargar   |
| PV-2023-28059827-GCABA-DGR   | Pase                                                                                      | 25-07-2023<br>13:21:37 | 25-07-2023<br>13:21:37 |  Descargar   |
| IF-2023-28059339-GCABA-DGR   | EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC, constitución de Estado Parcelario Monte 4242, 54-097A-005 | 25-07-2023<br>13:20:56 | 25-07-2023<br>13:19:54 |  Descargar |
| RE-2023-28051136-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC                     | 25-07-2023<br>12:50:33 | 25-07-2023<br>12:50:33 |  Descargar |

« Anterior 1 2 3 4 5 ... 9 Siguiete »

# TAD-CEP-MOVIMIENTOS

Número del tramite: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC

Documentos

Trámites asociados

Tramitación conjunta

Detalle de Movimientos

| Documento                    | Referencia                                                                   | Fecha de asociación | Fecha de creación   | Acción                                                                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RE-2023-28735380-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC        | 31-07-2023 23:20:46 | 31-07-2023 23:20:46 |  Descargar   |
| PV-2023-28265741-GCABA-DGROC | Pase                                                                         | 26-07-2023 19:23:42 | 26-07-2023 19:23:42 |  Descargar   |
| IF-2023-28265726-GCABA-DGROC | Actualización Catastral 054-097A-005 por CONSTITUCION del estado parcelario. | 26-07-2023 19:23:15 | 26-07-2023 19:23:01 |  Descargar   |
| RE-2023-28235942-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC        | 26-07-2023 15:33:22 | 26-07-2023 15:33:22 |  Descargar  |
| RE-2023-28130657-GCABA-DGROC | Constancia de Consulta del Expediente: EX-2023-17440690- -GCABA-DGROC        | 26-07-2023 00:46:06 | 26-07-2023 00:46:06 |  Descargar |

« Anterior

1

2

3

4

5

...

9

Siguiente »

# TAD-CEP-MOVIMIENTOS

## RECOMENDACIÓN:

Realizar seguimiento

EX-2023-15088459- -GCABA-DGROC

Ex-2023-15088459- -GCABA-DGROC

Documentos de Trabajo Expedientes Asociados Tramitación Conjunta Fusión **Historial** Datos de la Carátula Actividades

> >> Existe más de una página.

| Orden | Fecha               | Emisor             | Destino            | Ecosistema Origen | Ecosistema Destino | Estado      | Motivo                  |
|-------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------|-------------------------|
| 11    | 04/07/2023 13:52:46 | GRADECUNTO - DGR   | DGR - 148_A        | GCABA             | GCABA              | Tramitación | Esperar plazos          |
| 10    | 04/07/2023 13:51:33 | GRADECUNTO - DGR   | GRADECUNTO - DGR   | GCABA             | GCABA              | Tramitación | notificar               |
| 9     | 30/06/2023 09:31:21 | PCATTANEO - DGR    | GRADECUNTO - DGR   | GCABA             | GCABA              | Tramitación | Atento al IF-2023-24... |
| 8     | 29/06/2023 15:06:50 | PCATTANEO - DGR    | PCATTANEO - DGR    | GCABA             | GCABA              | Tramitación | Adquisición             |
| 7     | 01/06/2023 10:45:20 | GUZMANO - DGROC    | DGR - 148_CE       | GCABA             | GCABA              | Tramitación | Constitución del Est... |
| 6     | 30/05/2023 17:51:58 | GUZMANO - DGROC    | GUZMANO - DGROC    | GCABA             | GCABA              | Tramitación | Adquisición             |
| 5     | 12/05/2023 20:48:33 | ARGENTOES - DGROC  | DGROC - DCATTIT    | GCABA             | GCABA              | Tramitación | PARA CONSTITUIR.        |
| 4     | 21/04/2023 17:39:08 | NQUINTERNO - DGROC | ARGENTOES - DGROC  | GCABA             | GCABA              | Tramitación | CEP                     |
| 3     | 21/04/2023 17:38:33 | NQUINTERNO - DGROC | NQUINTERNO - DGROC | GCABA             | GCABA              | Iniciación  | Adquisición             |
| 2     | 17/04/2023 22:59:10 | GCABADGROC - DGROC | DGROC - DCATTIT    | GCABA             | GCABA              | Iniciación  | Motivo pase a funcio... |

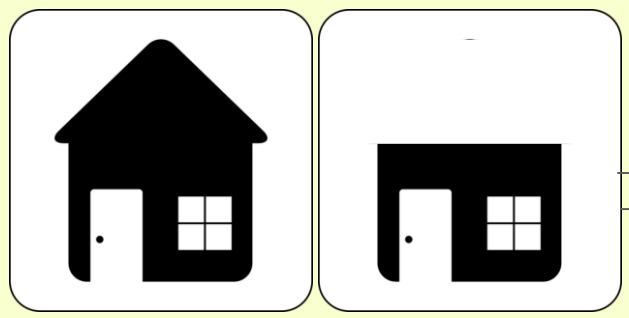


Buenos  
Aires  
Ciudad



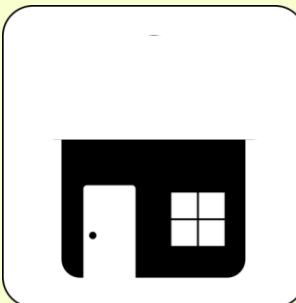
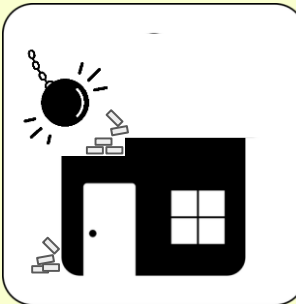
# Notas referidas al Empadronamiento & Relevamiento

EL EMPADRONAMIENTO ARROJA  
MÁS SUPERFICIE QUE LA RELEVADA



**FTM NOTA 33.2.2 Construcciones en más empadronadas por AGIP:**

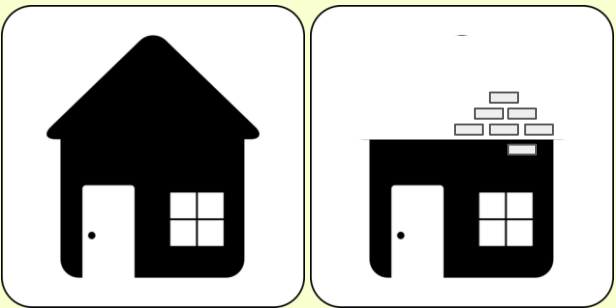
Del cotejo con certificado de empadronamiento que se tuvo a la vista al momento de la constitución, surge que existen construcciones que han sido dadas de baja. La Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos calculará el Valor fiscal Homogéneo de la parcela en base al relevamiento efectuado.

