G.C.B.A.	**MEMORANDUM** **Nº :** ME-2025-55941364-GCABA-DGROC	**PRODUCIDO POR** Repartición: DGROC Buenos Aires, Martes 30 de Diciembre de 2025

Referencia: Procedimiento para el Registro de los Planos de Mensura y Mensura y Propiedad Horizontal en todas sus variantes 2026

A: Nicolás Quinterno (DGROC),

Con Copia A: Juan Marchisella (DGROC),

De mi mayor consideración:

ING. AGRIM. NICOLÁS QUINTERNO
SUBGERENTE DE REGISTRO DE MENSURAS
GERENCIA OPERATIVA DE CATASTRO FÌSICO

Me dirijo a usted en mi carácter de Gerente Operativa de Catastro Físico en relación a la **DI-2025-208-GCABA-DGROC** para comunicarle que, a partir del día del **01/01/2026**, se ajustara el procedimiento para el registro de los planos de mensura que ingresen a vuestra Subgerencia. Este procedimiento tiene como objetivo mejorar los tiempos de gestión de los registros, considerando que toda presentación de trámites de mensura es responsabilidad exclusiva del profesional interviniente.

Procedimiento:

1. **Control de Admisibilidad**

   Este control verificará el cumplimiento de los requisitos mínimos necesarios para que el trámite sea admitido. En caso de incumplimiento, el expediente será enviado al archivo.

   1.1 Admisibilidad y Validación Geométrica

   1.2 Admisibilidad Técnico Legal

2. **Control Técnico**

   Este control evaluará la precisión técnica del plano y su consistencia con los datos catastrales existentes.

Una vez registrado el plano y notificado, si al incorporar los datos en las bases de Catastro se detectan inconsistencias errores que requieran corrección, el profesional será responsable de realizar las subsanaciones necesarias. Esta responsabilidad abarca tanto el contenido del plano de mensura como el registro de los datos en las bases catastrales, independientemente de haber obtenido inicialmente el registro del plano.

Se adjuntan como archivo embebido tres archivos conteniendo listado de controles que se realizarán durante las etapas de admisibilidad ***(Formulario_Admisibilidad_Tecnico_Legal_V2, Formulario_Admisibilidad_Validacion Geometrica_V2.pdf)*** y estudio y registro del plano ***(Instructivo MENSURAS ESTUDIO TECNICO V2.pdf)***.

Saludo a Ud. muy atentamente

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.12.30 18:30:42 -03:00

Sandra Veronica Ponzo
Gerente Operativo
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Originales y copias serán firmadas por quien produce el memorándum.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2025.12.30 18:30:43 -03:00