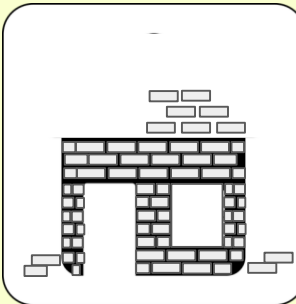
| CASO                                                                                                                                                                                                                                         | CARACTERÍSTICAS                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <p>LA SUPERFICIE ES MENOR POR ERROR DE EMPADRONAMIENTO</p> | <p>NO SE CONOCE FECHA<br/>SÍ FORMULARIO DE RESUMEN<br/><b>SÍ FORMULARIO DE AVALUO</b><br/>SI NOTA ACLARATORIA</p> <p>FICHA 5: Rectificación de medidas y destino igual-</p>                    |
| <div></div> <p>LA SUPERFICIE SE DEMOLIÓ EN PARTE</p>                 | <p>SE CONOCE FECHA<br/>FORMULARIO DE RESUMEN<br/>FORMULARIO DE AVALUO</p> <p>FICHA 3: Demolición parcial y destino igual<br/>FICHA 4: demolición parcial y edificación y cambio de destino</p> |



# Notas referidas al Empadronamiento & Relevamiento

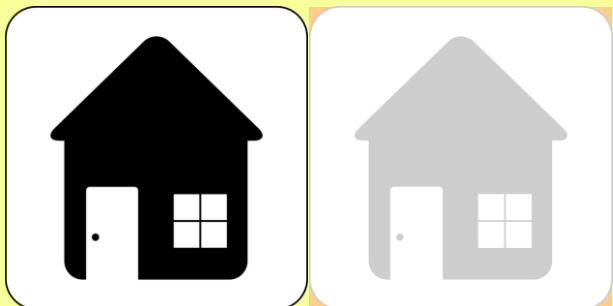
EL EMPADRONAMIENTO ARROJA  
SUPERFICIE QUE EL RELEVAMIENTO  
SURGE EN CONSTRUCCION



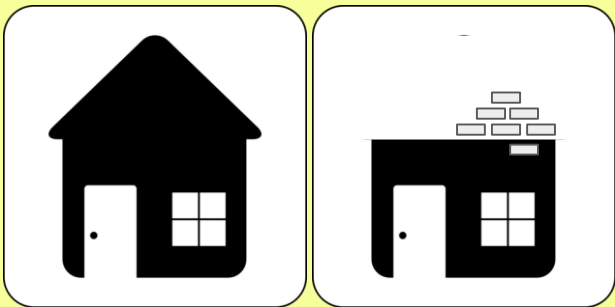
| CASO                                                                                                                                                                                                                                          | CARACTERÍSTICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <p>LA SUPERFICIE QUE SE AGREGA<br/>ESTÁ EN CONSTRUCCIÓN</p> | <div></div> <p>CROQUIS BALDÍO<br/>NO FORMULARIO DE<br/>RESUMEN<br/>NO FORMULARIO DE<br/>AVALUO</p> <div>FICHA 6: En construcción<br/>no va a AGIP.</div> |
| <div></div> <p>LA SUPERFICIE ESTÁ EN<br/>CONSTRUCCION</p>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



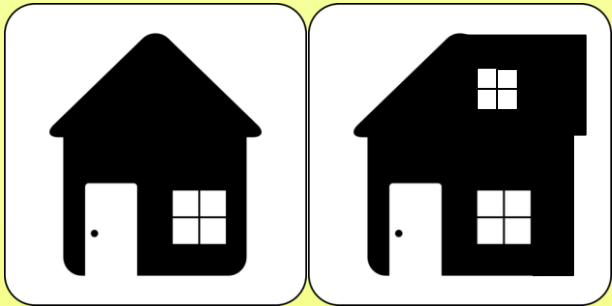
# Notas referidas al Empadronamiento & Relevamiento



La superficie edificada citada en el presente certificado se encuentra empadronada a la fecha de mensura.

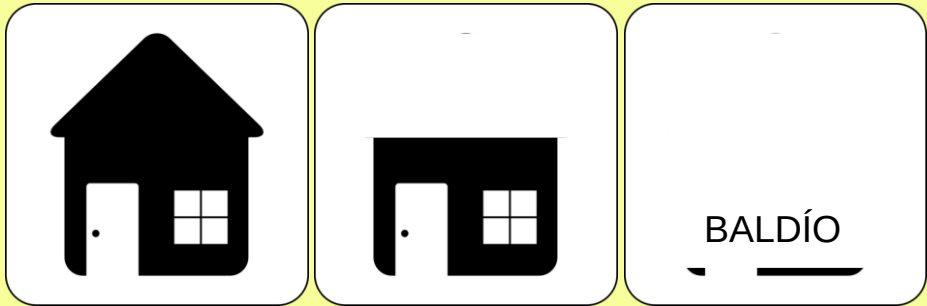


**x) Construcciones empadronadas por AGIP & Edificio en Cnstruccion:** Del cotejo con el certificado de empadronamiento surge que el edificio se encuentra en construcción la Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos calculará el Valor Fiscal Homogéneo en base al alta de las superficies cuando se finalice el edificio.



### 3) Construcciones no empadronadas por AGIP:

Del cotejo con el certificado de empadronamiento surge que existen construcciones no empadronadas para las cuales la Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos calculará el Valor Fiscal Homogéneo en base al relevamiento efectuado. **Salvo acuerdo de partes en contrario, la deuda que pudiera generarse por las edificaciones no empadronadas serán imputadas al transmitente.**



### 10) Construcciones en más empadronadas por AGIP:

Del cotejo con el certificado de empadronamiento surge que existen superficies empadronadas las cuales han sido dadas de baja. La Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos calculará el Valor Fiscal Homogéneo de la parcela en base al relevamiento efectuado.

# DDJJ obligacion del Código Fiscal

## FORMULARIO DE AVALÚO

segun el caso en el mismo PDF incorporar

Declaro/amos bajo juramento, en mi/nuestro carácter de **[propietario, representante legal, apoderado, etc.]**, que no realizaré ningún reclamo respecto de la valuación que arroje la actualización del empadronamiento del inmueble sito en calle **[nombre de la calle]** número de puerta **[todos los números de puerta para esa calle completos sin abreviar]** nomenclatura catastral **[sección: XXX, manzana: XXX, parcela: XXX]** partida inmobiliaria **[número de partida]** todo ello, en virtud de la Ley 6437 y el Código de Fiscal vigente.

Asimismo, acompaño/amos a la presente declaración jurada del frente y dorso del documento nacional de identidad, de quienes suscriben.

Declaro conocer las penalidades establecidas en la legislación vigente para el caso de falsedad e incumplimiento de la presente.

[Firma, nombre de los propietarios/apoderado/poseedores]

Carácter

Nota si corresponde explicativa del caso

DDJJ para que los 15 dias de espera NO se tengan en cuenta. Frente y dorso del DNI del/los propietarios

Formularios de avaluo.



CONDICIÓN JURÍDICA: Protección Civil

BARRIO: VILLA DEL PARQUE

COMUNA: 11

## CATASTRO

| C  | S   | M   | F   | DIRECTION                   |
|----|-----|-----|-----|-----------------------------|
| 15 | 009 | 013 | 004 | BLISSBOROUGH PARK ROAD (11) |

DENOMINATION:

#### DATOS DE LA PARCELA

| SUP LITE           | SUP ERMICADA       | EIMICADIMAD | FIB | ALUSIA              |               |
|--------------------|--------------------|-------------|-----|---------------------|---------------|
|                    |                    |             |     | SUPER               | INTERVUEL     |
| 240 m <sup>2</sup> | 100 m <sup>2</sup> | USAM        | 7%  | PH + 1 = bahandilla | 10 m. (amov.) |

### DATOS DEL EDIFICIO

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| PROPIETAT A: Relativ                                         |
| CONSTRUCTIE: Relativ                                         |
| CONSTRUCTIE EPISTEMICA: Parametrica                          |
| TEORIA: $E_{\text{rel}}$ Clasi compariative entre mediatoare |
| REZUMEN PROPIETAT: Unica                                     |
| DOMENIU: Presale                                             |
| URI ACTUALE: Versiuni infinitate                             |
| URI ORIGINALE: Versiuni infinitate                           |
| ASO PROPIETAT: Cansa 0332                                    |
| ASO MODIFICACIÖN: Relativ                                    |



© 2002 Lippincott Williams & Wilkins

Página 1/5

página 1 de 2

Buscar por:  Contiene:

Pág. 1 / 1 Result. x pág.:

|                                     |                     |                       |                                                                                      |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACION                        |                     |                       |                                                                                      |
| DIRECCION PRINCIPAL                 | BAIGORRIA 3038.3040 | DIRECCION SECUNDARIA  | DESESTIMADO                                                                          |
| DIRECCION 3                         |                     | DIRECCION 4           |                                                                                      |
| SECCION-MANZANA-PARCELA             | 069-013-004         |                       |                                                                                      |
| CATALOGACION                        |                     | PROTECCION            |                                                                                      |
| APH Nro y NOMBRE                    |                     | ESTADO de TRAMITE     |                                                                                      |
| IMAGEN PRINCIPAL                    |                     | IMAGEN COMPLEMENTARIA |                                                                                      |
| IMAGEN de MANZANA                   |                     | IMAGEN de CUADRA      |                                                                                      |
| IMAGEN ADICIONAL                    |                     |                       |                                                                                      |
| LEY 3056 - Edificio Anterior a 1941 |                     |                       | SI                                                                                   |
| FICHA del ATLAS                     |                     | FOTO de FACHADA       |  |

Buenos Aires

Guía de buenas prácticas - Patrimonio Urbano

Mapa del Código Urbanístico

Base de Datos Área de Protección Histórica

Medidas perimetrales y ancho de calles

Secciones Catastrales

Mapa Área de Protección Histórica

Información para tu proyecto  
Datos geoespaciales para el planeamiento urbano.  
[Compartir en redes](#)

La información territorial es el insumo básico de los proyectos y planes urbanos. Los datos geospaciales permiten conocer mejor el sitio que se desea desarrollar, elaborar políticas más precisas y gestionar de manera inteligente el espacio urbano. En esta sección, presentamos la información mediante los Mapas Temáticos, organizados a partir de conjuntos de datos que destacan aspectos particulares del territorio porteño.

Información

< Datos Básicos ⓘ



< ANTERIOR

SIGUIENTE >

Sección-Manzana-Parcela069-013-004

DirecciónBAIQUORRIA 303B

BarrioVilla Del Parque

069-013-004

Aerial map view showing street grid and buildings, with a yellow location pin marking the specific area of interest.

# CRITERIOS

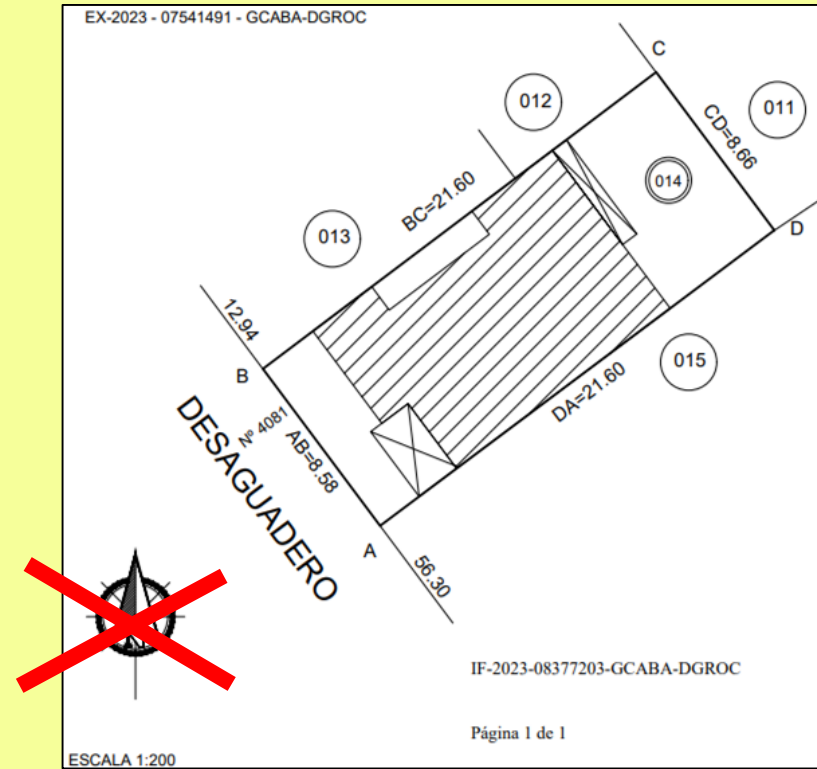
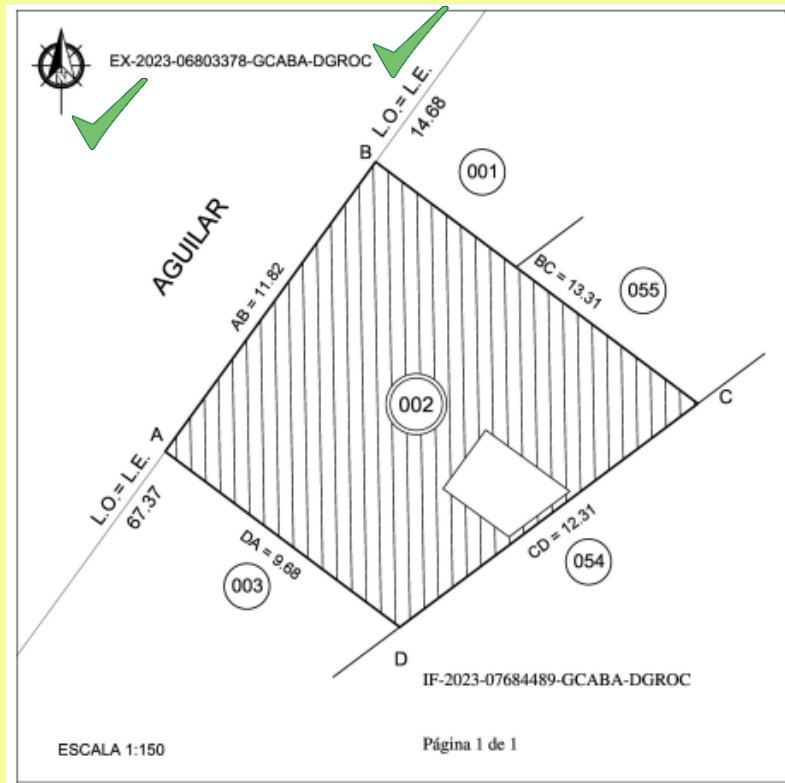


# ANTECEDENTES CATASTRO

-  IF-2021-17091880-GCABA-DGROC\_Certificado de Informacion Catastral 067-026-021.pdf
-  IF-2021-17092484-GCABA-DGROC\_Ficha Parcelaria 067-026-021.pdf
-  IF-2021-17093048-GCABA-DGROC\_Plano Indice 067-026.pdf
-  IF-2021-17093553-GCABA-DGROC\_Ficha Poligonal 067-026.pdf
-  IF-2021-17094266-GCABA-DGROC\_Perimetro Manzana 067-026.pdf
-  IF-2021-17333530-GCABA-DGROC\_EX-2021-16483971-GAONA 3579-81-83-PROYECTO OBRA NUEVA-VENTILACION.pdf
-  IF-2022-42553899-GCABA-DGROC\_FPOLM FPOLI Ficha Poligonal - 2009-05-27 - 067-026-021 - Archivo 04C70007\_PD.pdf
-  IF-2022-42553901-GCABA-DGROC\_FPOLM FPOLI Ficha Poligonal - 2009-05-27 - 067-026-021 - Archivo 04C70007\_PF.pdf
-  IF-2022-43351152-GCABA-DGROC\_FPARM FPVIG Ficha Parcelaria Vigente - 2004-06-02 - 067-026-021 - File 0000194913\_fd.pdf
-  IF-2022-43351154-GCABA-DGROC\_FPARM FPVIG Ficha Parcelaria Vigente - 2004-06-02 - 067-026-021 - File 0000194913\_ff.pdf
-  PLANO-2022-40318922-GCABA-DGROC\_PLAPM PERIM Perimetro de la Manzana - 2012-07-19 - 067-026-021 - File 067-026-V0.pdf
-  PLANO-2022-47348405-GCABA-DGROC\_PLINM PIVIG Plano Indice Vigente - 2016-01-20 - 067-026-021 - File PI-067-026-V1.pdf
-  PLANO-2023-02835034-GCABA-DGROC\_PLANM PLANC Plancheta - CPU - 2018 - 16 - 2018-11-27 - 067-026-021 - Archivo \_2018\_06-16-image.pdf
-  PLANO-2023-02835058-GCABA-DGROC\_PLANM PLANC Plancheta - CUr - 2019 - 16 - 2019-07-05 - 067-026-021 - Archivo \_2019\_cur-16-image.pdf

## ❑ CRITERIOS DE CORRECCION

NORTE ARRIBA A LA IZQUIERDA CON  
NUMERO DE EXPEDIENTE

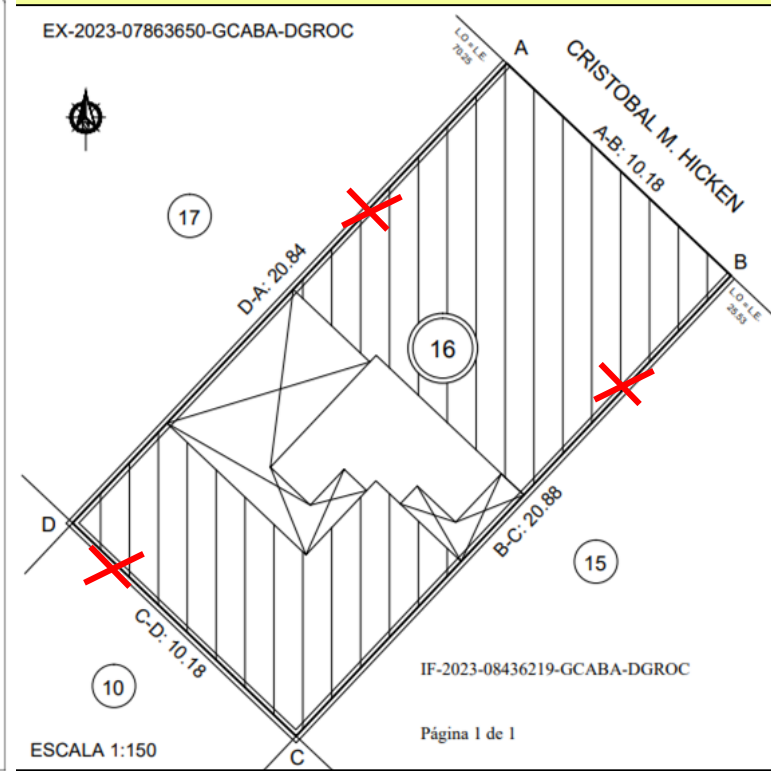
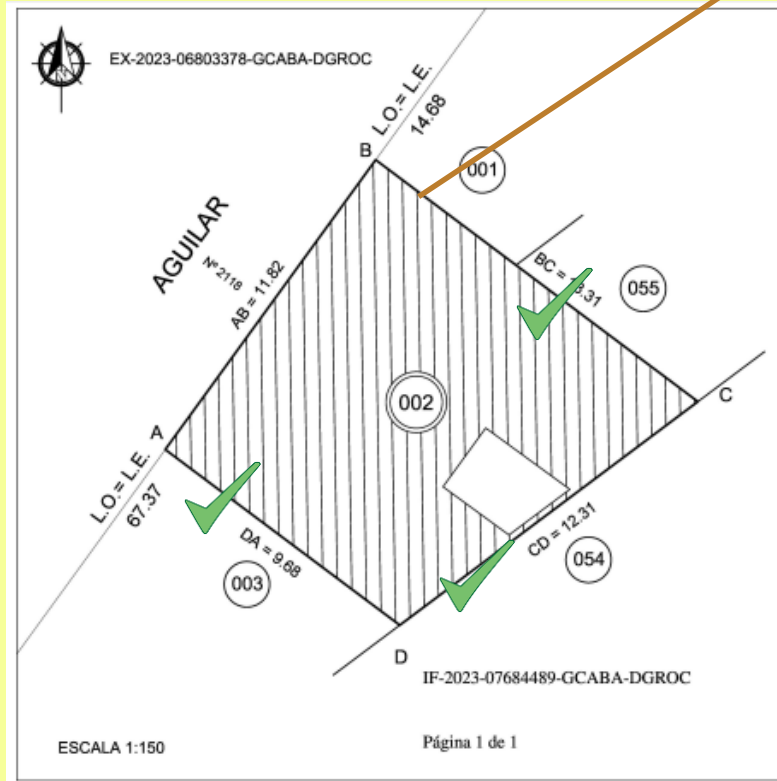




## ❑ CRITERIOS DE CORRECCION

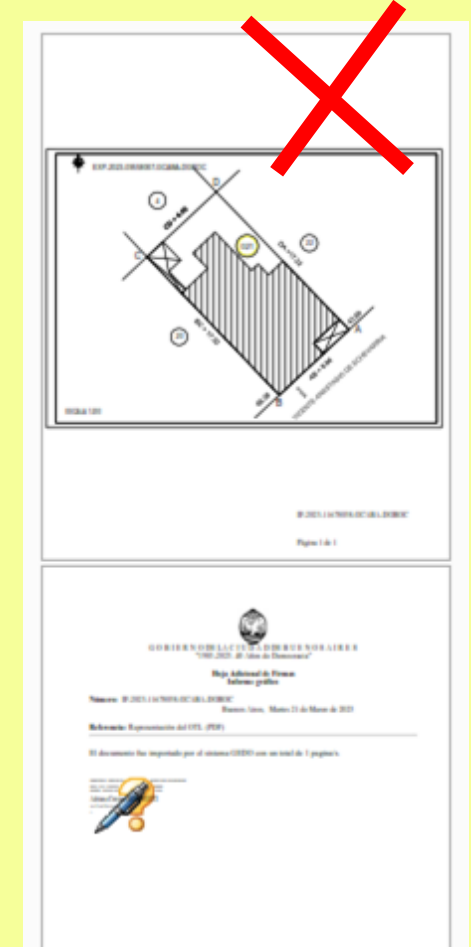
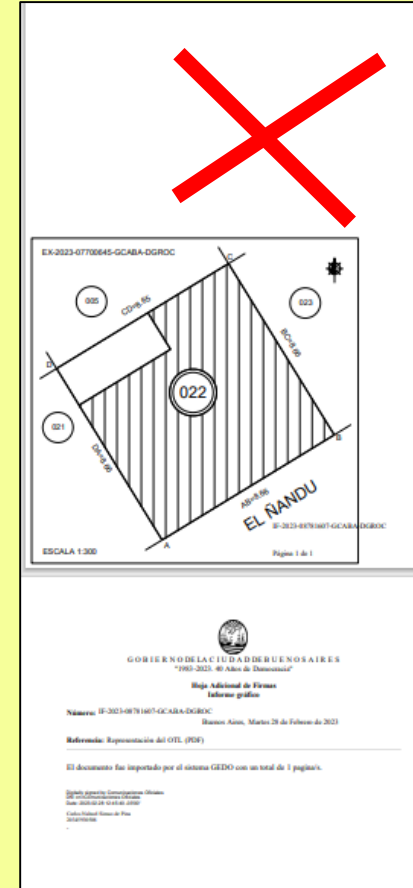
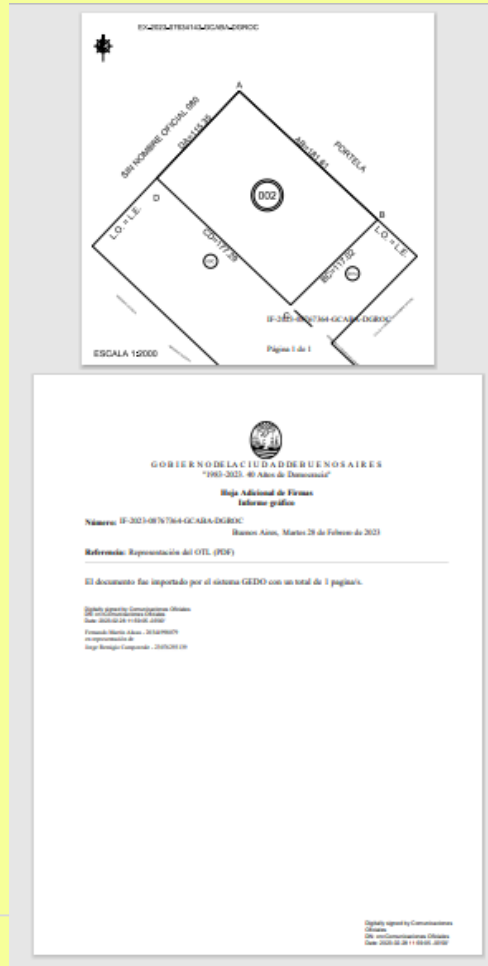
NO SE REFLEJAN EN EL CROQUIS LOS MUROS DIVISORIOS DE PARCELA

Respetar la geometría. !!



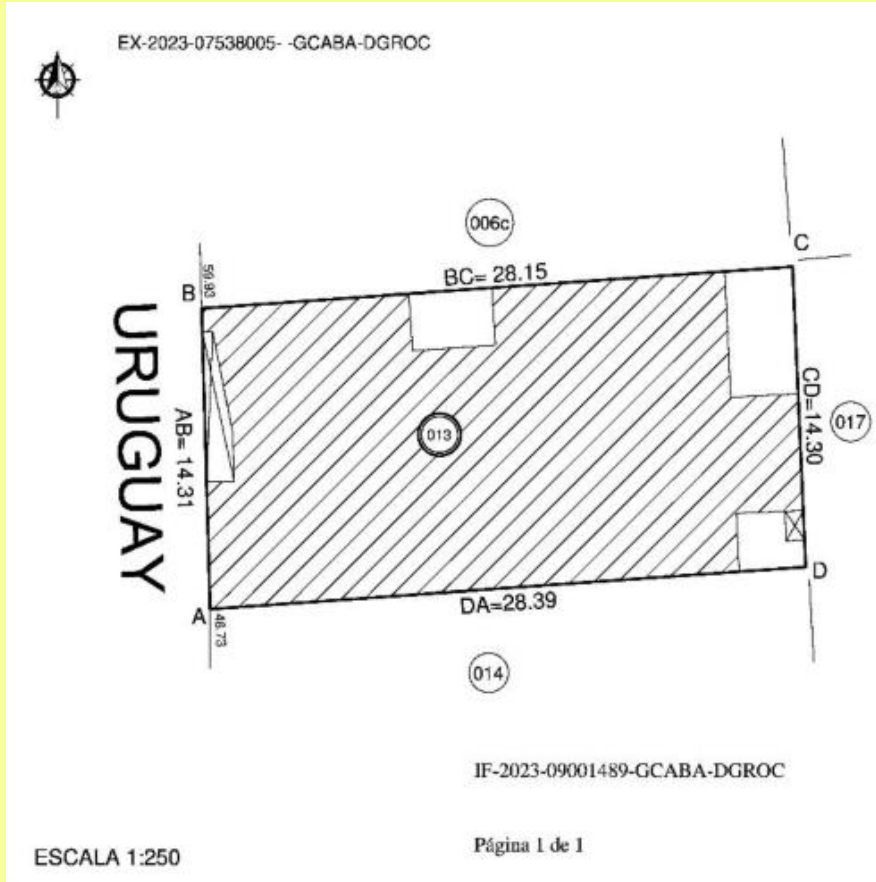
## ❑ CRITERIOS DE CORRECCION

CROQUIS DEBE OCUPAR 17CM por 17CM

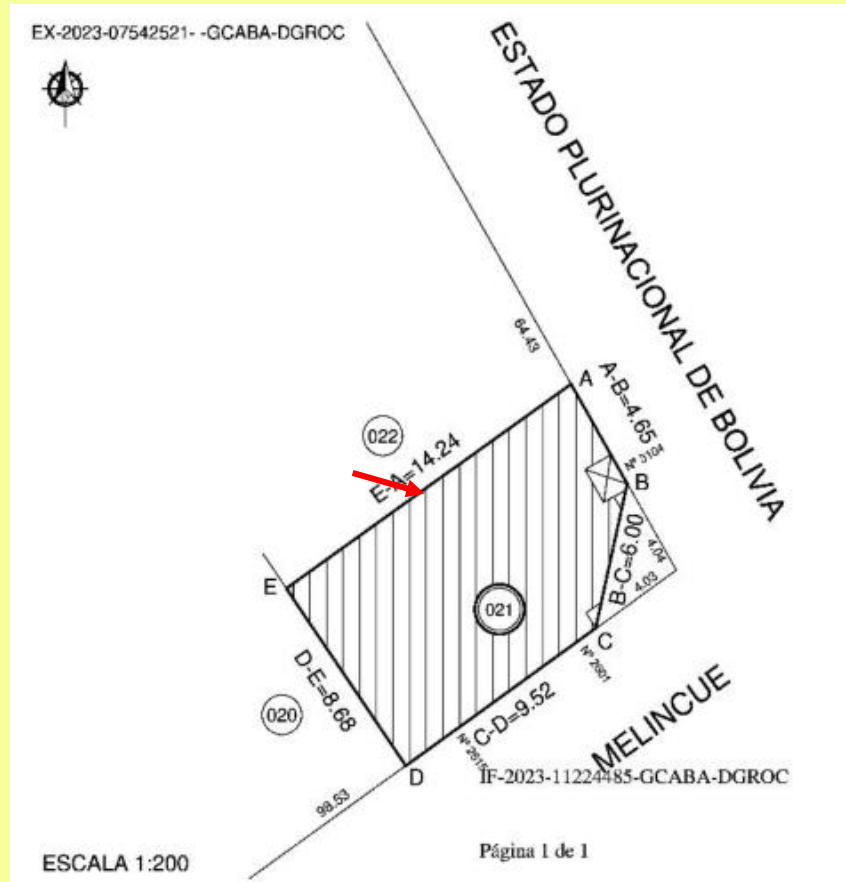


## ❑ CRITERIOS DE CORRECCION

Gigantismo del nombre de la calle. Generalmentt es la mitad del del modelo



NO colocar guiones entre los vértices de los lados

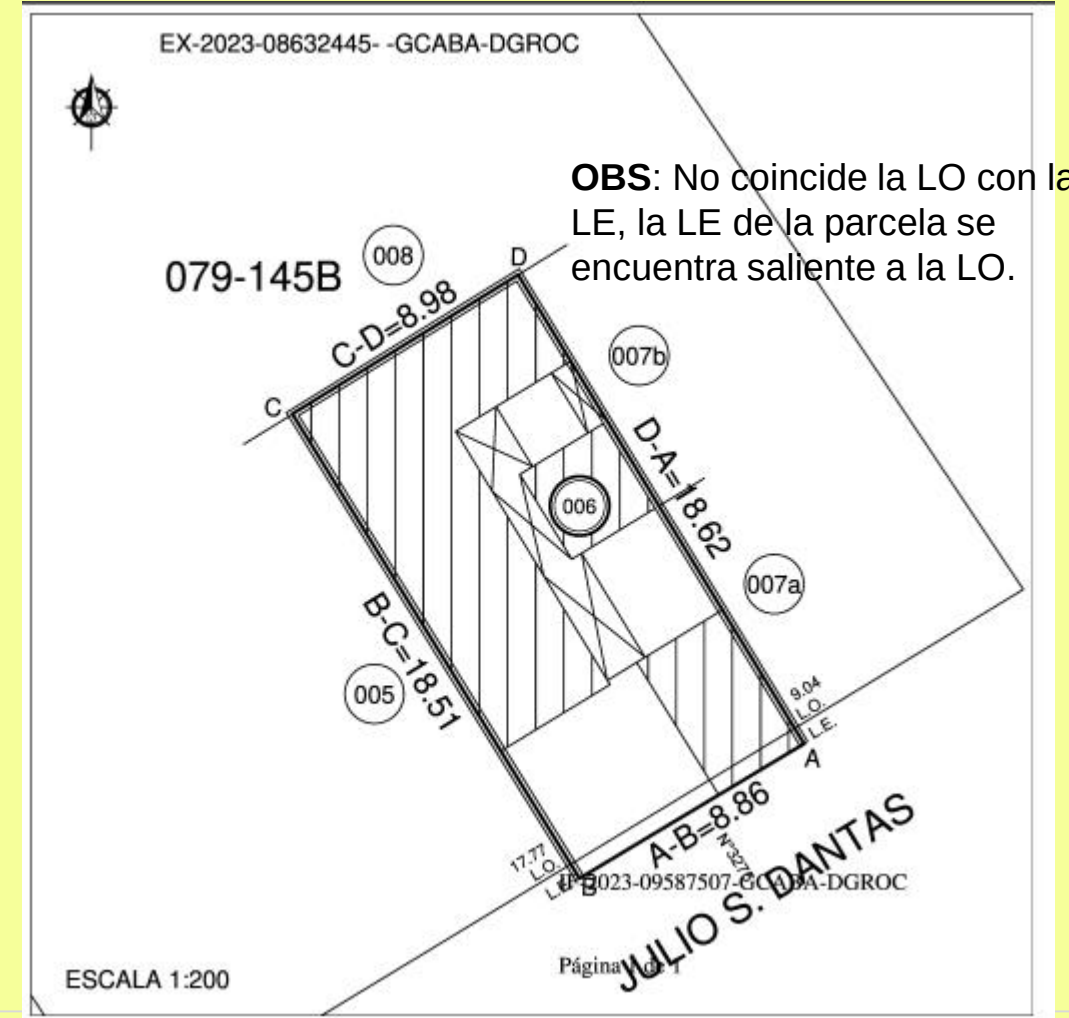


## BUENAS PRACTICAS

### FTM-FDD

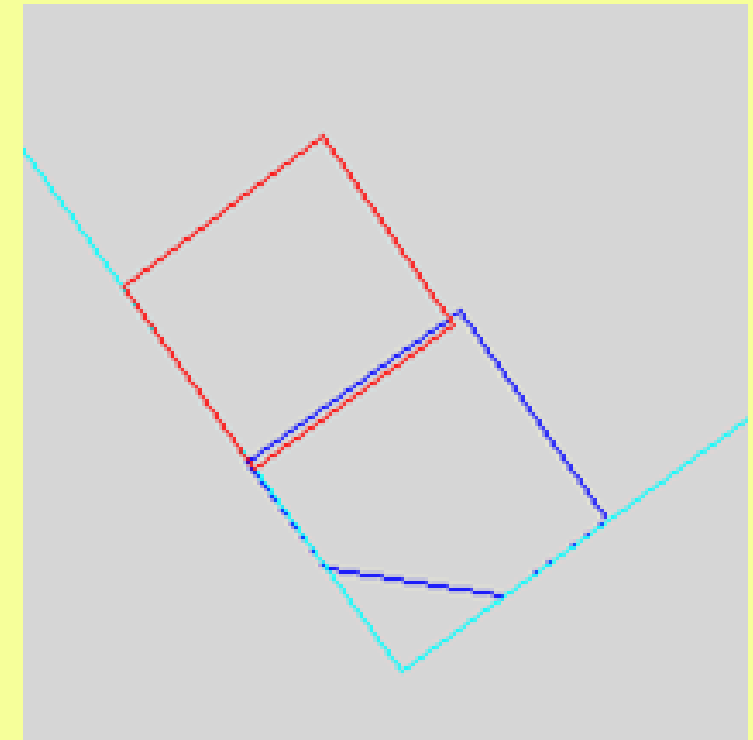
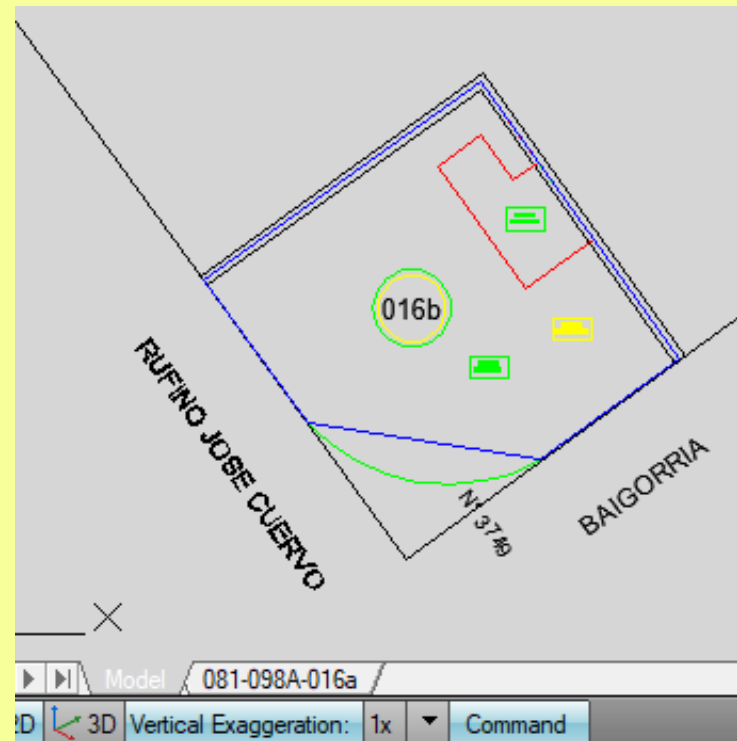
La superficie según título incluye superficie de ochava

Se observa en el relevamiento superficie de 23.15 m<sup>2</sup> semicubierta en estado precario, de caracter transitorio y desmontable no computable. EX-2023-07586901- -GCABA-DGROC



## BUENAS PRACTICAS

REVISAR PUNTOS que van en NARANJA



## ❑ Construcciones no empadronadas por AGIP

### NOTA COMPLETA

Del cotejo con el certificado de empadronamiento surge que existen construcciones no empadronadas para las cuales la Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos calculará el Valor Fiscal Homogéneo en base al relevamiento efectuado. Salvo acuerdo de partes en contrario, la deuda que pudiera generarse por las edificaciones no empadronadas serán imputadas al transmitente.

Del cotejo con el certificado de empadronamiento surge que existen construcciones no empadronadas para las cuales la Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos calculará el Valor Fiscal Homogéneo en base al relevamiento efectuado.





## ❑ Observaciones & NOTAS y aclaraciones

**Observaciones del profesional** que se relacionen con la constitución.

**Notas** las del RT y algunas que pueden ser incorporadas en el mismo tenor.

### **Aclaraciones:**

**Catastro:** Se incorpora en el campo **otra documentación técnica** como la foto Fachada en el mismo PDF junto con las notas que requieran para descargo de datos o según las disposiciones complementaria

**Rentas:** Aclaraciones sobre la situación de avalúo encontrada y/o la declaración jurada se incorporan junto con el **formulario de Avalúo**.

## ❑ Observaciones & NOTAS y aclaraciones

### Observaciones

Observaciones: Existe ochava que a la fecha de mensura no fue cedida. La superficie calculada excluye la superficie de ochava cedida de hecho.

Existe superficie de ochava que a la fecha de mensura no ha sido cedida por plano de mensura. La superficie calculada para la parcela excluye la superficie ocupada por vía pública.

### Observaciones

Observaciones: El título incluye superficie de ochava no cedida por plano a la fecha de mensura.

### Observaciones

Observaciones: Del levantamiento efectuado surge que existen diferencias entre la superficie relevada y la empadronada.

## ❑ Observaciones & NOTAS y aclaraciones

### Observaciones

Observaciones: Del levantamiento efectuado surge que existen diferencias entre la superficie relevada y la empadronada.

Se le respetó la observación pero se agregó la nota reglamentaria que no había colocado. No se trata de un levantamiento sino de un relevamiento y esto quedaba cubierto solo con la nota.

#### NOTAS OFICIALES (según RT):

Del cotejo con el certificado de empadronamiento surge que existen construcciones no empadronadas para las cuales la Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos calculará el Valor Fiscal Homogéneo en base al relevamiento efectuado. Salvo acuerdo de partes en contrario, la deuda que pudiera generarse por las edificaciones no empadronadas serán imputadas al transmitente.

### OBSERVACIONES DEL PROFESIONAL

No fue provista la manzana georreferenciada al momento de la constitución del estado, Lo relevado con respecto a lo informado que consta en el certificado de empadronamiento enviado por la AGIP no supera la tolerancia establecida para la constitución del estado parcelari.

## ❑ Observaciones & NOTAS y aclaraciones



| SUPERFICIES EDIFICADAS                                                                                                                                                        |               |                   |                  |               |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|------------------|---------------|----------------------|
| PLANTAS (cantidad de plantas)                                                                                                                                                 | CUBIERTA (m2) | SEMICUBIERTA (m2) | DESCUBIERTA (m2) | PRECARIA (m2) | EN CONTRAVENCIÓN(m2) |
| 2                                                                                                                                                                             | 90            | 4.33              | 49.98            | 7.96          | 0                    |
| ANTECEDENTES                                                                                                                                                                  |               | PLANO: Obra       |                  | ACTUACIÓN: -  |                      |
| <u>OBSERVACIONES DEL PROFESIONAL</u>                                                                                                                                          |               |                   |                  |               |                      |
| La superficie edificada en el presente se encuentra empadronada a la fecha de mensura. Existe superficie cubierta de carácter precario en planta baja por un total de 7.96m2. |               |                   |                  |               |                      |

### NOTAS OFICIALES (según RT):

De la presente Constitución de Estado Parcelario surge una diferencia de superficie entre título y parcela que supera las tolerancias del Art. 23 de la Ley N° 643734, se deberá realizar mensura para determinar la ubicación del polígono de excedente o realizar el saneo de título previo a realizar cualquier trámite de obra sobre dicho sector.

No se ha podido realizar el cotejo del relevamiento con plano de obra civil por no encontrarse el mismo en los antecedentes provistos al momento de la constitución del estado parcelario

## ❑ Conceptos consultados

- 1-Cuando se encuentra toda la superficie relevada empadronada, solo se separa los polígonos de la superficie cubierta, semi y descubierta. No por fecha como en el certificado.
- 2.La **vigencia del certificado** es de 1 año. (ojo no de la constitución)
- 3-Si el edificio se encuentra pre incorporado pero con cambio de destino hay que realizar el avalúo con la novedad.
- 4-La superficie que se incorpora surge como ampliacion del destino existente, realizar el avalúo en su conjunto.
- 5- Si se trata de APH vigente se colocara en Notas RT: La parcela se encuentra afectada a APH.

## ❏ Mensajes de error más comunes

| DATO | Mensaje de error                                                                                                                                                                                                                         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DO   | El informe de dominio debe ser el original, puede obtenerlo de <a href="https://informes.dnrpi.jus.gob.ar/sipel/SolicitudDeinforme/ObtencionDeTramite">https://informes.dnrpi.jus.gob.ar/sipel/SolicitudDeinforme/ObtencionDeTramite</a> |
| DXF  | Se encontraron algunos errores en el archivo DXF que no pasaron la validación geometría                                                                                                                                                  |
| DXF  | El excedente debe estar indicado en el croquis                                                                                                                                                                                           |
| CRO  | Indicar Número de expediente junto al NORTE                                                                                                                                                                                              |
| CRO  | El croquis incorporado en Representación del OTL (PDF) no corresponde con la parcela caratulada.                                                                                                                                         |
| CRO  | La representación del OTL debe respetar la caja de 17cmx17cm y el norte orientado hacia arriba.                                                       |
| CRO  | Utilizar los seteos de impresión correspondientes a la configuración de los TEMPLATE-NORMATIVA-CATASTRO.                                                                                                                                 |
| CRO  | El Croquis debe estar orientado al Norte                                                                                                                                                                                                 |
| CRO  | El NORTE debe estar ubicado arriba a la izquierda.                                                                                                                                                                                       |
| CRO  | No se indican los anchos de calle en el croquis                                                                                                                                                                                          |
| CRO  | Indicar afectaciones graficas en Croquis                                                                                                                                                                                                 |
| CRO  | Faltan/Revisar indicadores de nombre de vértice en el valor de los lados de parcela y/o vértices de parcela.                                                                                                                             |
| CRO  | Eliminar superficie y/o ángulos indicados en el croquis.                                                                                                                                                                                 |



|     |                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CRO | Los valores de los lados deben estar indicados por fuera del croquis                                                                                        |
| CRO | Los muros separativos de parcela, así como sus atributos no se indican en el croquis.                                                                       |
| CRO | Mejorar la escala del nombre de la calle/linderos/parcela surgente.                                                                                         |
| FTM | Las nomenclaturas se indican según Disposición 299, 19.4.2.1 Estructura de la nomenclatura catastral.                                                       |
| FTM | Verificar superficies indicadas en el formulario técnico de mensura.                                                                                        |
| FTM | Indicar correctamente actuación EX-XXXX-XXXXX (EX-AÑO-NUMERO) o “No consigan”                                                                               |
| FTM | Verificar nota de excedente. El plano citado no consigna excedente                                                                                          |
| FTM | De no existir plano de mensura que ceda ochava, indicar en observaciones: El titulo incluye superficie de ochava no cedida por plano a la fecha de mensura. |
| FTM | Indicar afectaciones en campo Particularidades.                                                                                                             |
| FTM | Colocar notas según Reglamento técnico Disposición 299 artículo 32 inciso 1) 0 2) segun corresponda respecto del plano de obra antecedente                  |
| FTM | NOTAS: No existe apertura a la vía pública para la numeración domiciliaria oficial Calle N° XX                                                              |
| FTM | En el formulario técnico de mensura la ochava tiene como lindero calle 1 esquina calle 2.                                                                   |
| FTM | La Nota Construcciones no empadronadas por AGIP debe ir completa según articulo 32 RT                                                                       |
| FDD | En el formulario Datos de domino la descripción según título deben estar en mayúscula y minúscula                                                           |
| FA  | Foto fachada según Guia Foto Fachada_Constitucion del Estado Parcelario                                                                                     |
| FA  | La foto fachada debe ser tomada en el lugar, no de servicios WEB.                                                                                           |



# AUDITORIAS

## ❏ Vinculos de INTERES

**Ciudad 3d:** <https://ciudad3d.buenosaires.gob.ar/>

### **Información para tu proyecto:**

Templates, validador, planos ejemplo:

<https://buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/desarrollo-urbano/informacion-para-tu-proyecto/informacion-tecnica>

Manzanas georreferenciadas:

<https://buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/desarrollo-urbano/informacion-para-tu-proyecto/dataset>

**TAD:** <https://buenosaires.gob.ar/guia-de-tramites/iniciar-nuevo-tramite-distancia-tad>

**Imágenes aéreas:** [http://ssplan.buenosaires.gob.ar/webfiles/mapa\\_aereas2](http://ssplan.buenosaires.gob.ar/webfiles/mapa_aereas2)

**Mail de consultas:** <https://gestioncolaborativa.buenosaires.gob.ar/prestaciones>

**Mail de AGIP para DDJJ** [sgdei-consultas@agip.gov.ar](mailto:sgdei-consultas@agip.gov.ar)

# GRACIAS



Buenos  
Aires  
Ciudad

